



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 816 861	8 309 486
Sum inntekter		21 816 861	8 309 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 000	1 766 500
Annen driftskostnad	1	4 156 304	607 382
Sum kostnader		7 188 304	2 373 882
Driftsresultat		14 628 557	5 935 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 003	1 375 807
Annen renteinntekt		853	7 900
Sum finansinntekter		2 856	1 383 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 184	25 216
Annen rentekostnad		16 255 616	8 166 950
Sum finanskostnader		16 418 800	8 192 166
Netto finans		-16 415 944	-6 808 459
Resultat før skattekostnad		-1 787 387	-872 855
Skattekostnad på resultat	4	-393 226	-192 028
Årsresultat		-1 394 161	-680 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 394 161	-680 827
Totalresultat		-1 394 161	-680 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 394 161	-680 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 394 161	-680 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	271 200 807	273 544 875
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	271 200 807	273 544 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 927 774	2 737 565
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 774	2 737 565
Sum anleggsmidler		275 128 581	276 282 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 595 530	3 013 655
Konsernfordringer	3, 5	11 279 357	3 927 774
Sum fordringer		16 874 887	6 941 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 379	17 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 379	17 386
Sum omløpsmidler		16 895 266	6 958 815
SUM EIENDELER		292 023 846	283 241 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital		16 739 263	7 941 365
Sum innskutt egenkapital		49 939 263	41 141 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-308 618	1 085 544
Sum opptjent egenkapital		-308 618	1 085 544
Sum egenkapital	7	49 630 645	42 226 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 650 074	2 561 841
Sum avsetninger for forpliktelser		4 650 074	2 561 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 650 074	232 561 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	171 046	2 553 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 333 995	-66 176
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	1 643 730	5 742 850
Annen kortsiktig gjeld		4 594 356	222 013
Sum kortsiktig gjeld		7 743 127	8 452 505
Sum gjeld		242 393 201	241 014 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 023 846	283 241 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 102 462
HULDERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 816 861	8 309 486
Sum inntekter		21 816 861	8 309 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 000	1 766 500
Annen driftskostnad	1	4 156 304	607 382
Sum kostnader		7 188 304	2 373 882
Driftsresultat		14 628 557	5 935 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 003	1 375 807
Annen renteinntekt		853	7 900
Sum finansinntekter		2 856	1 383 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 184	25 216
Annen rentekostnad		16 255 616	8 166 950
Sum finanskostnader		16 418 800	8 192 166
Netto finans		-16 415 944	-6 808 459
Resultat før skattekostnad		-1 787 387	-872 855
Skattekostnad på resultat	4	-393 226	-192 028
Årsresultat		-1 394 161	-680 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 394 161	-680 827
Totalresultat		-1 394 161	-680 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 394 161	-680 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 394 161	-680 827



Organisasjonsnr: 992 102 462
HULDERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 271 200 807 273 544 875

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 271 200 807 273 544 875

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 3

konsern 3 927 774 2 737 565

Sum finansielle 3 927 774 2 737 565

anleggsmidler 3 927 774 2 737 565

Sum anleggsmidler 275 128 581 276 282 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 595 530 3 013 655

Konsernfordringer 3, 5 11 279 357 3 927 774

Sum fordringer 16 874 887 6 941 429

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 20 379 17 386

l. 20 379 17 386

Sum bankinnskudd, 20 379 17 386

kontanter og lignende 20 379 17 386

Sum omløpsmidler 16 895 266 6 958 815

SUM EIENDELER 292 023 846 283 241 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000



Overkurs		32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital		16 739 263	7 941 365
Sum innskutt egenkapital		49 939 263	41 141 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-308 618	1 085 544
Sum opptjent egenkapital		-308 618	1 085 544
Sum egenkapital	7	49 630 645	42 226 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 650 074	2 561 841
Sum avsetninger for forpliktelser		4 650 074	2 561 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		234 650 074	232 561 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	171 046	2 553 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 333 995	-66 176
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	1 643 730	5 742 850
Annen kortsiktig gjeld		4 594 356	222 013
Sum kortsiktig gjeld		7 743 127	8 452 505
Sum gjeld		242 393 201	241 014 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 023 846	283 241 254



Organisasjonsnr: 992 102 462
HULDERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Huldervegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldervegen 2 AS som viser et underskudd på kr 1.394.161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KOZQH-BLOP2-7ZJLX-PZA42-SLFOS-XNP9S



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOZQH-BL0P2-7ZJLX-PZA42-SLF05-XNP95



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:12:26 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-30 11:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOZQH-BLOP2-7ZJLX-PZA42-SLF05-XNP9S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Huldervegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 9FK9H-N20YN-07AZ6-C7FDS-P80ZJ-914PE

Org.nr.: 992 102 462



RESULTATREGNSKAP

HULDERVEGEN 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		21 816 861	8 309 486
Sum driftsinntekter		21 816 861	8 309 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 032 000	1 766 500
Annen driftskostnad	1	4 156 304	607 382
Sum driftskostnader		7 188 304	2 373 882
Driftsresultat		14 628 557	5 935 604
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 003	1 375 807
Annen renteinntekt		853	7 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	163 184	25 216
Annen rentekostnad		16 255 616	8 166 950
Resultat av finansposter		-16 415 944	-6 808 459
Resultat før skattekostnad		-1 787 387	-872 855
Skattekostnad på resultat	4	-393 226	-192 028
Årsresultat		-1 394 161	-680 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 394 161	-680 827
Sum overføringer		-1 394 161	-680 827

Penneo Dokumentnøkkel: 9FK9H-N20YN-07AZ6-C7FD8-P80ZJ-914PE



BALANSE

HULDERVEGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	271 200 807	273 544 875
Sum varige driftsmidler	2	271 200 807	273 544 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 927 774	2 737 565
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 774	2 737 565
Sum anleggsmidler		275 128 581	276 282 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 595 530	3 013 655
Konsernfordringer	3, 5	11 279 357	3 927 774
Sum fordringer		16 874 887	6 941 429
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 379	17 386
Sum omløpsmidler		16 895 266	6 958 815
Sum eiendeler		292 023 846	283 241 254

Penneo Dokumentnøkkel: 9FK9H-N20YN-07AZ6-C7FDS-P80ZJ-914PE



BALANSE

HULDERVEGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		32 900 000	32 900 000
Annen innskutt egenkapital		16 739 263	7 941 365
Sum innskutt egenkapital		49 939 263	41 141 365
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-308 618	1 085 544
Sum opptjent egenkapital		-308 618	1 085 544
Sum egenkapital	7	49 630 645	42 226 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 650 074	2 561 841
Sum avsetning for forpliktelser		4 650 074	2 561 841
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 046	311 568
Leverandørgjeld i konsern	3	0	2 242 250
Skyldig offentlige avgifter		1 333 995	-66 176
Konserngjeld	3, 5	1 643 730	5 742 850
Annen kortsiktig gjeld		4 594 356	222 013
Sum kortsiktig gjeld		7 743 127	8 452 505
Sum gjeld		242 393 201	241 014 346
Sum egenkapital og gjeld		292 023 846	283 241 254

Oslo, 28.04.2025
Styret i Huldervegen 2 AS

Anne Katrine Aubert
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 34 925 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 875 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	237 975 295	37 336 080	275 311 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 535	506 396	687 931
= Anskaffelseskost 31.12.24	238 156 830	37 842 476	275 999 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 798 500		4 798 500
= Bokført verdi 31.12.24	233 358 330	37 842 476	271 200 806
Årets ordinære avskrivninger	3 032 000		3 032 000
Økonomisk levetid	50-100 år		

Eiendommen er pantsatt for MNOK300 til fordel for DnB Bank ASA.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 207 131	6 665 339
Sum	15 207 131	6 665 339
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 242 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 643 730	5 742 850
Sum	1 643 730	7 985 100

Konsernmellomværender er usikrede, og men er ikke renteberegnet i 2024. Unntak: konsernkonto bank, jfr. note 5.

Penneo Dokumentnøkkel: 9FK9H-N20YN-07AZ6-C7FD8-P80ZJ-914PE



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 481 459	-864 110
Endring i utsatt skatt	2 088 233	672 082
Skattekostnad ordinært resultat	-393 226	-192 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 787 387	-872 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 491 970	-3 054 919
Mottatt konsernbidrag	11 279 357	3 927 774
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 481 459	-864 110
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 481 459	864 110
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 136 701	11 644 731	-9 491 970
Sum	21 136 701	11 644 731	-9 491 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 136 700	11 644 730	-9 491 970
Utsatt skatt (22 %)	4 650 074	2 561 841	-2 088 233

Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -1 643 730, og beløpet inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HULDERVEGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,5	300 000
Sum	200 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	32 900 000	7 941 365	1 085 544	42 226 909
Årets resultat				-1 394 161	-1 394 161
Konsernbidrag mottatt			8 797 898		8 797 898
Pr 31.12.2024	300 000	32 900 000	16 739 263	-308 618	49 630 645

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	230 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	271 200 807

Lånets løpetid er 3 år. Som sikkerhet for lånet er etablert pant i selskapets faste eiendom for inntil MNOK 300, jfr. note 2, samt at mormorselskapet Daimyo AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 230.

Penneo Dokumentnøkkel: 9FK9H-N20YN-07AZ6-C7FD8-P80ZJ-914PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Anne Katrine

Styreleder

På vegne av: Huldervegen 2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-28 09:51:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9FK9H-N20YN-07AZ6-C7FD8-P80ZJ-914PE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.