



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 176 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE CENTRAL EUROPE AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	243 625	370 651
Sum kostnader		243 625	370 651
Driftsresultat		-243 625	-370 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 986	318 741
Annen finansinntekt	7	509 586	3 445 762
Sum finansinntekter		997 572	3 764 503
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		4 279 022
Annen finanskostnad	7		20 360
Sum finanskostnader			4 299 383
Netto finans		997 572	-534 879
Ordinært resultat før skattekostnad		753 947	-905 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 947	-905 530
Årsresultat		753 947	-905 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 947	-905 530
Totalresultat		753 947	-905 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 947	-905 530
Sum overføringer og disponeringer		753 947	-905 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre fordringer	4	46 939 979	46 430 393
Sum finansielle anleggsmidler		46 939 979	46 430 393
Sum anleggsmidler		46 939 979	46 430 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 750	113 550
Sum fordringer		119 750	113 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 795	3 043 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 795	3 043 883
Sum omløpsmidler		3 370 545	3 157 433
SUM EIENDELER		50 310 524	49 587 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	36 500 000	36 500 000
Overkurs	3	26 977 469	26 977 469
Sum innskutt egenkapital		63 477 469	63 477 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-13 166 946	-13 920 893
Sum opptjent egenkapital		-13 166 946	-13 920 893
Sum egenkapital		50 310 524	49 556 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 250
Sum kortsiktig gjeld			31 250
Sum gjeld		0	31 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 310 524	49 587 826



Legally signed by
Øystein Eigen
27.03.2019
↓
Legally signed by
Rune Rudolf Haglund
27.03.2019
↓
Legally signed by
Jan B. Christensen
28.03.2019
↓
Legally signed by
Odd Magne Basmo
28.03.2019
↓
Legally signed by
Arne Blikstad Sperre
28.03.2019
↓
Legally signed by
Johannes Sjøflot
28.03.2019
↓
Legally signed by
Ingvold Høyland
28.03.2019

ÅRSREGNSKAP

2018

**REAL ESTATE CENTRAL EUROPE
AS**



Resultatregnskap			
Real Estate Central Europe AS			
		2018	
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftskostnad	6	243 625	370 651
Sum driftskostnader		243 625	370 651
Driftsresultat		-243 625	-370 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		487 986	318 741
Andre finansinntekter	7	509 586	3 445 762
Tap ved avgang datterselskap	1	0	4 279 022
Andre finanskostnader	7	0	20 360
Resultat av finansposter		997 572	-534 879
Ordinært resultat før skattekostnad		753 947	-905 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		753 947	-905 530
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		753 947	-905 530
Sum overføringer		753 947	-905 530

Legally signed by
Øystein Elgan
27.03.2019

Legally signed by
Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

Legally signed by
Jan B. Christensen
28.03.2019

Legally signed by
Odd Magne Basmo
28.03.2019

Legally signed by
Arne Blksted Sperre
28.03.2019

Legally signed by
Johannes Sjøfot
28.03.2019

Legally signed by
Ingvold Heyland
28.03.2019



Balanse			
Real Estate Central Europe AS			
EIENDELER	Note	31.12.2018	
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på kjøper av datterselskap	4	46 939 979	4f
Sum finansielle anleggsmidler		46 939 979	4i
Sum anleggsmidler		46 939 979	46 430 393
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		119 750	113 550
Sum fordringer		119 750	113 550
Bankinnskudd		3 250 795	3 043 883
Sum omløpsmidler		3 370 545	3 157 433
SUM EIENDELER		50 310 524	49 587 826

Legal signatures and dates are listed on the right side of the table:

- Legal signature by Øystein Elgan 27.03.2019
- Legal signature by Rune Rudolf Haglund 27.03.2019
- Legal signature by Jan B. Christensen 28.03.2019
- Legal signature by Odd Magne Basmo 28.03.2019
- Legal signature by Arne Blksted Sperre 28.03.2019
- Legal signature by Johannes Sjøfot 28.03.2019
- Legal signature by Ingolv Heyland 28.03.2019



Balanse			
Real Estate Central Europe AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2018	3:
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	36 500 000	36 500 000
Overkurs	3	26 977 469	26 977 469
Sum innskutt egenkapital		63 477 469	63 477 469
Annen egenkapital	3	-13 166 946	-13 920 893
Sum egenkapital		50 310 524	49 556 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	31 250
Sum kortsiktig gjeld		0	31 250
Sum gjeld		0	31 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 310 524	49 587 826

Trondheim, 28.03.2019
Styret i Real Estate Central Europe AS

<u>Jan B. Christensen</u> Adm. dir.	<u>Ingolv Høyland</u> Styreformann	<u>Odd Magne Basmo</u> styremedlem	<u>Øystein Elgan</u> styremedlem
<u>Arne Blikstad Sperre</u> styremedlem	<u>Rune Rudolf Haglund</u> styremedlem	<u>Johannes Sjøflot</u> styremedlem	

Real Estate Central Europe AS Side 3

Legally signed by
Øystein Elgan
27.03.2019

Legally signed by
Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

Legally signed by
Jan B. Christensen
28.03.2019

Legally signed by
Odd Magne Basmo
28.03.2019

Legally signed by
Arne Blikstad Sperre
28.03.2019

Legally signed by
Johannes Sjøflot
28.03.2019

Legally signed by
Ingolv Høyland
28.03.2019



Real Estate Central Europe AS

Noter til regns

Legally signed by Øystein Elgan
27.03.2019

Legally signed by Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

Legally signed by Jan B. Christensen
28.03.2019

Legally signed by Odd Magne Basmo
28.03.2019

Legally signed by Arne Blikstad Sperre
28.03.2019

Legally signed by Johannes Sjøfot
28.03.2019

Legally signed by Ingolv Heyland
28.03.2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeider ikke offisielt konsernregnskap ihht regnskapsloven 3-2 fjerde ledd.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernet har frem til 2017 bestått av morselskapet Real Estate Central Europe AS med forretninger i Trondheim og datterselskapene RECE Poland Sp.z.o.o. (100 %) og RECE Progress Sp.z.o.o. (99 %) i Danmark. Real Estate Central Europe Holding ApS (100 %) i Danmark. Datterselskapene eide 3 datterselskaper i fellesskap hvor Real Estate Central Europe Holding ApS eide ca 97,5 % og RECE Poland Sp.z.o.o eide de resterende 2,5 %. Disse selskapene er lokalisert i Polen hvor de har eid og driftet 11 kjøpesentre. Datterselskapene (eiendomsselskapene) i Polen er solgt i løpet av 2017. RECE Poland SP z.o.o og Real Estate Central Europe Holding ApS i Danmark er avviklet innen 31.12.17.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si at leieinntekter inntektsføres løpende i tråd med leieforholdenes varighet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.


Anskaffelseskost


Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.


For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.


Real Estate Central Europe AS

Noter til regns

 Legally signed by Øystein Elgan
27.03.2019

 Legally signed by Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

 Legally signed by Jan B. Christensen
28.03.2019

 Legally signed by Odd Magne Basmo
28.03.2019

 Legally signed by Arne Blikstad Sperre
28.03.2019

 Legally signed by Johannes Sjøfot
28.03.2019

 Legally signed by Ingolv Heyland
28.03.2019

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis b er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nec høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påre Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutaomregning på fordringer som i realiteten er en del av nettoinvesteringen i utenlandske enheter regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Resultatføring av valutaomregning vil skje på tidspunkt for realisering av datterselskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



Real Estate Central Europe AS

Noter til regns

 Legally signed by Øystein Elgan 27.03.2019
 Legally signed by Rune Rudolf Haglund 27.03.2019
 Legally signed by Jan B. Christensen 28.03.2019
 Legally signed by Odd Magne Basmo 28.03.2019
 Legally signed by Arne Blikstad Sperre 28.03.2019
 Legally signed by Johannes Sjøfot 28.03.2019
Anta  Legally signed by Ingolv Høyland 28.03.2019

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 36.500.000 består av 36 500 aksjer à kr 1.000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Reitan Eiendom AS	15 000	41,1 %
Investhon AS	5 000	13,7 %
DNB Livsforsikring AS	5 000	13,7 %
Inventor Eiendommer AS	4 000	11,0 %
Areopagos	4 500	12,3 %
Sparebank 1 Midt-Norge	3 000	8,2 %
Sum	36 500	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	36 500 000	26 977 469	-13 920 893	49 556 576
Årets resultat	0	0	753 947	753 947
Egenkapital 31.12.2018	36 500 000	26 977 469	-13 166 946	50 310 524

Note 4 Fordring på kjøper av datterselskap

	2018	2017
Selgerkreditt ved salg av datterselskap	46 939 979	46 430 393
Sum	46 939 979	46 430 393

Fordringer gjelder avtalt selgerkreditt på EUR 4 718 392 i forbindelse med salg av eiendomsselskapene i Polen 2017. Selgerkreditten renteberegnes og den skal gjøres opp innen 1.mars 2020.



Real Estate Central Europe AS

Noter til regns

 Legally signed by Øystein Elgan 27.03.2019
 Legally signed by Rune Rudolf Haglund 27.03.2019
 Legally signed by Jan B. Christensen 28.03.2019
 Legally signed by Odd Magne Basmo 28.03.2019
 Legally signed by Arne Blikstad Sperre 28.03.2019
 Legally signed by Johannes Sjøfot 28.03.2019
 Legally signed by Ingvil Heyland 28.03.2019

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

201

Midlertidige forskjeller

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Netto midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring

-12 385 97

Grunnlag for utsatt skattefordel

-12 385 97

Utsatt skatt	-2 724 914	-3 022 182
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 724 914	3 022 182
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	753 947	-905 530
Permanente forskjeller	0	4 279 022
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	753 947	3 373 492
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	-753 948	-3 373 492
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0

Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)

0 **0**

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattekostnad i prosent av resultat før skatt 0,0 % 0,0 %

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	753 947	-905 530
Beregnet skatt 23% (24% i 2017)	173 408	-217 327
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Differanse	-173 408	217 327

Differansen består av følgende:

23% av permanente forskjeller (24% i 2017)	0	1 026 965
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	123 860	-33 735
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-297 268	-775 903
Sum forklart differanse	-173 407	217 327



Real Estate Central Europe AS

Noter til regns



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Konsernet har ingen ansatte. Administrasjon og daglig lederansvaret ivaretas av et eksternt forvaltn Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)

	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	57 250	110 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	95 025	119 000
Sum	152 275	229 000

Note 7 Valutagevinster og -tap

	2018	2017
Valutagevinst	509 586	3 445 762
Valutatap	0	-17 324
Nettoeffekt	509 586	3 428 438



ÅRSBERETNING FOR 2018 20. DRIFTSÅR

Virksomhetens art og lokalisering

Real Estate Central Europe AS (RECE) er et aksjeselskap som er lokalisert i Trondheim

 Legally signed by
Øystein Eigan
27.03.2019

 Legally signed by
Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

 Legally signed by
Jan B. Christensen
28.03.2019

 Legally signed by
Odd Magne Basmo
28.03.2019

 Legally signed by
Arne Blikstad Sperre
28.03.2019

 Legally signed by
Johannes Sjøflet
28.03.2019

 Legally signed by
Ingvold Høyland
28.03.2019

RECE eide via datterselskaper tidligere 11 mindre bydelssentre i Polen, og i forbindelse med inngått salgavtale fra 2016 ble 8 av disse overlevert til kjøper i desember 2016, og de resterende 3 sentre ble av praktiske årsaker overlevert til kjøper i starten av 2017. Disse 3 sentre var eid av det Polske selskapet RECE Progress. RECE har ytet finansiering til kjøper i forbindelse med kjøp av aksjene i RECE Progress. Selgerkreditten hadde opprinnelig forfall i mars 2019, men kjøper har benyttet seg av retten til ett års forlengelse og nytt forfall på selgerkreditten er nå i mars 2020.

RECEs balanse består etter salget kun av likvider og tilgodehavende fra salget av aksjene i RECE Progress. Tilgodehavendet forventes tilbakebetalt senest i mars 2020 og er sikret av kjøpers morselskap samt gjennom pant i aksjene i RECE Progress. Med pant i både aksjene i selskapet som eier sentrene samt at debitor er morselskapet til kjøper, som er børsnotert i Nederland, forventes det at gjelden innfris i henhold til låneavtalen.

Etter mottakelse av tilgodehavende fra kjøper, forventes egenkapitalen i RECE å bli utdelt til aksjonærene. Hva som videre fremover skal skje med selskapet, vil bli vurdert på dette tidspunktet.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til anvendelse av resultatet

Resultat 2018	RECE
Resultat før skatt	0,8 mnok
Skatt	0 mnok
Årsresultat	0,8 mnok

Resultatet for 2018 i RECE, overskudd kr 753.947, foreslås overført til annen egenkapital. Det vil ikke bli utbetalt utbytte for 2018.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Arbeidsmiljø og likestilling

Konsernet har ingen ansatte. Det er ikke registrert sykefravær i selskapet. Det har ikke skader eller ulykker.

Selskapets styre består av menn (hvor alle har indirekte eierandeler i selskapet). Styret er i samsvar med avsnittet i regnskapslovens § 3.3 og vil ved eventuelle ansettelser tilstrebe likestilling mellom kjønnene samt lik lønn for likt arbeid uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på disse områdene i 2018.

Selskapets styre har i 2018 bestått av Ingolv Høyland (styreleder), Øystein Elgan, Odd Magne Basmo, Arne B. Sperre, Rune Haglund og Johannes Sjøflot.

Selskapet hadde ved årets utløp 6 aksjonærer. Selskapets aksjekapital var NOK 36 500 000, fordelt på 36 500 aksjer.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap og årsberetningen gir en rettvise oversikt over RECEs eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets aksjonærer pr 28.03.2019 er:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>%</u>
Reitan Eiendom AS	15 000	41,10
Investhon AS	5 000	13,70
DNB Livsforsikring AS	5 000	13,70
Inventor Eiendommer AS	4 000	10,96
Areopagos	4 500	12,33
Sparebank 1 Midt-Norge	3 000	8,21

For øvrig er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Legally signed by Øystein Elgan
27.03.2019

Legally signed by Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

Legally signed by Jan B. Christensen
28.03.2019

Legally signed by Odd Magne Basmo
28.03.2019

Legally signed by Arne Blikstad Sperre
28.03.2019

Legally signed by Johannes Sjøflot
28.03.2019

Legally signed by Ingolv Høyland
28.03.2019



Trondheim, 31.12.2018 / 28.03.2019
REAL ESTATE CENTRAL EUROPE AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Øystein Elgan
Styremedlem


Odd Magne Basmo
Styremedlem


Arne Blikstad Sperre
Styremedlem


Rune Rudolf Haglund
Styremedlem

Johannes Sjøflot
Styremedlem

Jan Christensen
Adm. dir.

 Legally signed by
Øystein Elgan
27.03.2019


 Legally signed by
Rune Rudolf Haglund
27.03.2019

 Legally signed by
Jan B. Christensen
28.03.2019

 Legally signed by
Odd Magne Basmo
28.03.2019

 Legally signed by
Arne Blikstad Sperre
28.03.2019

 Legally signed by
Johannes Sjøflot
28.03.2019

 Legally signed by
Ingolv Høyland
28.03.2019



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Real Estate Central Europe AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Real Estate Central Europe AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Årsberetning for 2018» men inkluderer ikke årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. mars 2019

E.K. Revisjon AS


Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor