



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 429 832	32 819 086
Annen driftsinntekt		146 962	166 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 576 794</b>	<b>32 985 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 594 799	17 390 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 834 627	2 539 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 429 426</b>	<b>19 930 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 147 368</b>	<b>13 055 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 394	117 931
Annen finansinntekt		2 613	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 007</b>	<b>118 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 251 242	19 567 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 251 242</b>	<b>19 567 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 123 235</b>	<b>-19 448 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 975 867</b>	<b>-6 393 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	-874 690	-1 406 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	10 622 767	8 577 889
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til/fra (-) annen egenkapital	4	-13 723 944	-13 564 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 2	466 148 195	482 965 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>466 148 195</b>	<b>482 965 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 148 195</b>	<b>482 965 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 562
Andre kortsiktige fordringer	5	511 995	50 350 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 995</b>	<b>50 364 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 995</b>	<b>50 364 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 660 190</b>	<b>533 330 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	139 416 280	139 416 280
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 711 462	36 435 406



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 127 742</b>	<b>175 851 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 127 742</b>	<b>175 851 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 212 476	73 083 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 212 476</b>	<b>73 083 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	221 025 305	271 574 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 237 781</b>	<b>344 657 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 003	519 540
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	5	13 618 932	10 997 293
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	485 732	1 304 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 294 667</b>	<b>12 821 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 532 448</b>	<b>357 478 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 660 190</b>	<b>533 330 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404773

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 659 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 915 659 500  
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 429 832	32 819 086
Annen driftsinntekt		146 962	166 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 576 794</b>	<b>32 985 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 594 799	17 390 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 834 627	2 539 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 429 426</b>	<b>19 930 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 147 368</b>	<b>13 055 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 394	117 931
Annen finansinntekt		2 613	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 007</b>	<b>118 573</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 251 242	19 567 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 251 242</b>	<b>19 567 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 123 235</b>	<b>-19 448 430</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 975 867</b>	<b>-6 393 212</b>
Skattekostnad på resultat	3	-874 690	-1 406 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	10 622 767	8 577 889
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til/fra (-) annen egenkapital	4	-13 723 944	-13 564 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 101 177</b>	<b>-4 986 705</b>



Organisasjonsnr: 915 659 500  
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 2	466 148 195	482 965 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>466 148 195</b>	<b>482 965 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 148 195</b>	<b>482 965 771</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			14 562
Andre kortsiktige fordringer	5	511 995	50 350 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 995</b>	<b>50 364 737</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 995</b>	<b>50 364 737</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 660 190</b>	<b>533 330 508</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	139 416 280	139 416 280
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 711 462	36 435 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 127 742</b>	<b>175 851 686</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 127 742</b>	<b>175 851 686</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 212 476	73 083 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>69 212 476</b>	<b>73 083 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	221 025 305	271 574 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 237 781</b>	<b>344 657 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 003	519 540
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	5	13 618 932	10 997 293
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	485 732	1 304 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 294 667</b>	<b>12 821 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 532 448</b>	<b>357 478 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 660 190</b>	<b>533 330 508</b>



Organisasjonsnr: 915 659 500  
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		33 429 832	32 819 086
Annen driftsinntekt		146 962	166 278
Sum driftsinntekter		<u>33 576 794</u>	<u>32 985 364</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 594 799	17 390 505
Annen driftskostnad		2 834 627	2 539 641
Sum driftskostnader		<u>20 429 426</u>	<u>19 930 146</u>
Driftsresultat		<u>13 147 368</u>	<u>13 055 218</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 394	117 931
Annen finansinntekt		2 613	642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 225 305	19 553 167
Rentekostnad		25 937	13 836
Resultat av finansposter		<u>-17 123 235</u>	<u>-19 448 430</u>
Resultat før skattekostnad		-3 975 867	-6 393 212
Skattekostnad på resultat	3	-874 690	-1 406 507
Resultat		<u>-3 101 177</u>	<u>-4 986 705</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>-3 101 177</u>	<u>-4 986 705</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	10 622 767	8 577 889
Overført til/fra (-) annen egenkapital	4	-13 723 944	-13 564 594
Sum overføringer		<u>-3 101 177</u>	<u>-4 986 705</u>

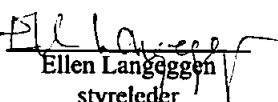
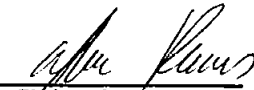



<b>Balanse</b>			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1, 2	466 148 195	482 965 771
Sum varige driftsmidler		<u>466 148 195</u>	<u>482 965 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>466 148 195</u>	<u>482 965 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	14 562
Andre kortsiktige fordringer	5	511 995	50 350 175
Sum fordringer		<u>511 995</u>	<u>50 364 737</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 995</u>	<u>50 364 737</u>
Sum eiendeler		<u>466 660 190</u>	<u>533 330 508</u>



<b>Balanse</b>			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	139 416 280	139 416 280
Annen innskutt egenkapital	4	<u>22 711 462</u>	<u>36 435 406</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>162 127 742</b></u>	<u><b>175 851 686</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u><b>162 127 742</b></u>	<u><b>175 851 686</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>69 212 476</u>	<u>73 083 331</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>69 212 476</b></u>	<u><b>73 083 331</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	<u>221 025 305</u>	<u>271 574 172</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>221 025 305</b></u>	<u><b>271 574 172</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 003	519 540
Gjeld til konsernselskap	5	13 618 932	10 997 293
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	<u>485 732</u>	<u>1 304 486</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>14 294 667</b></u>	<u><b>12 821 319</b></u>
Sum gjeld		<u><b>304 532 448</b></u>	<u><b>357 478 822</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>466 660 190</b></u>	<u><b>533 330 508</b></u>

Oslo, 27.01.2026  
Styret i KLP Munkedamsveien 62 AS

 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
--	---	---

KLP Munkedamsveien 62 AS Side 3



## KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av disse. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereducerende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt / skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, PB 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Munkedamsveien 62 AS****Noter 2025****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
<b>Anskaffelseskost pr 01.01</b>	<b>505 257 597</b>	<b>433 234</b>	<b>138 935 304</b>	<b>1 290 324</b>	<b>645 916 459</b>
Tilgang	1 274 071	0	0	0	1 274 071
Avgang	0	0	0	-496 848	-496 848
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>506 531 668</b>	<b>433 234</b>	<b>138 935 304</b>	<b>793 476</b>	<b>646 693 682</b>
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>-180 112 253</b>	<b>-433 234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-180 545 487</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>326 419 415</b>	<b>0</b>	<b>138 935 304</b>	<b>793 476</b>	<b>466 148 195</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-17 594 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 594 799</b>
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>-17 594 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-17 594 799</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld morselskap</b>	<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>
<b>Sum</b>	<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld morselskap</b>	<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>
<b>Sum</b>	<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

**KLP Munkedamsveien 62 AS****Noter 2025****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 996 165	2 419 404
Endring i utsatt skatt	-3 870 855	-3 825 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-874 690</b>	<b>-1 406 507</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 975 867	-6 393 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 594 799	17 390 504
Avgitt konsernbidrag	-13 618 932	-10 997 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 996 165	2 419 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 996 165	-2 419 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 975 867	-6 393 212
Beregnet skatt av resultat før skatt	-874 690	-1 406 507
<b>Sum</b>	<b>-874 690</b>	<b>-1 406 507</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	314 602 161	332 196 960	17 594 799
<b>Sum</b>	<b>314 602 161</b>	<b>332 196 960</b>	<b>17 594 799</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 602 161</b>	<b>332 196 960</b>	<b>17 594 799</b>
Utsatt skatt (22 %)	69 212 476	73 083 331	3 870 857



**KLP Munkedamsveien 62 AS**

**Noter 2025**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>139 416 280</b>	<b>36 435 406</b>	<b>0</b>	<b>175 851 686</b>
Årets resultat	0	0	-3 101 177	-3 101 177
Dekning udekket tap	0	-3 101 177	3 101 177	0
Konsernbidrag avgitt	0	-10 622 767	0	-10 622 767
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>139 416 280</b>	<b>22 711 462</b>	<b>0</b>	<b>162 127 742</b>

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 139 416 280 fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 4 647 209 per. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig lån fra morselskap	221 025 305	271 574 172
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>221 025 305</b>	<b>271 574 172</b>
<b>Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernkonto (se note 6)	445 806	1 304 486
Til gode konsernbidrag morselskap	0	-50 000 000
Skyldig konsernbidrag morselskap	13 618 932	10 997 293
Leverandørgjeld konsernselskap	103 899	0
<b>Sum kortsiktig fordringer og gjeld</b>	<b>14 168 637</b>	<b>-37 698 221</b>



**KLP Munkedamsveien 62 AS**

**Noter 2025**

**Note 6 Konsernkontoordning**

	2025	2024
Konsernkonto	-445 806	-1 304 486
<b>Sum</b>	<b>-445 806</b>	<b>-1 304 486</b>

KLP Munkedamsveien 62 AS driftskonto i DNB inngår fra 2024 som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Munkedamsveien 62 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Munkedamsveien 62 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.**

Det var ingen ansatte i selskapet i 2025, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Munkedamsveien 62 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Munkedamsveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q7PPZ-Q0Y57-N4TKZ-PZSUS-CQ0AB-022JZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:46:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Q7PPZ-Q0Y57-N4TKZ-PZSUS-CQOAB-022JZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.