



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 436 604
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG BYGG
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 10B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johnsen Kaaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 447 613	26 767 392
Sum inntekter		27 447 613	26 767 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 192 659	3 220 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 263	297 478
Annen driftskostnad	1,3	13 138 167	13 224 393
Sum kostnader		16 595 089	16 742 814
Driftsresultat		10 852 524	10 024 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 088	21 089
Annen finansinntekt		539	
Sum finansinntekter		30 627	21 089
Annen rentekostnad		3 424 611	3 219 310
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		3 424 901	3 219 310
Netto finans		-3 394 274	-3 198 221
Ordinært resultat før skattekostnad		7 458 250	6 826 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 458 250	6 826 357
Årsresultat		7 458 250	6 826 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 458 250	6 826 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 458 250	6 826 357
Sum overføringer og disponeringer		7 458 250	6 826 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	240 056 577	237 577 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 926	57 624
Sum varige driftsmidler		240 153 502	237 635 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		220 980	213 237
Sum finansielle anleggsmidler		220 980	213 237
Sum anleggsmidler		240 374 482	237 848 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	243 107	275 624
Andre fordringer		497 096	424 037
Sum fordringer		740 204	699 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 833 502	1 540 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 502	1 540 361
Sum omløpsmidler		2 573 705	2 240 021
SUM EIENDELER		242 948 188	240 088 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 249 860	104 791 610
Sum opptjent egenkapital		112 249 860	104 791 610
Sum egenkapital		112 449 860	104 991 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	126 826 281	132 679 804
Sum annen langsiktig gjeld		126 826 281	132 679 804
Sum langsiktig gjeld		126 826 281	132 679 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 466 938	1 358 050
Skyldig offentlige avgifter	5	168 611	150 612
Annen kortsiktig gjeld		1 036 498	908 344
Sum kortsiktig gjeld		3 672 047	2 417 006
Sum gjeld		130 498 328	135 096 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 948 188	240 088 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484805

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 436 604
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG BYGG
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 10B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johnsen Kaaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 953 436 604
STIFTELSEN BOLIG BYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 447 613	26 767 392
Sum inntekter		27 447 613	26 767 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 192 659	3 220 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 263	297 478
Annen driftskostnad	1,3	13 138 167	13 224 393
Sum kostnader		16 595 089	16 742 814
Driftsresultat		10 852 524	10 024 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 088	21 089
Annen finansinntekt		539	
Sum finansinntekter		30 627	21 089
Annen rentekostnad		3 424 611	3 219 310
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		3 424 901	3 219 310
Netto finans		-3 394 274	-3 198 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 458 250	6 826 357
Årsresultat		7 458 250	6 826 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 458 250	6 826 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		7 458 250	6 826 357
Sum overføringer og disponeringer		7 458 250	6 826 357



Sum egenkapital	112 449 860	104 991 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2,4	126 826 281	132 679 804
Sum annen langsiktig gjeld	126 826 281	132 679 804
Sum langsiktig gjeld	126 826 281	132 679 804
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 466 938	1 358 050
Skyldig offentlige avgifter 5	168 611	150 612
Annen kortsiktig gjeld	1 036 498	908 344
Sum kortsiktig gjeld	3 672 047	2 417 006
Sum gjeld	130 498 328	135 096 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 948 188	240 088 420



Organisasjonsnr: 953 436 604
STIFTELSEN BOLIG BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Bolig Bygg**

Organisasjonsnr. 953436604

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Stiftelsen Bolig Bygg

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 447 613	26 767 392
Sum driftsinntekter		27 447 613	26 767 392
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 192 659	3 220 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 263	297 478
Annen driftskostnad	1,3	13 138 167	13 224 393
Sum driftskostnader		16 595 089	16 742 814
DRIFTSRESULTAT		10 852 524	10 024 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 088	21 089
Annen finansinntekt		539	0
Sum finansinntekter		30 627	21 089
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 424 611	3 219 310
Annen finanskostnad		289	0
Sum finanskostnader		3 424 901	3 219 310
NETTO FINANSPOSTER		(3 394 274)	(3 198 221)
ORDINÆRT RESULTAT		7 458 250	6 826 357
ÅRSRESULTAT		7 458 250	6 826 357
Overføringer annen egenkapital		7 458 250	6 826 357
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 458 250	6 826 357



Stiftelsen Bolig Bygg

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	240 056 577	237 577 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	96 926	57 624
Sum varige driftsmidler		240 153 502	237 635 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		220 980	213 237
Sum finansielle anleggsmidler		220 980	213 237
SUM ANLEGGSMIDLER		240 374 482	237 848 399
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	243 107	275 624
Andre fordringer		497 096	424 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 833 502	1 540 361
SUM OMLØPSMIDLER		2 573 705	2 240 021
SUM EIENDELER		242 948 188	240 088 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Annen egenkapital		112 249 860	104 791 610
SUM EGENKAPITAL		112 449 860	104 991 610
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	126 826 281	132 679 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		126 826 281	132 679 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 466 938	1 358 050
Skyldig offentlige avgifter	5	168 611	150 612
Annen kortsiktig gjeld		1 036 498	908 344
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 672 047	2 417 006
SUM GJELD		130 498 328	135 096 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 948 188	240 088 420

Kirkenes, den 8/16 - 2023

Tor Kristian Pettersen
StyrelederElin Kristin Henriksen
NestlederOle Kristian Josefsen
StyremedlemFrank Ottar Pettersen
StyremedlemAnita J. Kaaby
Daglig leder



Stiftelsen Bolig Bygg

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Stiftelsens eiendommer og øvrige driftsmidler er vurdert i historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Ordinære avskrivninger av sentralt beliggende boligeiendommer er opphørt, ordinære avskrivninger på boliger beliggende i distriktene fortsetter.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte, ytelse til ledelse og revisor:

Det har i 2022 vært 4 fast ansatte i stiftelsen. Korttidsansatte blir tatt inn ved behov.

Ytelser:

Lønn/godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr. 930 729. Det er utbetalt kr. 156 627 i styrehonorar, og det er kostnadsført kr. 85.000 i revisjonshonorar, hvorav annen bistand utgjør kr. 0.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Biler/ Inventar/Utstyr	Totalt
Bokført verdi pr. 1/1	237.577.538	57.624	237.635.162
Tilgang 2022	2.866.006	66.598	2.932.604
Avgang 2022	-150.000	-0	-150.000
Årets avskrivninger	-236.967	-27.296	-264.263
Bokført verdi pr. 31/12	240.056.577	96.926	240.153.503

Sentralt beliggende eiendommer avskrives ikke, da det er sannsynlig at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi på boligene. Det gjennomføres kun ordinære avskrivninger på boliger beliggende i distriktene. For disse bygninger benyttes 2% avskrivninger etter saldometoden. Forretningsbygg i E K Andersons vei saldoavskrives med 2%. For biler/inventar/utstyr benyttes 20% avskrivninger etter saldometoden. Datautstyr avskrives lineært over 3 år.

I driftsmassen for bygninger/boliger utgjør enheter under arbeid totalt kr. 47.819 pr. 31.12.2022.

Noter for Stiftelsen Bolig Bygg

Organisasjonsnr. 953436604



Stiftelsen Bolig Bygg

Noter 2022

Det er ikke mottatt investeringstilskudd i 2022.

Note 3 - Kundefordringer

Bokført avsetning tap på fordringer er på kr. 477.000,-, som utgjør en endring på kr. 403.000,- som er inntektsført i resultatet i år.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den samlede lånegjeld på kr. 126.826.281 forfaller ca kr. 97.558.666 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånegjelden er i sin helhet sikret med pant i fast eiendom. De pantsatte eiendommer har en bokført verdi i regnskapet på kr. 239.322.351.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Beholdning av bundne midler på skattetrekkkonto pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 168.611, og bokført skyldig skattetrekk var pr. 31.12.2022 på kr. 168.611.

Beholdning av bundne midler på skattetrekkkonto pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 153.421. Bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjorde kr. 150.612.

Note 6 - Grunnkapital

Selskapet ble stiftet av Sør-Varanger Kommune 29.05.1989. All kapital er innbetalt fra kommunen.



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i
Stiftelsen Bolig Bygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bolig Bygg som viser et overskudd på kr 7 458 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hammerfest, 12. juni 2023
FinnmarksRevisjon AS


Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor