



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 987 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 676	19 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	51 431	55 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 107</b>	<b>74 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 107</b>	<b>-74 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	577 126	476 846
Annen rentekostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 126</b>	<b>476 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 126</b>	<b>-476 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 233	-551 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8	67 734	77 410
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 734</b>	<b>77 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 734</b>	<b>77 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	23 962 851	20 233 065
<b>Sum varer</b>		<b>23 962 851</b>	<b>20 233 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 839
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 877	428 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 877</b>	<b>428 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 169 728</b>	<b>20 670 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 237 461</b>	<b>20 747 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	430	430
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 796 887	1 158 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 887</b>	<b>-1 158 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 766 457</b>	<b>-1 128 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	26 000 000	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 918	376 170
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918</b>	<b>376 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 003 918</b>	<b>21 876 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 237 461</b>	<b>20 747 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 987 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 920 987 869  
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 676	19 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	51 431	55 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 107</b>	<b>74 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 107</b>	<b>-74 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	577 126	476 846
Annen rentekostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 126</b>	<b>476 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 126</b>	<b>-476 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 233	-551 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>



Organisasjonsnr: 920 987 869  
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8	67 734	77 410
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 734</b>	<b>77 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 734</b>	<b>77 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	23 962 851	20 233 065
<b>Sum varer</b>		<b>23 962 851</b>	<b>20 233 065</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 839
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 877	428 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 877</b>	<b>428 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 169 728</b>	<b>20 670 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 237 461</b>	<b>20 747 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	430	430



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 796 887	1 158 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 887</b>	<b>-1 158 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 766 457</b>	<b>-1 128 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	26 000 000	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 918	376 170
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918</b>	<b>376 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 003 918</b>	<b>21 876 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 237 461</b>	<b>20 747 946</b>



Organisasjonsnr: 920 987 869  
RAULAND HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rauland Hytteutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IGUJC-EGA7M-HTBHD-Y4L7U



## Resultatregnskap Rauland Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 676	19 352
Annen driftskostnad	5	51 431	55 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 107</b>	<b>74 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 107</b>	<b>-74 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	577 126	476 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 126</b>	<b>-476 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		638 233	551 570
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-638 233</b>	<b>-551 570</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IGUJC-EGA7M-HTBHD-Y4L7U



## Balanse Rauland Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsejoner, patenter o.l.	8	67 734	77 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 734</b>	<b>77 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 734</b>	<b>77 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	23 962 851	20 233 065
<b>Sum varer</b>		<b>23 962 851</b>	<b>20 233 065</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 839</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 877	428 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>206 877</b>	<b>428 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 169 728</b>	<b>20 670 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 237 461</b>	<b>20 747 946</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IGOU-EGA7M-HTBHD-Y4L7U



## Balanse

### Rauland Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-1 796 887	-1 158 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 796 887</b>	<b>-1 158 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 766 457</b>	<b>-1 128 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	26 000 000	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>21 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 918	376 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 918</b>	<b>376 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 003 918</b>	<b>21 876 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 237 461</b>	<b>20 747 946</b>

Oslo  
Styret i Rauland Hytteutvikling AS

Torbjørn Kaarud  
styreleder

Alf Henning Olsen  
nestleder

Jan Trygve Tellefsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IGOU-EGA7M-HTBHD-Y4L7U



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstilling for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IG0JC-EGA7M-HTBHD-Y4L7U



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-638 233	-551 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	9 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-638 233</b>	<b>-541 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 802 457	-1 164 224	638 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 802 457	1 164 224	-638 233
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rauland Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-Gruppen AS	19 800	66,0	66,0
Aho Holding AS	5 100	17,0	17,0
Inspira Consulting AS	5 100	17,0	17,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	430	-1 158 654	-1 128 224
Årets resultat			-638 233	-638 233
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>-1 796 887</b>	<b>-1 766 457</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig så lenge det vesentligste av selskapets gjeld er til nærstående. Løpende drift støttes av aksjonærene ved behov. På sikt forventes det at det prosjektet selskapet er involvert i vil gi positivt resultat, slik at egenkapitalen blir positiv.

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-26 000 000	-21 500 000
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-26 000 000</b>	<b>-21 500 000</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

### Note 7 Varer

Varelageret består av tomter, samt påløpte kostnader ifbm. med hytter under utvikling for videresalg.

	2021	2020
Varer under tilvirkning	23 962 851	20 233 065
<b>Sum</b>	<b>23 962 851</b>	<b>20 233 065</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Immaterielle eiendeler

	Andre rettigheter, egenutviklet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 410	77 410
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>77 410</b>	<b>77 410</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 676	-9 676
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>67 734</b>	<b>67 734</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	9 676	<b>9 676</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IGOU-EGA7M-HTBHD-Y4L7U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-22 09:08:07 UTC



## Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-22 09:08:07 UTC



## Jan Trygve Tellefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2659741

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-03-24 08:26:10 UTC



## Alf Henning Olsen

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1197061

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-24 12:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMPDI-1A8WP-IGOU-EGA7M-FTBHD-Y4L7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rauland Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rauland Hytteutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVU8N-3JQ22-N41FB-TM1YE-MZ32N-GQHEV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 15:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVU8N-3JQ22-N41FB-TM1YE-MZ32N-GQHEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>