



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 931 780	2 812 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 780</b>	<b>2 812 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		666 271	611 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 271</b>	<b>611 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 509</b>	<b>2 200 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	5 604
Valutagevinst		9 441	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 419</b>	<b>5 933</b>
Valturatap		4 358	1 253
Annen rentekostnad		625 622	808 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 980</b>	<b>809 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 561</b>	<b>-804 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 948</b>	<b>1 396 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 948</b>	<b>1 396 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 948</b>	<b>1 396 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3,5	78 265 000	78 265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 265 000</b>	<b>78 265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 265 000</b>	<b>78 265 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 240
Forskuddsbetalt leverandør		3 075	2 460
Restanser sameieknaster		0	8 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 075</b>	<b>62 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 570 629	1 709 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 570 629</b>	<b>1 709 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 573 704</b>	<b>1 771 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 838 704</b>	<b>80 036 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2	14 427 427	13 781 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 427 427</b>	<b>13 781 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 531 427</b>	<b>13 885 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		1 026 030	1 026 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 026 030</b>	<b>1 026 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	31 500 423	32 298 891
Eierinnskudd	3,5	32 765 000	32 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 265 423</b>	<b>65 063 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 291 453</b>	<b>66 089 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 470
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 680	8 300
Påløpte renter		2 144	1 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 824</b>	<b>61 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 307 277</b>	<b>66 151 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 838 704</b>	<b>80 036 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 003 263  
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 931 780	2 812 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 931 780</b>	<b>2 812 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		666 271	611 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 271</b>	<b>611 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 265 509</b>	<b>2 200 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	5 604
Valutagevinst		9 441	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 419</b>	<b>5 933</b>
Valturatap		4 358	1 253
Annen rentekostnad		625 622	808 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 980</b>	<b>809 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 561</b>	<b>-804 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>645 948</b>	<b>1 396 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>645 948</b>	<b>1 396 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>645 948</b>	<b>1 396 939</b>



Organisasjonsnr: 988 003 263  
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	3,5	78 265 000	78 265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 265 000</b>	<b>78 265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 265 000</b>	<b>78 265 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 240
Forskuddsbetalt leverandør		3 075	2 460
Restanser sameieknaster		0	8 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 075</b>	<b>62 675</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 570 629	1 709 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 570 629</b>	<b>1 709 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 573 704</b>	<b>1 771 971</b>

**SUM EIENDELER** **79 838 704** **80 036 971**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	14 427 427	13 781 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 427 427</b>	<b>13 781 478</b>

**Sum egenkapital** **14 531 427** **13 885 478**

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		1 026 030	1 026 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 026 030</b>	<b>1 026 030</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	31 500 423	32 298 891
Eierinnskudd	3,5	32 765 000	32 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 265 423</b>	<b>65 063 891</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 291 453</b>	<b>66 089 921</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld		0	51 470
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 680	8 300
Påløpte renter		2 144	1 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 824</b>	<b>61 573</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>65 307 277</b>	<b>66 151 494</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 838 704</b>	<b>80 036 972</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 003 263  
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NØTHOLMEN RESORT 2 AS

### Resultatregnskap for 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter:</b>			
Salgsinntekter: innkrevde felleskostnader		581 568	321 048
Salgsinntekt: innkrevde lånekostnader	1	1 337 232	2 479 152
Utbytte Gjensidige		<u>12 980</u>	<u>12 221</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 931 780</u></b>	<b><u>2 812 421</u></b>
<b>Annen driftskostnader</b>			
Styrehonorar	6	16 000	10 000
Personalkostnader / bilgodtgjørelse	6	4 149	1 514
Revisjonshonorar		7 800	7 800
Forretningsførerhonorar		65 624	62 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger		124 442	11 250
Avsetning til vedlikeholdsfond		0	0
Forsikringer		109 373	101 887
Renovasjon		28 326	76 532
Fastighetsskatt	7	221 530	208 151
Konsulent / juridisk bistand		57 307	105 629
Andre Driftsutgifter		<u>31 718</u>	<u>26 162</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>666 271</u></b>	<b><u>611 425</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 265 509</u></b>	<b><u>2 200 996</u></b>
Renteinntekter bankinnskudd		978	5 604
Valutatap (disagio)		-4 358	-1 253
Valutagevinst (agio)		9 441	329
Annen rentekostnad		<u>-625 622</u>	<u>-808 737</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-619 560</u></b>	<b><u>-804 057</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>645 949</u></b>	<b><u>1 396 939</u></b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>645 949</u></b>	<b><u>1 396 939</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>645 949</u></b>	<b><u>1 396 939</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	<u>645 949</u>	<u>1 396 939</u>
<b>Sum</b>		<b><u>645 949</u></b>	<b><u>1 396 939</u></b>



## NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Noter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,5	78 265 000	78 265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Kundefordringer		0	51 240
Forskuddsbetalt leverandører		3 075	2 460
Restanse felleskostnader		0	8 975
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 075</u>	<u>62 675</u>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		1 096 201	1 235 616
Bankinnskudd kapitalkonto		474 428	473 680
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<u>1 570 629</u>	<u>1 709 296</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 573 704</u>	<u>1 771 971</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>79 838 704</u>	<u>80 036 971</u>



## NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Noter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjsekapital (26 aksjer a kr. 4.000,00)	2,8	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 427 427	13 781 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 427 427</b>	<b>13 781 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 531 427</b>	<b>13 885 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		1 026 030	1 026 030
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 026 030</b>	<b>1 026 030</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	31 500 423	32 298 891
Eierinnskudd	3,5	32 765 000	32 765 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 265 423</b>	<b>65 063 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 680	8 300
Leverandørgjeld		0	51 470
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Påløpte renter		2 144	1 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 824</b>	<b>61 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 307 277</b>	<b>66 151 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 838 704</b>	<b>80 036 971</b>

Behandlet og godkjent av styret: ...../..... 2022

Tom Kvinlog  
Styrets leder

Ellen Berg

Jon Heesch

Erik Husvik



## rsregnskap\_2021.pdf

Navn  
**Heesch, Jon Erland**

Dato  
**2022-03-25**

Identifikasjon

 **bankID** Heesch, Jon Erland

Navn  
**Kvinlog, Tom Arnold**

Dato  
**2022-03-24**

Identifikasjon

 **bankID** Kvinlog, Tom Arnold

Navn  
**Husvik, Erik**

Dato  
**2022-03-24**

Identifikasjon

 **bankID**  
PA MOBIL Husvik, Erik

Navn  
**Berg, Ellen Christine**

Dato  
**2022-03-24**

Identifikasjon

 **bankID**  
PA MOBIL Berg, Ellen Christine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Nøtholmen Resort 2 AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra aksjeeiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Egenkapital	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	1 710 400	1 650 221
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	645 949	1 396 939
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	798 468	1 336 760
Fradrag for belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 557 880</b>	<b>1 710 400</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Aksjekapital	104 000	104 000
Egenkapital pr. 01.01.	13 885 479	12 488 540
Årets resultat	645 949	1 396 939
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>14 531 427</b>	<b>13 885 479</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 78.265.000,-. Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-. Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	39 462 150
Selgerfinansiering Faktor Gruppen AS	6 037 850
Innskudd fra eierne	32 765 000
Sum	78 265 000

### Note nr. 4 - Langsiktig gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA opptatt i 2008	2021	2020
Gjeld 1/1	32 298 891	33 635 651
Avdrag	798 468	1 336 760
Gjeld 31/12	<u>31 500 423</u>	<u>32 298 891</u>

Lånets løpetid: 45 150 000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år.  
Lånet er nedbetalt i 2038  
Lånet har 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.  
Rente pr. 31.12.2021 - 2,05 %

### Fordeling av andel fellesgjeld pr. aksje i Nøtholmen Resort 1 AS

26 aksjer à kr 1 211 555

	2021	2020
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>24 427 596</u>	<u>24 859 933</u>



## Note nr. 5 - Hjemmelsinformasjon/pantstillelser

	2021	2020
Boligselskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>64 265 423</u>	<u>65 063 891</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	78 265 000	78 265 000
Sum	<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	NOK 38 803 000	38 803 000
Pantobligasjonenes pålydende	SEK <u>48 000 000</u>	<u>48 000 000</u>

## Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	16 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 010
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 893	504
Sum	<u>20 149</u>	<u>11 514</u>

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt og kostnadsført revisjonshonorar fremkommer av resultatregnskapet. Det er ikke utbetalt annen bistand til revisor. Det foreligger ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

## Note nr. 7 - Fastighetsskatt

Fastighetsskatt kostnadsføres når den forfaller til betaling og kostnadsført fastighetsskatt i 2021 på kr. 221.530,- gjelder for perioden 01.01.2019 til 31.12.2019.

## Note nr. 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital betår av 26 aksjer av pålydende kr. 4.000,-

Følgende er aksjonærer:

Aksje 1	Harald Jacobsen
Aksje 2	Espen og Erik Husvik
Aksje 3	Arne Slangsvold
Aksje 4	Christine Eline Strand og Ellen Christine Berg
Aksje 5	SpareBank 1 Østlandet
Aksje 6	John Gunnar Knutsen
Aksje 7	Merete og Lars Davis
Aksje 8	Ellen Jerven
Aksje 9	Marit Bjørnland og Vidar Boye Hansen
Aksje 10	Knut Aaneland
Aksje 11	Flemming og Kirsti Heiberg
Aksje 12	A og A Holding AS
Aksje 13	Are Karstensen
Aksje 14	John Steen og Liv Høgås Steen
Aksje 15	Paal Engebretsen
Aksje 16	Anne Marit Tømmerholt
Aksje 17	Lars Fritzø
Aksje 18	Jens-Fredrik Elverhøi
Aksje 19	Jon E. Heesch
Aksje 20	Tom Kvinlog, Siri Gaustad Kvinlog og Gro Kvinlog Genlid
Aksje 21	Øyvind Hauge
Aksje 22	Arne Normann og Kristin Merete Epland
Aksje 23	Pål Nilsen og Nina Seheim
Aksje 24	Svanhild Kalvøy
Aksje 25	Kirsti Syrrist
Aksje 26	Sparebank 1 Gruppen AS

Styret består av:

Styreleder:	Tom A. Kvinlog
Styremedlem:	Jon Erland Heesch
	Ellen Christine Berg
	Erik Husvik



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-04-01

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Nøtholmen Resort 2 AS

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nøtholmen Resort 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 645 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. april 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)