



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 143 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rikard Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 375 776	1 228 476
Sum inntekter		1 375 776	1 228 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 000	53 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	640 133	614 607
Sum kostnader		691 133	667 607
Driftsresultat		684 643	560 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	16 031	15 209
Sum finanskostnader	12	478 874	435 763
Netto finans		-462 843	-420 554
Ordinært resultat før skattekostnad		221 800	140 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 643	560 869
Årsresultat		221 800	140 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 800	140 315
Sum overføringer og disponeringer		221 800	140 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	4 920 993	4 920 993
Sum varige driftsmidler		4 920 993	4 920 993
Sum anleggsmidler		4 920 993	4 920 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 520
Andre fordringer		168 114	0
Sum fordringer		168 114	6 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 680	451 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 680	451 292
Sum omløpsmidler		679 794	457 812
SUM EIENDELER		5 600 787	5 378 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 747 720	-3 888 036
Sum egenkapital	14	-3 524 220	-3 746 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		71 000	71 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 000	71 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,17	7 974 769	8 161 866
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	886 700	886 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 469	9 048 566
Sum langsiktig gjeld		8 861 469	9 048 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 323	0
Annen kortsiktig gjeld	15,17	7 216	5 260
Sum kortsiktig gjeld		192 539	5 260
Sum gjeld		9 125 008	9 124 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 787	5 378 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341294

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 143 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rikard Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 856 143 872
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 375 776	1 228 476
Sum inntekter		1 375 776	1 228 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 000	53 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	640 133	614 607
Sum kostnader		691 133	667 607
Driftsresultat		684 643	560 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	16 031	15 209
Sum finanskostnader	12	478 874	435 763
Netto finans		-462 843	-420 554
Ordinært resultat før skattekostnad		221 800	140 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 643	560 869
Årsresultat		221 800	140 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 800	140 315
Sum overføringer og disponeringer		221 800	140 315



Organisasjonsnr: 856 143 872
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	4 920 993	4 920 993
Sum varige driftsmidler		4 920 993	4 920 993

Sum anleggsmidler		4 920 993	4 920 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 520
Andre fordringer		168 114	0
Sum fordringer		168 114	6 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 680	451 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 680	451 292

Sum omløpsmidler		679 794	457 812
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 600 787	5 378 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 747 720	-3 888 036
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	14	-3 524 220	-3 746 020
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		71 000	71 000
--------------------------------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		71 000	71 000
---	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,17	7 974 769	8 161 866
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	886 700	886 700
Sum annen langsiktig gjeld		8 861 469	9 048 566
Sum langsiktig gjeld		8 861 469	9 048 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 323	0
Annen kortsiktig gjeld	15,17	7 216	5 260
Sum kortsiktig gjeld		192 539	5 260
Sum gjeld		9 125 008	9 124 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 787	5 378 806



Organisasjonsnr: 856 143 872
SUNDQUISTJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sundquistjordet Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundquistjordet Borettslag som viser et overskudd på NOK 221 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 18. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Sundquistjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 375 776	1 375 768	1 228 476	1 435 345
Sum inntekter		1 375 776	1 375 768	1 228 476	1 435 345
Kostnader					
Styrehonorar	2	51 000	49 000	53 000	51 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		62 400	62 400	60 000	65 500
Konsulenttjenester	4	29 994	0	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	18 864	88 000	86 095	72 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	3 482	0	0	0
Annet vedlikehold	7	62 731	50 000	70 889	50 000
Forsikring	8	169 423	170 700	147 767	187 900
Kontingenter		6 627	6 600	6 613	6 600
Eiendomsavgift og renovasjon	9	279 331	272 000	233 647	301 000
Andre driftskostnader	10	2 656	7 000	4 981	7 000
Sum kostnader		691 133	710 700	667 607	751 000
Driftsresultat		684 643	665 068	560 869	684 345
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	16 031	0	15 209	10 000
Finanskostnader	12	478 874	490 000	435 763	470 000
Resultat finansposter		-462 843	-490 000	-420 554	-460 000
Ordinært resultat før skatt		221 800	175 068	140 315	224 345
Årets resultat		221 800	175 068	140 315	224 345
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		221 800	0	140 315	0
Sum disponeringer		221 800	0	140 315	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		452 552	452 552	433 744	487 255
Periodens resultat		221 800	175 068	140 315	224 345
Avdrag på lån		-187 097	0	-192 507	-200 000
Endring vedlikeholdsfond		0	0	71 000	0
Endring i disponible midler		34 703	175 068	18 808	24 345
Sum disponible midler		487 255	627 620	452 552	511 600



Balanse desember 2024 Sundquistjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 17	4 920 993	4 920 993
Sum varige anleggsmidler		4 920 993	4 920 993
Sum anleggsmidler		4 920 993	4 920 993
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	6 520
Forskuddsfakturerte kostnader		168 114	0
Sum fordringer		168 114	6 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		511 680	451 292
Sum bankinnskudd og kontanter		511 680	451 292
Sum omløpsmidler		679 794	457 812
SUM EIENDELER		5 600 787	5 378 806

Sundquistjordet Borettslag



Balanse desember 2024 Sundquistjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital 01.01		-3 747 720	-3 888 036
Årets endringer i egenkapital		221 800	140 315
Sum egenkapital 31.12	14	-3 524 220	-3 746 020
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		71 000	71 000
Sum avsetninger og forpliktelser		71 000	71 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 17	7 974 769	8 161 866
Borettsinnskudd	16, 17	886 700	886 700
Sum langsiktig gjeld		8 861 469	9 048 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 323	0
Påløpte renter		5 129	5 260
Påløpte avdrag	15, 17	2 087	0
Sum kortsiktig gjeld		192 539	5 260
Sum gjeld		9 125 008	9 124 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 787	5 378 806

31.12.24

Sundquistjordet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Lars Rikard Stavrum
Styreleder

Ingvild Trøite Johnsen
Styremedlem

Åshild Mathus Guldbrandsen
Styremedlem

Sundquistjordet Borettslag



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	695 808	695 768	673 416	765 345
Renter lån	489 960	490 000	335 040	470 000
Avdrag lån	190 008	190 000	220 020	200 000
Sum	1 375 776	1 375 768	1 228 476	1 435 345

Borettslaget består av 17 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	51 000	49 000	53 000	51 000
Sum	51 000	49 000	53 000	51 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	29 994	0	0	4 500
Sum	29 994	0	0	4 500

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar HMS kr 4 594, og akonto for vannsjekk kr 25 400, begge levert av Bonord.

Sundquistjordet Borettslag - noter



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 250	68 000	86 095	62 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	6 614	20 000	0	10 000
Sum	18 864	88 000	86 095	72 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 482	0	0	0
Sum	3 482	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	58 606	50 000	58 888	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 125	0	12 001	0
Sum	62 731	50 000	70 889	50 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	168 047	0	0	186 400
Forsikring bygninger	0	169 900	146 846	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 376	800	921	1 500
Sum	169 423	170 700	147 767	187 900

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 621	210 000	173 408	245 000
Eiendoms- og festeavgift	56 710	62 000	60 239	56 000
Sum	279 331	272 000	233 647	301 000

Sundquistjordet Borettslag - noter



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnader årsmøte-generalforsamling	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 469	2 000	1 739	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Andre driftskostnader	0	5 000	3 242	5 000
Sum	2 656	7 000	4 981	7 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	16 031	0	14 728	10 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	481	0
Sum	16 031	0	15 209	10 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	478 874	490 000	435 763	470 000
Sum	478 874	490 000	435 763	470 000

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 920 933
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 920 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 920 933
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Sundquistjordet Borettslag - noter



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 676 720	-3 888 036
Årets endringer i egenkapital	221 800	140 315
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 524 220	-3 746 020

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	49017887822
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 870 000
Lånesaldo 01.01:	8 161 866
Avdrag i perioden:	185 010
Lånesaldo 31.12:	7 976 856
Saldo 5 år frem i tid:	8 854 101

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017887822	4	507 994	2 031 976
	8	503 062	4 024 496
	5	384 078	1 920 390



Sundquistjordet Borettslag - noter

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	886 700	886 700
Sum	886 700	886 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 863 556	9 048 566
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 920 993	4 920 993



Resultat og balanse med noter for Sundquistjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundquistjordet Borettslag

Styreleder	Lars Rikard Stavrum (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ingvild Trøite Johnsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Åshild Mathus Guldbrandsen (sign.)	17.02.2025