



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 010 220	1 093 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 220</b>	<b>1 093 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	2 472
Avskrivning på varige driftsmidler	7	67 120	
Annen driftskostnad	2,3	430 330	471 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 450</b>	<b>474 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 770</b>	<b>619 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 575	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575</b>	<b>4 094</b>
Annen rentekostnad	4	12 157	14 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 157</b>	<b>14 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 582</b>	<b>-10 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	502 188	609 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	8 402 276	8 402 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7,9		67 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 469 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 469 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 534	7 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 534</b>	<b>7 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	857 901	719 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 901</b>	<b>719 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 435</b>	<b>726 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 263 711</b>	<b>9 196 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	6 077 081	5 574 894



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 077 081</b>	<b>5 574 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 079 881</b>	<b>5 577 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 080 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	14 907	7 913
Skyldig offentlige avgifter			420
Annen kortsiktig gjeld	8	88 923	110 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 830</b>	<b>118 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 830</b>	<b>3 618 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 263 711</b>	<b>9 196 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 010 220	1 093 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 220</b>	<b>1 093 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	2 472
Avskrivning på varige driftsmidler	7	67 120	
Annen driftskostnad	2,3	430 330	471 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 450</b>	<b>474 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 770</b>	<b>619 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 575	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575</b>	<b>4 094</b>
Annen rentekostnad	4	12 157	14 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 157</b>	<b>14 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 582</b>	<b>-10 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	502 188	609 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>



Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	8 402 276	8 402 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7,9		67 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 469 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 469 397</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	3 534	7 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 534</b>	<b>7 074</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,8	857 901	719 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 901</b>	<b>719 860</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 435</b>	<b>726 934</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 263 711</b>	<b>9 196 331</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,10	6 077 081	5 574 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 077 081</b>	<b>5 574 894</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 079 881</b>	<b>5 577 694</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 080 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	14 907	7 913
Skyldig offentlige avgifter			420
Annen kortsiktig gjeld	8	88 923	110 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 830</b>	<b>118 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 830</b>	<b>3 618 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 263 711</b>	<b>9 196 331</b>





Organisasjonsnr: 967 028 525  
EISEVARI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Eisevari Borettslag**

**Organisasjonsnr. 967028525**

**Utarbeidet av:**  
Averdi Karasjok AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 6  
9735 KARASJOK  
Organisasjonsnr. 980383571



Eisevari Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 010 220	1 093 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 220</b>	<b>1 093 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	2 472
Avskrivning på varige driftsmidler	7	67 121	0
Annen driftskostnad	2,3	430 330	471 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 450</b>	<b>474 034</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>511 770</b>	<b>619 393</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 575	4 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575</b>	<b>4 094</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	12 157	14 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 157</b>	<b>14 468</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 582)</b>	<b>(10 374)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	502 188	609 019
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>502 188</b>	<b>609 019</b>



## Eisevari Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	8 402 276	8 402 276
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7,9	0	67 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 469 397</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 402 276</b>	<b>8 469 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 534	7 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 534</b>	<b>7 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,8	857 901	719 860
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>861 435</b>	<b>726 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 263 711</b>	<b>9 196 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	6 077 081	5 574 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 077 081</b>	<b>5 574 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 079 881</b>	<b>5 577 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 080 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 080 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	14 907	7 913
Skyldig offentlige avgifter		0	420
Annen kortsiktig gjeld	8	88 923	110 304
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>103 830</b>	<b>118 637</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 183 830</b>	<b>3 618 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 263 711</b>	<b>9 196 331</b>

Karasjok, ....-2021

Anna Andersdr. S Anti  
styrelederEllen Magga Anti  
styremedlemTurid Gamst  
styremedlem



Eisevari Borettslag

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

### *Pensjonsforpliktelser*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

### *Skatt*

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.



## Eisevari Borettslag

### Noter 2020

#### Note 1 - Leieinntekter

	I år	I fjor
Husleieinntekter	924 000	914 280
Inntekter strøm	86 220	179 147
<b>Sum Leieinntekter</b>	<b>1 010 220</b>	<b>1 093 427</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 000	2 415
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	57
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>2 472</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Forretningsfører	8398
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon inkl. mva	10 625
Samlet honorar til revisor	10 625

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	122 183	107 947
Strøm	106 449	159 890
Vedlikehold	81 760	92 504
Fremmede tjenester	76 631	70 131
Andre Driftskostnader	43 308	41 090
<b>Sum</b>	<b>430 330</b>	<b>471 562</b>



## Eisevari Borettslag

### Noter 2020

#### Note 4 - Annen rentekostnad

	I år	I fjor
Husbank renter	12 157	14 468
<b>Sum Annen rentekostnad</b>	<b>12 157</b>	<b>14 468</b>

#### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 800	5 574 894	5 577 694
Tilført fra årsresultat		502 188	502 188
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 800</b>	<b>6 077 081</b>	<b>6 079 881</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 740 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 160.

#### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning m/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 402 276	67 120	8 402 276
Anskaffelseskost 31.12.	8 402 276	67 120	8 402 276
Avskrivninger pr. 31.12		67 120	
Balanseført pr. 31.12.	8 402 276	0	8 402 276

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg.

Boligbygget ble ferdigstilt i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276

Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999.

#### Note 8 - Disponible midler

	I år	I fjor
Jamf. forskrift §2. Disponible midler 01.01	608 296	419 277
Årets resultat eksl. avskrivninger på kr 67.121	569 309	609 019
Avdrag lån	-420 000	-420 000
Endring andelskapital		
<b>Sum</b>	<b>757 605</b>	<b>608 296</b>



## Eisevari Borettslag

### Noter 2020

#### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	I år	I fjor
Husbanken	1 680 000	2 100 000
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygg og Driftsløsøre	8 402 276	8 469 397

<i>Gjeld Husbanken, innvilget 1995</i>		
Lån 16 700950	1 680 000	2 100 000

Opprinnelig lån kr. 7.000.000.

Nominell rente: 0,6%

Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år.

Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 0

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

#### Note 10 - Andelskapital

Fridjof Berglund	200
Turid Gamst	200
Karasjok kommune (3 andeler)	600
Mathis Persen Gaup	200
Anna A.S. Anti	200
Berit Anna Vuolab	200
Jan Åge Biti	200
Sigrid Boine	200
Anders J. Johnsen	200
Ellen Marit R. Utsi	200
Elen Solveig Lindi	200
Bernt L. Dahlgård	200
Sum	<u>2 800</u>

I tillegg er det ved etableringen innvilget kr 1.400.000 i etableringstilskudd.





Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Eisevari Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eisevari Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Eisevari Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 20. april 2021

**Enter Revisjon Finnmark AS**

*Nina Johansen*

Nina Johansen

Statsautorisert revisor