



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 116 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ronny Engebretsen Svarttrostoppen 37 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 992	34 773
Sum inntekter		72 992	34 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 715	42 918
Sum kostnader		62 715	42 918
Driftsresultat		10 278	-8 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	107 298
Annen finansinntekt		290 301	1 458 650
Sum finansinntekter		291 596	1 565 948
Annen rentekostnad		238 847	129 158
Annen finanskostnad		14 979	3 024
Sum finanskostnader		253 826	132 182
Netto finans		37 769	1 433 766
Ordinært resultat før skattekostnad		48 047	1 425 622
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 047	1 425 622
Årsresultat	3	48 047	1 425 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 047	1 425 622
Totalresultat		48 047	1 425 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		48 047	1 225 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		48 047	1 425 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 962 992	3 962 992
Sum varige driftsmidler		3 962 992	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 237 203	6 037 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 703	6 059 703
Sum anleggsmidler		12 222 695	10 022 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	482 315
Sum fordringer		1 657	482 315
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 561 320	3 378 370
Sum investeringer		2 561 320	3 378 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 646	1 077 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 646	1 077 262
Sum omløpsmidler		2 754 623	4 937 947
SUM EIENDELER		14 977 318	14 960 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 786 421	5 738 374
Sum opptjent egenkapital		5 786 421	5 738 374
Sum egenkapital	3	6 522 441	6 474 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 717 736	2 827 502
Øvrig langsiktig gjeld		5 725 963	4 091 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 699	6 919 182
Sum langsiktig gjeld		8 443 699	6 919 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	1 355
Betalbar skatt	2		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 705	1 365 711
Sum kortsiktig gjeld		11 178	1 567 066
Sum gjeld		8 454 877	8 486 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 318	14 960 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523143

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrosttoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 992	34 773
Sum inntekter		72 992	34 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 715	42 918
Sum kostnader		62 715	42 918
Driftsresultat		10 278	-8 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	107 298
Annen finansinntekt		290 301	1 458 650
Sum finansinntekter		291 596	1 565 948
Annen rentekostnad		238 847	129 158
Annen finanskostnad		14 979	3 024
Sum finanskostnader		253 826	132 182
Netto finans		37 769	1 433 766
Ordinært resultat før skattekostnad		48 047	1 425 622
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 047	1 425 622
Årsresultat	3	48 047	1 425 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 047	1 425 622
Totalresultat		48 047	1 425 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		48 047	1 225 622
Sum overføringer og disponeringer		48 047	1 425 622



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 962 992

3 962 992

Sum varige driftsmidler

3 962 992

3 962 992

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

8 237 203

6 037 203

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

22 500

22 500

Sum finansielle

anleggsmidler

8 259 703

6 059 703

Sum anleggsmidler

12 222 695

10 022 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 657

482 315

Sum fordringer

1 657

482 315

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 561 320

3 378 370

Sum investeringer

2 561 320

3 378 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

191 646

1 077 262

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

191 646

1 077 262

Sum omløpsmidler

2 754 623

4 937 947

SUM EIENDELER

14 977 318

14 960 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 786 421	5 738 374
Sum opptjent egenkapital		5 786 421	5 738 374
Sum egenkapital	3	6 522 441	6 474 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 717 736	2 827 502
Øvrig langsiktig gjeld		5 725 963	4 091 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 699	6 919 182
Sum langsiktig gjeld		8 443 699	6 919 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	1 355
Betalbar skatt	2		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 705	1 365 711
Sum kortsiktig gjeld		11 178	1 567 066
Sum gjeld		8 454 877	8 486 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 977 318	14 960 642



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

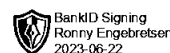
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

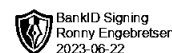
Nordfonn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 116 323



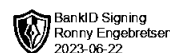
Resultatregnskap			
Nordfonn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		72 992	34 773
Sum driftsinntekter		72 992	34 773
Annen driftskostnad		62 715	42 918
Sum driftskostnader		62 715	42 918
Driftsresultat		10 278	-8 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 295	107 298
Annen finansinntekt		290 301	1 458 650
Annen rentekostnad		238 847	129 158
Annen finanskostnad		14 979	3 024
Resultat av finansposter		37 769	1 433 766
Resultat før skattekostnad		48 047	1 425 622
Resultat		48 047	1 425 622
Årsresultat	3	48 047	1 425 622
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		48 047	1 225 622
Sum overføringer		48 047	1 425 622
Nordfonn Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 962 992	3 962 992
Sum varige driftsmidler		3 962 992	3 962 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 237 203	6 037 203
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 259 703	6 059 703
Sum anleggsmidler		12 222 695	10 022 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 657	482 315
Sum fordringer		1 657	482 315
Markedsbaserte aksjer		2 561 320	3 378 370
Sum investeringer		2 561 320	3 378 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 646	1 077 262
Sum omløpsmidler		2 754 623	4 937 947
Sum eiendeler		14 977 318	14 960 642
Nordfonn Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		736 020	736 020
Sum innskutt egenkapital		736 020	736 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 786 421	5 738 374
Sum opptjent egenkapital		5 786 421	5 738 374
Sum egenkapital	3	6 522 441	6 474 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 717 736	2 827 502
Øvrig langsiktig gjeld		5 725 963	4 091 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 443 699	6 919 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	1 355
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 705	1 365 711
Sum kortsiktig gjeld		11 178	1 567 066
Sum gjeld		8 454 877	8 486 248
Sum egenkapital og gjeld		14 977 318	14 960 642
Styret i Nordfonn Eiendom AS			
<hr/> Ronny Engebretsen styreleder			
Nordfonn Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Nordfonn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 047	1 425 622
Permanente forskjeller	-269 964	-1 442 434
Skattepliktig inntekt	-221 917	-16 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	736 020	5 738 374	6 474 394
Årets resultat		48 047	48 047
Pr 31.12.2022	736 020	5 786 421	6 522 441