



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 468	0
Sum kostnader		23 468	0
Driftsresultat		-23 468	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		217 749	0
Sum finanskostnader		217 749	0
Netto finans		-217 743	0
Resultat før skattekostnad		-241 211	0
Skattekostnad		-53 066	0
Årsresultat		-188 145	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 145	0
Sum overføringer og disponeringer		-188 145	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		358 640	305 574
Sum immaterielle eiendeler		358 640	305 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 445 346	4 405 346
Sum varige driftsmidler		4 445 346	4 405 346
Sum anleggsmidler		4 803 985	4 710 919
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 054	1 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 054	1 347
Sum omløpsmidler		20 054	1 347
SUM EIENDELER		4 824 039	4 712 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 265 972	1 077 827
Sum opptjent egenkapital		-1 265 972	-1 077 827
Sum egenkapital		-1 235 972	-1 047 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 547 666	2 528 680
Langsiktig konserngjeld		3 485 546	3 208 246
Sum annen langsiktig gjeld		6 033 212	5 736 926
Sum langsiktig gjeld		6 033 212	5 736 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 799	4 916
Annen kortsiktig gjeld		0	18 251
Sum kortsiktig gjeld		26 799	23 167
Sum gjeld		6 060 011	5 760 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 039	4 712 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698822

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 428 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 428 077
BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 468	0
Sum kostnader		23 468	0
Driftsresultat		-23 468	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		217 749	0
Sum finanskostnader		217 749	0
Netto finans		-217 743	0
Resultat før skattekostnad		-241 211	0
Skattekostnad		-53 066	0
Årsresultat		-188 145	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 145	0
Sum overføringer og disponeringer		-188 145	0



Organisasjonsnr: 917 428 077
BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 358 640 305 574
Sum immaterielle eiendeler 358 640 305 574

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 445 346 4 405 346
Sum varige driftsmidler 4 445 346 4 405 346

Sum anleggsmidler 4 803 985 4 710 919

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 054 1 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 054 1 347

Sum omløpsmidler 20 054 1 347

SUM EIENDELER 4 824 039 4 712 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 265 972 1 077 827
Sum opptjent egenkapital -1 265 972 -1 077 827

Sum egenkapital -1 235 972 -1 047 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 547 666 2 528 680
Langsiktig konserngjeld 3 485 546 3 208 246
Sum annen langsiktig gjeld 6 033 212 5 736 926



Sum langsiktig gjeld	6 033 212	5 736 926
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 799	4 916
Annen kortsiktig gjeld	0	18 251
Sum kortsiktig gjeld	26 799	23 167
Sum gjeld	6 060 011	5 760 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 824 039	4 712 266



Organisasjonsnr: 917 428 077
BOLIGUTVIKLING ULSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

