



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 120 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordlivegen 28  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 781	5 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 781</b>	<b>5 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 781</b>	<b>-5 131</b>
Annen rentekostnad		243 392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 392</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-243 392</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 173	-5 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 419	74 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 419</b>	<b>74 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 419</b>	<b>74 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 354 419</b>	<b>3 354 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		253 304	5 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 304</b>	<b>-5 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-228 874</b>	<b>19 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 573 392	3 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 392</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 392</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		9 900	5 119
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>9 900</b>	<b>5 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 292</b>	<b>3 335 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 354 419</b>	<b>3 354 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 120 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordlivegen 28  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 120 065  
FIRST EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 781	5 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 781</b>	<b>5 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 781</b>	<b>-5 131</b>
Annen rentekostnad		243 392	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 392</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-243 392</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-248 173	-5 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>



Organisasjonsnr: 930 120 065  
FIRST EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 419	74 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 419</b>	<b>74 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 419</b>	<b>74 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 354 419</b>	<b>3 354 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		253 304	5 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 304</b>	<b>-5 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-228 874</b>	<b>19 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 573 392	3 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 392</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 392</b>	<b>3 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		9 900	5 119
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>9 900</b>	<b>5 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 292</b>	<b>3 335 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 354 419</b>	<b>3 354 419</b>



Organisasjonsnr: 930 120 065  
FIRST EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## First Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 120 065



## RESULTATREGNSKAP

### FIRST EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	16.09.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	4 781	5 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 781</b>	<b>5 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 781</b>	<b>-5 131</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		243 392	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 392</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-248 173	-5 131
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-248 173	-5 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 173</b>	<b>-5 131</b>



## BALANSE

### FIRST EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	16.09.2022-31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 250 000	3 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 280 000</b>	<b>3 280 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 419	74 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 419</b>	<b>74 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 354 419</b>	<b>3 354 419</b>



## BALANSE

### FIRST EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	16.09.2022-31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		253 304	5 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 304</b>	<b>-5 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-228 874</b>	<b>19 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 573 392	3 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 573 392</b>	<b>3 330 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		9 900	5 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>9 900</b>	<b>5 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 292</b>	<b>3 335 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 354 419</b>	<b>3 354 419</b>

28.07.2025

Styret i First Eiendom Invest AS

Per Helge Jakobsen  
Styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
First Eiendom AS	KONGSVIN GER	100,0%	30 000	30 822	6 392
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 822</b>	<b>6 392</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 259 900	3 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 259 900</b>	<b>3 250 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i First Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Helge Jakobsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Helge Jakobsen	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 173	-5 126
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 173</b>	<b>-5 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 874	-10 701	248 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 874	10 701	-248 173
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56 952</b>	<b>-2 354</b>	<b>54 598</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.