



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEME OFFSHORE NO INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 240	163 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 240</b>	<b>163 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 688 310	9 746 472
avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 800 000
Annen driftskostnad		136 953	19 463 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 825 263</b>	<b>35 009 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 687 023</b>	<b>-34 846 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 857	80 205
Annen finansinntekt		1 307 101	1 451 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312 958</b>	<b>1 531 920</b>
Annen rentekostnad		317	7 290
Annen finanskostnad		5 023 277	199 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 023 594</b>	<b>206 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 710 636</b>	<b>1 325 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 397 659</b>	<b>-33 521 049</b>
Skattekostnad på resultat		-9 879 587	882 524
<b>Årsresultat</b>		<b>2 481 928</b>	<b>-34 403 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overført fra annen egenkapital		2 481 927	-34 403 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 481 927</b>	<b>-34 403 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 879 346	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 879 346</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 050 012	1 050 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 012</b>	<b>1 050 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 358</b>	<b>1 050 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	32 802 751	26 245 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 802 751</b>	<b>26 245 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 215	2 043 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 215</b>	<b>2 043 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 808 966</b>	<b>28 289 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 738 324</b>	<b>29 339 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		28 319 736	30 802 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 319 736</b>	<b>-30 802 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 169 736</b>	<b>-30 652 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlig avgifter		0	1 191 039
Kortsiktig konserngjeld	2	71 908 060	58 320 536
Annen kortsiktig gjeld			480 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 908 060</b>	<b>59 991 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 908 060</b>	<b>59 991 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 738 324</b>	<b>29 339 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 570 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEME OFFSHORE NO INVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 929 570 642  
DEME OFFSHORE NO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 240	163 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 240</b>	<b>163 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 688 310	9 746 472
avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 800 000
Annen driftskostnad		136 953	19 463 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 825 263</b>	<b>35 009 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 687 023</b>	<b>-34 846 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 857	80 205
Annen finansinntekt		1 307 101	1 451 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312 958</b>	<b>1 531 920</b>
Annen rentekostnad		317	7 290
Annen finanskostnad		5 023 277	199 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 023 594</b>	<b>206 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 710 636</b>	<b>1 325 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 397 659</b>	<b>-33 521 049</b>
Skattekostnad på resultat		-9 879 587	882 524
<b>Årsresultat</b>		<b>2 481 928</b>	<b>-34 403 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
overført fra annen egenkapital		2 481 927	-34 403 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 481 927</b>	<b>-34 403 573</b>





Skyldig offentlig avgifter	0	1 191 039
Kortsiktig konserngjeld 2	71 908 060	58 320 536
Annen kortsiktig gjeld		480 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 908 060</b>	<b>59 991 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 908 060</b>	<b>59 991 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 738 324</b>	<b>29 339 368</b>



Organisasjonsnr: 929 570 642  
DEME OFFSHORE NO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Henviser til vedlagte rapport for årsregnskap for noteinformasjon

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havfram Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havfram Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Roy Henrik Heggelund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Heggelund, Roy Henrik	BANKID	2025-07-02 19:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2024

Havfram Invest AS



### Resultatregnskap

Havfram Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		138 240	163 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>138 240</b>	<b>163 197</b>
Lønnskostnad	1	3 688 310	9 746 472
Nedskrivning av immatrielle eiendeler		0	5 800 000
Annen driftskostnad		136 953	19 463 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 825 263</b>	<b>35 009 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 687 023</b>	<b>-34 846 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 857	80 205
Annen finansinntekt		1 307 101	1 451 715
Annen rentekostnad		317	7 290
Annen finanskostnad		5 023 277	199 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 710 637</b>	<b>1 325 337</b>
Resultat før skattekostnad		-7 397 660	-33 521 049
Skattekostnad på resultat		-9 879 587	882 524
<b>Årsresultat</b>		<b>2 481 927</b>	<b>-34 403 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra / til annen egenkapital		2 481 927	34 403 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 481 927</b>	<b>-34 403 572</b>



**Balanse**  
Havfram Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 879 346	0
<b>Sum Immatrielle eiendeler</b>		<b>9 879 346</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 050 012	1 050 012
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 012</b>	<b>1 050 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	32 802 751	26 245 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 802 751</b>	<b>26 245 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 215	2 043 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 808 966</b>	<b>28 289 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 738 324</b>	<b>29 339 368</b>

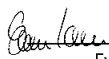


### Balanse

Havfram Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-28 319 736	-30 802 520
<b>Sum Opptjent egenkapital</b>		<b>-28 319 736</b>	<b>-30 802 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-28 169 736</b>	<b>-30 652 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 191 039
Konserngjeld	2	71 908 060	58 320 536
Annen kortsiktig gjeld		0	480 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 908 060</b>	<b>59 991 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 908 060</b>	<b>59 991 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 738 324</b>	<b>29 339 368</b>

Oslo, 30. juni 2025  
Styret i Havfram Invest AS

  
Even Larsen  
Styreleder

  
Bjørn Kristian Røed  
Styremedlem



## Havfram Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Havfram Invest AS er et datterselskap av Havfram Wind Holdco AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Havfram Invest AS er konsolidert. Morselskapets adresse er: Karenslyst Allé 53, 0279 Oslo

Regnskapet bokføres i norske kroner.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke ført konsernregnskap da disse enhetene er konsolidert lengre oppe i konsernet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 063 975	7 718 731
Arbeidsgiveravgift	533 750	1 382 753
Pensjonskostnader	90 585	0
Andre ytelser	0	644 988
<b>Sum</b>	<b>3 688 310</b>	<b>9 746 472</b>
Sysselsatte årsverk	2	5

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke har drift i 2024 som en følge av at flytende offshore wind installasjoner ikke lengre er et satsningsområde i Havfram Gruppen. Driften i selskapet er således lagt ned.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordring	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	32 802 751	26 245 585
<b>Sum</b>	<b>32 802 751</b>	<b>26 245 585</b>

	Konserngjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	71 908 060	58 320 536
<b>Sum</b>	<b>71 908 060</b>	<b>58 320 536</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 3 000 aksjer à kr. 50.