



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 150 436
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRICOD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Feråsen 68 5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sleire Ottar Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 014 976	4 464 032
Annen driftsinntekt		172 500	361 122
Sum inntekter		1 187 476	4 825 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	709 938	4 280 152
Sum kostnader		709 938	4 280 152
Driftsresultat		477 538	545 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 387	43 027
Annen finansinntekt		1 806 578	2 118 358
Sum finansinntekter		1 844 964	2 161 384
Annen rentekostnad			17 528
Annen finanskostnad			1 411 122
Sum finanskostnader			1 428 650
Netto finans		1 844 964	732 735
Ordinært resultat før skattekostnad		2 322 502	1 277 738
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 502	1 277 738
Årsresultat		2 322 502	1 277 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 502	1 277 738
Totalresultat		2 322 502	1 277 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 677 498	-6 722 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	2 322 502	1 277 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 665 950	4 665 950
Sum varige driftsmidler		4 665 950	4 665 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	110 570	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	955 284	962 784
Investeringer i aksjer og andeler		9 666 258	9 666 258
Sum finansielle anleggsmidler		10 762 112	10 659 042
Sum anleggsmidler		15 428 062	15 324 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 197 300
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 211 730	1 000 000
Sum fordringer		5 211 730	1 000 000
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	11 487 345	14 874 444
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	8 886 167	7 750 125
Sum investeringer		20 373 512	22 624 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 248 812	4 817 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 812	4 817 468
Sum omløpsmidler		27 834 053	33 639 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		43 262 116	48 964 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 914 838	40 607 906
Sum opptjent egenkapital		38 914 838	40 607 906
Sum egenkapital		39 044 838	40 707 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 872	144 602
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		98 405	111 821
Sum kortsiktig gjeld		4 217 278	8 256 423
Sum gjeld		4 217 278	8 256 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 262 116	48 964 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489861

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 150 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRICOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sleire Ottar Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 014 976	4 464 032
Annen driftsinntekt		172 500	361 122
Sum inntekter		1 187 476	4 825 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	709 938	4 280 152
Sum kostnader		709 938	4 280 152
Driftsresultat		477 538	545 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 387	43 027
Annen finansinntekt		1 806 578	2 118 358
Sum finansinntekter		1 844 964	2 161 384
Annen rentekostnad			17 528
Annen finanskostnad			1 411 122
Sum finanskostnader			1 428 650
Netto finans		1 844 964	732 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 322 502	1 277 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 502	1 277 738
Årsresultat		2 322 502	1 277 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 502	1 277 738
Totalresultat		2 322 502	1 277 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 677 498	-6 722 262
Sum overføringer og disponeringer	4	2 322 502	1 277 738



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	5	4 665 950	4 665 950
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 665 950	4 665 950
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
-----------------------------	---	--------	--------

Lån til foretak i samme konsern

	7	110 570	
--	---	---------	--

Investeringer i tilknyttet selskap	6	955 284	962 784
------------------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler		9 666 258	9 666 258
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		10 762 112	10 659 042
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 428 062	15 324 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			5 197 300
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

	7	5 211 730	1 000 000
--	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 211 730	1 000 000
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	8	11 487 345	14 874 444
----------------------------	---	------------	------------

Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	8 886 167	7 750 125
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		20 373 512	22 624 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 248 812	4 817 468
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 812	4 817 468
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		27 834 053	33 639 337
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 262 116	48 964 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 914 838	40 607 906
Sum opptjent egenkapital		38 914 838	40 607 906
Sum egenkapital		39 044 838	40 707 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 872	144 602
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		98 405	111 821
Sum kortsiktig gjeld		4 217 278	8 256 423
Sum gjeld		4 217 278	8 256 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 262 116	48 964 329



Organisasjonsnr: 988 150 436
TRICOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Tricod Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sleire, Ottar Helge	BANKID_MOBILE	2023-05-25 21:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

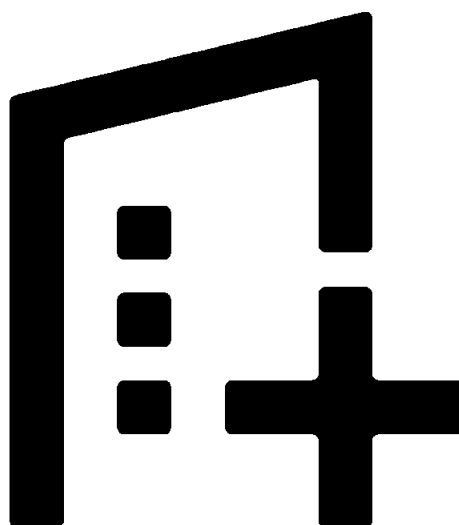
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Tricod Eiendom AS

org. nr. 988 150 436



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tricod Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 014 976	4 464 032
Annen driftsinntekt		172 500	361 122
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 187 476	4 825 155
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(709 938)	(4 280 152)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(709 938)	(4 280 152)
DRIFTSRESULTAT		477 538	545 003
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		38 387	43 027
Annen finansinntekt		1 806 578	2 118 358
Annen rentekostnad		0	(17 528)
Annen finanskostnad		0	(1 411 122)
SUM FINANSPOSTER		1 844 964	732 735
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 322 502	1 277 738
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		2 322 502	1 277 738
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		(1 677 498)	(6 722 262)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 322 502	1 277 738



Tricod Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 665 950	4 665 950
Sum varige driftsmidler		4 665 950	4 665 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	110 570	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	955 284	962 784
Investeringer i aksjer og andeler		9 666 258	9 666 258
Sum finansielle anleggsmidler		10 762 112	10 659 042
SUM ANLEGGSMIDLER		15 428 062	15 324 992
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		0	5 197 300
Andre kortsiktige fordringer	7	5 211 730	1 000 000
Sum fordringer		5 211 730	1 000 000
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	11 487 345	14 874 444
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	8 886 167	7 750 125
Sum finansielle omløpsmidler		20 373 512	22 624 569
Bankinnskudd		2 248 812	4 817 468
SUM OMLØPSMIDLER		27 834 053	33 639 337
SUM EIENDELER		43 262 116	48 964 329



Tricod Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 914 838	40 607 906
Sum opptjent egenkapital		<u>38 914 838</u>	<u>40 607 906</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>39 044 838</u>	<u>40 707 906</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 872	144 602
Utbytte	4	4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		98 405	111 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 217 278</u>	<u>8 256 423</u>
SUM GJELD		<u>4 217 278</u>	<u>8 256 423</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 262 116</u>	<u>48 964 329</u>

Bergen, 23.05.2023

Ottar Helge Sleire
styreleder



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	550 000
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 014 976	3 914 032
Sum	1 014 976	4 464 032

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 322 502	1 277 738
Permanente forskjeller	-2 742 785	5 800 046
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 500 000
Skattepliktig inntekt	-420 283	-422 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-842 499	-422 217	420 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	842 500	422 216	-420 283
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	100 000	40 607 906	40 707 906
Kapitalforhøyelse ifm fisjon	30 000	-15 570	14 430
Årets resultat		2 322 502	2 322 502
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
31.12.2022	130 000	38 914 838	39 044 838

**Tricod Eiendom AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 665 950	4 665 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 665 950	4 665 950
= Bokført verdi 31.12.22	4 665 950	4 665 950

Boligeierseksjon i Blomstertunet sameie for utleie til det private markedet avskrives ikke.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Eikedalen Inn Panorama AS	BERGEN	100,0%	30 000	30 000
Hordaland Eiendomsutvikling AS	KLEPPESTØ	33,3%	355 284	355 284
Premium Gruppen AS	KLEPPESTØ	25,0%	600 000	600 000
Sum			985 284	985 284

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	110 570	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 211 730	0
Sum	5 322 300	0

Andre kortsiktige fordringer er fusjonsfordring konvertert 19.01.2023



Tricod Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	11 487 345	11 487 345	16 324 460	5 526 036
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 886 167	8 886 167	8 665 828	0
Sum	20 373 512	20 373 512	24 990 288	5 526 036

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Tricod Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tricod Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 322 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2023

Bjergvin Revisjon AS

Arild Falch

Arild Falch

Statsautorisert revisor