



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom	2	250 000	350 000
Sum inntekter		250 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 545	59 231
Sum kostnader	3	40 545	59 231
Driftsresultat		209 455	290 769
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		209 455	290 769
Skattekostnad på resultat		46 080	63 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 375	226 800
Årsresultat		163 375	226 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 375	226 800
Totalresultat		163 375	226 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 375	226 800
Sum overføringer og disponeringer		163 375	226 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	800 000
Sum anleggsmidler		100 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	250 000	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 455	502 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 455	502 800
Sum omløpsmidler		1 119 455	502 800
SUM EIENDELER		1 219 455	1 302 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 031
Kortsiktig konserngjeld	2	209 455	290 769
Sum kortsiktig gjeld		209 455	292 800
Sum gjeld		209 455	292 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 455	1 302 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484900

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 128 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BYGG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter fast eiendom 2		250 000	350 000
Sum inntekter		250 000	350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 545	59 231
Sum kostnader	3	40 545	59 231
Driftsresultat		209 455	290 769
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		46 080	63 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 375	226 800
Årsresultat		163 375	226 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 375	226 800
Totalresultat		163 375	226 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 375	226 800
Sum overføringer og disponeringer		163 375	226 800



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BYGG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	800 000

Sum anleggsmidler

100 000 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	250 000	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		250 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		869 455	502 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 455	502 800

Sum omløpsmidler

1 119 455 502 800

SUM EIENDELER

1 219 455 1 302 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 031
Kortsiktig konserngjeld	2	209 455	290 769
Sum kortsiktig gjeld		209 455	292 800
Sum gjeld		209 455	292 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 455	1 302 800



Organisasjonsnr: 814 128 342
EGER BYGG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XF5FC-ZSJS-MBSTO-HZKXN-CEGL2-60BNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 20:30:59 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 20:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF5FC-Z5JXS-MB8TO-HZKXN-CEGL2-60BNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Eger Bygg Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 814 128 342



Resultatregnskap

Eger Bygg Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter fast eiendom	2	250 000	350 000
Sum driftsinntekter		250 000	350 000
Annen driftskostnad		40 545	59 231
Sum driftskostnader	3	40 545	59 231
Driftsresultat		209 455	290 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		209 455	290 769
Skattekostnad på resultat		46 080	63 969
Årsresultat		163 375	226 800
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 375	226 800
Sum overføringer		163 375	226 800



Balanse
Eger Bygg Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>800 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	250 000	0
Sum fordringer		<u>250 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 455	502 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>869 455</u>	<u>502 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 119 455</u>	<u>502 800</u>
Sum eiendeler		<u>1 219 455</u>	<u>1 302 800</u>



Balanse
Eger Bygg Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		1 010 000	1 010 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 031
Kortsiktig konserngjeld	2	209 455	290 769
Sum kortsiktig gjeld		209 455	292 800
Sum gjeld		209 455	292 800
Sum egenkapital og gjeld		1 219 455	1 302 800

Egersund
Styret i Eger Bygg Prosjekt AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder

Anders Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring på morselskapet Eger Bygg Holding AS	100 000	800 000
Kundefordring på søsterselskapet Eger Bygg Eiendom AS	250 000	0
Sum fordringer	350 000	800 000

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag til morselskapet Eger Bygg Holding AS	209 455	290 769
Sum gjeld	209 455	290 769

Kr 250 000,- i salgsinntekter pr 31.12.22 gjelder salg av utbyggingsrettigheter vedrørende tomter i Sirdal til søsterselskapet Eger Bygg Eiendom AS.

Pantstillelser mv og garantier for fortak i samme konsern

	2022	2021
Eger Bygg Holding AS	6 000 000	6 000 000

Det er stillet sikkerhet i varelageret.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.