



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 267 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 8
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kåre Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 453 852	3 683 642
Sum inntekter		4 453 852	3 683 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	483 820
Annen driftskostnad	2	815 351	859 800
Sum kostnader		1 299 171	1 343 620
Driftsresultat		3 154 681	2 340 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 241	8 098
Sum finansinntekter		86 241	8 098
Annen rentekostnad		318 672	276 332
Sum finanskostnader		318 672	276 332
Netto finans		-232 431	-268 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 250	2 071 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	642 895	455 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 279 355	1 615 995
Årsresultat		2 279 355	1 615 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 279 355	1 615 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		779 355	615 995
Sum overføringer og disponeringer		2 279 355	1 615 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	272 661	302 112
Sum immaterielle eiendeler		272 661	302 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 026 497	16 510 317
Sum varige driftsmidler		16 026 497	16 510 317
Sum anleggsmidler		16 299 158	16 812 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 808	
Andre fordringer		40 778	36 500
Sum fordringer		176 586	36 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 346 905	4 130 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 346 905	4 130 377
Sum omløpsmidler		4 523 490	4 166 877
SUM EIENDELER		20 822 648	20 979 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 134 809	10 355 455
Sum opptjent egenkapital		11 134 809	10 355 455
Sum egenkapital		11 634 809	10 855 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 738 396	8 404 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 396	8 404 160
Sum langsiktig gjeld		6 738 396	8 404 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 629	98 872
Betalbar skatt	3	613 444	417 262
Skyldig offentlige avgifter		152 116	149 408
Annen kortsiktig gjeld		1 562 254	1 054 150
Sum kortsiktig gjeld		2 449 443	1 719 691
Sum gjeld		9 187 839	10 123 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 822 648	20 979 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651509

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 267 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trohaugen 8
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Kåre Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 453 852	3 683 642
Sum inntekter		4 453 852	3 683 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	483 820
Annen driftskostnad	2	815 351	859 800
Sum kostnader		1 299 171	1 343 620
Driftsresultat		3 154 681	2 340 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 241	8 098
Sum finansinntekter		86 241	8 098
Annen rentekostnad		318 672	276 332
Sum finanskostnader		318 672	276 332
Netto finans		-232 431	-268 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 250	2 071 789
Skattekostnad på ordinært resultat	3	642 895	455 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 279 355	1 615 995
Årsresultat		2 279 355	1 615 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 279 355	1 615 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		779 355	615 995
Sum overføringer og disponeringer		2 279 355	1 615 995



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	6 738 396	8 404 160
Sum langsiktig gjeld	6 738 396	8 404 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 629	98 872
Betalbar skatt	3	417 262
Skyldig offentlige avgifter	152 116	149 408
Annen kortsiktig gjeld	1 562 254	1 054 150
Sum kortsiktig gjeld	2 449 443	1 719 691
Sum gjeld	9 187 839	10 123 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 822 648	20 979 306



Organisasjonsnr: 879 267 072
VEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veas Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Veas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 279 355.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 1. juni 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Veas Eiendom AS**

Foretaksnr. 879267072



Veas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 453 852	3 683 642
Sum driftsinntekter		4 453 852	3 683 642
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 820	483 820
Annen driftskostnad	2	815 351	859 800
Sum driftskostnader		1 299 171	1 343 620
DRIFTSRESULTAT		3 154 681	2 340 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86 241	8 098
Sum finansinntekter		86 241	8 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		318 672	276 332
Sum finanskostnader		318 672	276 332
NETTO FINANSPOSTER		(232 431)	(268 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 922 250	2 071 789
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	642 895	455 794
ORDINÆRT RESULTAT		2 279 355	1 615 995
ÅRSRESULTAT		2 279 355	1 615 995
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		779 355	615 995
SUM OVERFØRINGER		2 279 355	1 615 995



Veas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	272 661	302 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 026 497	16 510 317
Sum anleggsmidler		16 299 158	16 812 429
Omløpsmidler			
Kundefordringer		135 808	0
Andre fordringer		40 778	36 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 346 905	4 130 377
Sum omløpsmidler		4 523 490	4 166 877
SUM EIENDELER		20 822 648	20 979 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 134 809	10 355 455
Sum opptjent egenkapital		11 134 809	10 355 455
Sum egenkapital		11 634 809	10 855 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 738 396	8 404 160
Sum annen langsiktig gjeld		6 738 396	8 404 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 629	98 872
Betalbar skatt	3	613 444	417 262
Skyldig offentlige avgifter		152 116	149 408
Annen kortsiktig gjeld		1 562 254	1 054 150
Sum kortsiktig gjeld		2 449 443	1 719 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 822 648	20 979 306

Tomrefjord den 1. juni 2023

Willy Kåre Vik
Styreleder / daglig leder



Veas Eiendom AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntekter

Inntektene faktureres løpende i henhold til inngåtte kontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Brakkerigg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 067 745	5 944 352	558 034	27 570 131
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 067 745	5 944 352	558 034	27 570 131
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 557 427	5 944 352	558 034	11 059 814
+ Ordinære avskrivninger	483 820	0	0	483 820
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 041 247	5 944 352	558 034	11 543 634
Balanseført verdi pr 31/12	16 026 497	0	0	16 026 497
Prosentats for ord. avskr.	1-10	10-10	20-20	

Noter for Veas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879267072



Veas Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 922 250
Endring i midlertidige forskjeller	-133 868
Inntekt	2 788 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	613 444
= Sum betalbar skatt	613 444
+ endring i utsatt skattefordel	29 451
= Ordinær skattekostnad	642 895

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	613 444
= Betalbar skatt i balansen	613 444

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 239 372	-1 373 240
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 239 372	1 373 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 239 372	-1 373 240
Balanseført utsatt skattefordel	272 661	302 112



Veas Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 466 644.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 738 396	8 404 160

Pantsatte eiendeler:

Tomt og bygning o.a. fast eiendom	16 026 497	16 812 429
Brakkerigg	0	0
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	135 808	0
Sum pantsatte eiendeler	16 162 305	16 812 429