



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLV TRÆR AS
Forretningsadresse: Børresvågveien 14
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	99 806
Leieinntekter		0	52 200
Sum inntekter		13 000	152 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	66 794	101 479
Sum kostnader		76 794	101 479
Driftsresultat		-63 794	50 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	71
Sum finansinntekter		159	71
Annen rentekostnad		0	195 028
Sum finanskostnader		0	195 028
Netto finans		159	-194 957
Resultat før skattekostnad		-63 635	-144 430
Skattekostnad	3, 4	-13 155	0
Årsresultat		-50 480	-144 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 766	-141 415
Udekket tap	5	0	3 015
Annen egenkapital	5	183 286	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 480	144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 324 176	4 750 417
Sum varige driftsmidler		5 324 176	4 750 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 324 176	4 750 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 000
Andre kortsiktige fordringer		18 085	16 182
Konsernfordringer	7	444 347	144 647
Sum fordringer		462 431	212 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		977	871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	871
Sum omløpsmidler		463 408	213 699
SUM EIENDELER		5 787 584	4 964 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 294	0
Udekket tap		0	-55 009
Sum opptjent egenkapital		238 294	55 009
Sum egenkapital		262 724	79 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	55 865	3 086
Sum avsetninger for forpliktelser		55 865	3 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 868 954	3 035 266
Langsiktig konserngjeld	11	2 534 856	1 738 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 810	4 773 522
Sum langsiktig gjeld		5 459 675	4 776 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 634	43 435
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		45 551	64 635
Sum kortsiktig gjeld		65 184	108 070
Sum gjeld		5 524 859	4 884 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 583	4 964 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540036

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLV TRÆR AS
Forretningsadresse: Børresvågveien 14
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000	99 806
Leieinntekter		0	52 200
Sum inntekter		13 000	152 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	66 794	101 479
Sum kostnader		76 794	101 479
Driftsresultat		-63 794	50 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	71
Sum finansinntekter		159	71
Annen rentekostnad		0	195 028
Sum finanskostnader		0	195 028
Netto finans		159	-194 957
Resultat før skattekostnad		-63 635	-144 430
Skattekostnad	3, 4	-13 155	0
Årsresultat		-50 480	-144 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		233 766	-141 415
Udekket tap	5	0	3 015
Annen egenkapital	5	183 286	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 480	144 430



Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 324 176	4 750 417
Sum varige driftsmidler		5 324 176	4 750 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 324 176	4 750 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 000
Andre kortsiktige fordringer		18 085	16 182
Konsernfordringer	7	444 347	144 647
Sum fordringer		462 431	212 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		977	871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	871
Sum omløpsmidler		463 408	213 699
SUM EIENDELER		5 787 584	4 964 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 294	0
Udekket tap		0	-55 009
Sum opptjent egenkapital		238 294	55 009
Sum egenkapital		262 724	79 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	55 865	3 086
Sum avsetninger for forpliktelser		55 865	3 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 868 954	3 035 266
Langsiktig konserngjeld	11	2 534 856	1 738 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 810	4 773 522
Sum langsiktig gjeld		5 459 675	4 776 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 634	43 435
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		45 551	64 635
Sum kortsiktig gjeld		65 184	108 070
Sum gjeld		5 524 859	4 884 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 583	4 964 117



Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med tillegg av byggelånsrenter. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomter og boliger avskrives ikke. Fordringer Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet er endring utsatt skatt. Fortsatt drift Selskapet har har underskudd og har lav egenkapital. Styret mener salg av boligen vil bringe overskudd og gi tilfredsstillende resultat. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
6		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4750417.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355028.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5105445.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5105445.00	0.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 000	99 806
Leieinntekter		0	52 200
Sum driftsinntekter		13 000	152 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad	2	-66 794	-101 479
Sum driftskostnader		-76 794	-101 479
Driftsresultat		-63 794	50 527
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	71
Sum finansinntekter		159	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-195 028
Sum finanskostnader		0	-195 028
Netto finans		159	-194 957
Resultat før skattekostnad		-63 635	-144 430
Skattekostnad	3, 4	13 155	0
Årsresultat		-50 480	-144 430
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-233 766	141 415
Annen egenkapital	5	183 286	0
Udekket tap	5	0	3 015
Sum overføringer		-50 480	144 430



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 324 176	4 750 417
Sum varige driftsmidler		5 324 176	4 750 417
Sum anleggsmidler		5 324 176	4 750 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 000
Kortsiktige konsernfordringer	7	444 347	144 647
Andre kortsiktige fordringer		18 085	16 182
Sum fordringer		462 431	212 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		977	871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	871
Sum omløpsmidler		463 408	213 699
SUM EIENDELER		5 787 584	4 964 117



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 294	0
Udekket tap		0	55 009
Sum opptjent egenkapital		238 294	55 009
Sum egenkapital		262 724	79 439
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	55 865	3 086
Sum avsetning for forpliktelser		55 865	3 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 868 954	3 035 266
Langsiktig konserngjeld	11	2 534 856	1 738 256
Sum annen langsiktig gjeld		5 403 810	4 773 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 634	43 435
Annen kortsiktig gjeld		45 551	64 635
Sum kortsiktig gjeld		65 184	108 070
Sum gjeld		5 524 860	4 884 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 584	4 964 117

KRISTIANSAND S, 21.05.2025

Tor Andre Fjellstad
styrets leder

Anna Pasquali
styremedlem



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med tillegg av byggelånsrenter.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Selskapet har underskudd og har lav egenkapital. Styret mener salg av boligen vil bringe overskudd og gi tilfredsstillende resultat. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-65 934	32 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 779	0
Skattekostnad	-13 155	32 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-63 635	-144 430
Permanente forskjeller	3 841	146 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-239 908	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	299 700	144 501
Skattepliktig inntekt	-2	146 271
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 180
Betalbar skatt i balansen	0	32 180

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 027	253 935	-239 908
Fremførbart underskudd	0	-2	2
Netto forskjeller	14 027	253 933	-239 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 027	253 933	-239 906
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 086	55 865	-52 779



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	55 009	79 439
Årsresultat	0	0	-50 480	-50 480
Mottatt konsernbidrag	0	0	233 766	233 766
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	238 294	262 724

Note 6 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 750 417
Tilgang i året	355 028
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 105 445
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 105 445

Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer

Selskap	2024	2023
Nye Spire Psykologitjenester AS	444 347	144 647
Sum	444 347	144 647

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kudos Investeringselskap AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Styreleder er aksjonær.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har ikke gitt garantier, pantstillelser eller gitt lån til morselskapets aksjonær.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 745 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 035 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 945 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TOLV TRÆR AS
926 016 415

Mer om gjeld
Lånet forfaller 2060.

Note 11 - Gjeld konsernselskap

Selskap	2024	2023
Kudos Investeringskompaniet AS	2 534 856	1 388 576