



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 482 092	2 003 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 092</b>	<b>2 003 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 725 248	5 248 968
Annen driftskostnad	1	759 435	1 038 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 484 683</b>	<b>6 287 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 002 591</b>	<b>-4 284 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 828 714	5 275 033
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 172 092	399 397
Annen finansinntekt	2	36 419 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 419 949</b>	<b>5 674 430</b>
Annen rentekostnad		450	80
Annen finanskostnad		4 525 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 525 950</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 893 999</b>	<b>5 674 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte			150 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 891 408	
Overført fra annen egenkapital			-148 610 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	87 606 810	116 055 422
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			30 000 000
Andre langsiktige fordringer			37 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>146 092 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>146 092 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	20 609 902	2 550 034
Konsernfordringer	5	15 787 555	31 635 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 397 457</b>	<b>34 185 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 859 118	2 646 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 859 118</b>	<b>2 646 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 256 575</b>	<b>36 832 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 863 385</b>	<b>182 924 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	660 000	660 000
Overkurs	4	23 807 466	23 807 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 467 466</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 891 408	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 891 408</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 358 874</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 021	26 482
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		491 790	430 156
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	75 000 000	150 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700	8 000 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 504 511</b>	<b>158 457 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 504 511</b>	<b>158 457 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 863 385</b>	<b>182 924 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE JOHANSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mohn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 482 092	2 003 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 092</b>	<b>2 003 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 725 248	5 248 968
Annen driftskostnad	1	759 435	1 038 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 484 683</b>	<b>6 287 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 002 591</b>	<b>-4 284 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 828 714	5 275 033
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		3 172 092	399 397
Annen finansinntekt	2	36 419 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 419 949</b>	<b>5 674 430</b>
Annen rentekostnad		450	80
Annen finanskostnad		4 525 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 525 950</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 893 999</b>	<b>5 674 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 891 408	
Overført fra annen egenkapital			-148 610 000



Sum overføringer og disponeringer	4	31 891 408	1 390 000
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 87 606 810 116 055 422

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og 30 000 000

andeler

Andre langsiktige 37 000

fordringer

Sum finansielle 146 092 422

anleggsmidler 87 606 810

Sum anleggsmidler 87 606 810 146 092 422

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 2 20 609 902 2 550 034

fordringer

Konsernfordringer 5 15 787 555 31 635 376

Sum fordringer 36 397 457 34 185 409

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 7 859 118 2 646 737

l.

Sum bankinnskudd, 7 859 118 2 646 737

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 44 256 575 36 832 146

SUM EIENDELER 131 863 385 182 924 568

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	660 000	660 000
Overkurs	4	23 807 466	23 807 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 467 466</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	31 891 408	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 891 408</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 358 874</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 021	26 482
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		491 790	430 156
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	75 000 000	150 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700	8 000 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 504 511</b>	<b>158 457 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 504 511</b>	<b>158 457 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 863 385</b>	<b>182 924 568</b>



Organisasjonsnr: 916 824 297  
BRØDRENE JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Malmstriverveien 18  
1337 Sandvika  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Johanssen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Johanssen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: MBYIG-PH57Z-6MXGU-2OSB7-DDXUJ-01M2B



Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MBY/G-PH57Z-6MXGU-2OSB7-DDXUJ-01M2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 09:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBY/G-PH57Z-6MXGU-2OSB7-DDXUJ-01M2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Brødrene Johansen Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Brødrene Johanssen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 482 092	2 003 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 482 092</b>	<b>2 003 583</b>
Lønnskostnad	1	5 725 248	5 248 968
Annen driftskostnad	1	759 435	1 038 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 484 683</b>	<b>6 287 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 002 591</b>	<b>-4 284 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 828 714	5 275 033
Annen renteinntekt		3 172 092	399 397
Annen finansinntekt	2	36 419 143	0
Annen rentekostnad		450	80
Annen finanskostnad		4 525 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 893 999</b>	<b>5 674 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 891 408	0
Overført fra annen egenkapital		0	148 610 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>31 891 408</b>	<b>1 390 000</b>



## Balanse

### Brødrene Johanssen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	87 606 810	116 055 422
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	37 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>146 092 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 606 810</b>	<b>146 092 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	20 609 902	2 550 034
Konsernfordringer	5	15 787 555	31 635 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 397 457</b>	<b>34 185 409</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 859 118	2 646 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 859 118</b>	<b>2 646 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 256 575</b>	<b>36 832 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 863 385</b>	<b>182 924 568</b>



## Balanse

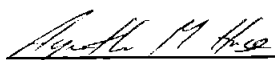
### Brødrene Johanssen Eiendom AS

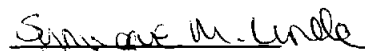
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	660 000	660 000
Overkurs	4	23 807 466	23 807 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 467 466</b>	<b>24 467 466</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	31 891 408	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 891 408</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 358 874</b>	<b>24 467 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 021	26 482
Skyldig offentlige avgifter		491 790	430 156
Kortsiktig konserngjeld	5	75 000 000	150 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 700	8 000 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 504 511</b>	<b>158 457 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 504 511</b>	<b>158 457 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 863 385</b>	<b>182 924 568</b>

Bærum, 30.04.2024

Styret i Brødrene Johanssen Eiendom AS

  
Geir Normann Johanssen  
styreleder

  
Agnethe Mohn Huse  
styremedlem

  
Synnøve Mohn Lunde  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Anleggsaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 935 989	4 581 120
Arbeidsgiveravgift	756 480	645 938
Pensjonskostnader	8 600	0
Andre ytelser	24 179	21 910
<b>Sum</b>	<b>5 725 248</b>	<b>5 248 968</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Johs. Haugerudsvei AS	Bærum	100 %	37 873 594	4 413 506	42 287 100
Sjøskogenveien AS	Bærum	100 %	3 124 378	5 304 148	7 002 129

Selskapet har i året solgt datterselskapet AS Haslum Industri. Endelig oppgjør for aksjesalget finner sted i 2024.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 891 408	1 390 000
Permanente forskjeller	-31 891 408	-1 390 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-402 317	-854 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	402 317	854 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	660 000	23 807 466	0	24 467 466
Årets resultat			31 891 408	31 891 408
<b>Pr 31.12</b>	<b>660 000</b>	<b>23 807 466</b>	<b>31 891 408</b>	<b>56 358 874</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige fordringer	15 787 555	31 635 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 787 555</b>	<b>31 635 376</b>
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-75 000 000	-150 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-75 000 000</b>	<b>-150 000 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	345 588	322 500

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	110	660 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Gens Invest AS	2 000	33,33 %
Hejma AS	2 000	33,33 %
Grøde AS	2 000	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Resultatregnskap

### Brødrene Johanssen Eiendom AS

	2023	2022
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-1 482 092	-2 003 583
	<u>-1 482 092</u>	<u>-2 003 583</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	2 452 877	2 250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	756 480	645 938
5420 Innberetningspliktige pensjonskostnader	2 483 112	2 331 120
5900 Gaver til ansatte	16 375	15 000
5920 Yrkesskadeforsikring	1 253	1 496
5945 Innberetningspliktig OTP	8 600	0
5952 Innberetning OTP/AFP	8 600	0
5953 Motkonto Innberetning OTP/AFP	-8 600	0
5990 Annen personalkostnad	6 551	5 414
	<u>5 725 248</u>	<u>5 248 968</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6300 Leie lokale	236 398	207 233
6340 Lys, varme	24 658	37 136
6360 Renhold	3 600	0
6390 Annen kostnad lokaler	6 583	6 005
6420 Leie datasystemer	26 996	28 402
6490 Annen leiekostnad	4 384	0
6560 Rekvisita	542	396
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	538	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0	3 520
6701 Honorar revisor	68 740	61 285
6702 Honorar rådgivning revisor	32 200	0
6705 Regnskapshonorar	22 502	17 600
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	272 850	615 800
6790 Annen fremmed tjeneste	316	0
6800 Kontorrekvisita	5 877	9 195
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	939	2 240
6890 Annen kontorkostnad	0	440
6907 Internett	34 560	32 760
6940 Porto	21	0
7320 Reklamekostnad	190	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	2 235	0
7500 Forsikringspremie	3 207	2 695
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 799	3 530
7770 Bank og kortgebyrer	7 300	10 728
	<u>759 435</u>	<u>1 038 965</u>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>		
8000 Inntekt på investering i datterselskap	0	-1 390 000
8001 Mottatt konsernbidrag	-1 828 714	-3 885 033
	<u>-1 828 714</u>	<u>-5 275 033</u>



**Resultatregnskap**  
**Brødrene Johanssen Eiendom AS**

	2023	2022
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-3 172 092	-399 397
	<u>-3 172 092</u>	<u>-399 397</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	-36 419 143	0
	<u>-36 419 143</u>	<u>0</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	450	80
	<u>450</u>	<u>80</u>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8020 Inntekt på investering i tilknyttet sels	4 525 500	0
	<u>4 525 500</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilleggsutbytte</b>		
8926 Avsatt tilleggsutbytte	0	150 000 000
	<u>0</u>	<u>150 000 000</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Overføring annen egenkapital	31 891 408	0
	<u>31 891 408</u>	<u>0</u>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-148 610 000
	<u>0</u>	<u>-148 610 000</u>



### Balanse

#### Brødrene Johanssen Eiendom AS

	2023	2022
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1301 Aksjer i AS Haslum Industri	0	28 448 612
1302 Aksjer i Sjøskogenveien AS	54 341 810	54 341 810
1303 Aksjer i Johs. Haugeruds Vei AS	33 265 000	33 265 000
	<u>87 606 810</u>	<u>116 055 422</u>
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		
1351 Aksjer i Aurora Eiendom AS	0	30 000 000
	<u>0</u>	<u>30 000 000</u>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1396 Depositum Gjettum Stasjon	0	37 000
	<u>0</u>	<u>37 000</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Forskuddsbetalt kostnad salg Haslum	20 587 720	2 539 558
1740 Forskuddsbetalt forsikring	3 752	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	18 430	10 476
	<u>20 609 902</u>	<u>2 550 034</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1560 Fordringer på AS Haslum Industri	0	3 645 296
1561 Fordringer på Sjøskogenveien AS	0	1 000 000
1562 Fordringer Johs. Haugerudsvei AS	13 318 961	15 765 166
1563 Fordring Johs Haugerudsvei	0	3 700 000
1564 Fordring konsernbidrag 2021	639 880	3 639 880
1569 Fordringer konsernbidrag, ikke vedtatt	1 828 714	3 885 033
	<u>15 787 555</u>	<u>31 635 376</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Nordea 6219.06.80482	7 513 530	2 324 237
1950 Nordea Sk.trekk 6219.86.20225	345 588	322 500
	<u>7 859 118</u>	<u>2 646 737</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-660 000	-660 000
	<u>-660 000</u>	<u>-660 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-23 807 466	-23 807 466
	<u>-23 807 466</u>	<u>-23 807 466</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-31 891 408	0
	<u>-31 891 408</u>	<u>0</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-11 021	-26 482
	<u>-11 021</u>	<u>-26 482</u>



## Balanse

### Brødrene Johanssen Eiendom AS

	2023	2022
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	-345 588	-322 500
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-146 202	-107 656
	<u>-491 790</u>	<u>-430 156</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2921 Korts gjeld til eierselskap	-75 000 000	-150 000 000
	<u>-75 000 000</u>	<u>-150 000 000</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0	-464
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-1 700	-8 000 000
	<u>-1 700</u>	<u>-8 000 464</u>