



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 244	1 192 240
Sum inntekter		1 385 244	1 192 240
Kostnader			
Lønnskostnad	4/5	50 000	28 525
Annen driftskostnad	6/7/8/ 9/10/1 1	1 743 785	1 174 364
Sum kostnader		1 793 785	1 202 889
Driftsresultat		-408 541	-10 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	30 535	34 792
Sum finansinntekter		30 535	34 792
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		30 533	34 792
Resultat før skattekostnad		-378 008	24 143
Årsresultat		-378 008	24 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-378 008	24 143
Sum overføringer og disponeringer		-378 008	24 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 969	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	50 149	32 991
Sum fordringer		73 118	32 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 108	0
Eiendomsskatt		0	775 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 108	775 200
Sum omløpsmidler		235 226	808 191
SUM EIENDELER		235 226	808 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	121 876	499 884
Sum opptjent egenkapital		121 876	499 884
Sum egenkapital		121 876	499 884

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning		171 480	104 814
Sum annen langsiktig gjeld		171 480	104 814
Sum langsiktig gjeld		171 480	104 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-58 131	87 974
Skyldige offentlige avgifter		0	13 325
Annen kortsiktig gjeld		0	102 193
Sum kortsiktig gjeld		-58 131	203 492
Sum gjeld		113 349	308 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 225	808 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710696

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 385 244	1 192 240
Sum inntekter		1 385 244	1 192 240
Kostnader			
Lønnskostnad	4/5	50 000	28 525
Annen driftskostnad	6/7/8/9/1	1 743 785	1 174 364
Sum kostnader		1 793 785	1 202 889
Driftsresultat		-408 541	-10 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	12	30 535	34 792
Sum finansinntekter		30 535	34 792
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		30 533	34 792
Resultat før skattekostnad		-378 008	24 143
Årsresultat		-378 008	24 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-378 008	24 143
Sum overføringer og disponeringer		-378 008	24 143



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 969	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	50 149	32 991
Sum fordringer		73 118	32 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 108	0
Eiendomsskatt		0	775 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 108	775 200
Sum omløpsmidler		235 226	808 191
SUM EIENDELER		235 226	808 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	121 876	499 884
Sum opptjent egenkapital		121 876	499 884
Sum egenkapital		121 876	499 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning		171 480	104 814
Sum annen langsiktig gjeld		171 480	104 814
Sum langsiktig gjeld		171 480	104 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-58 131	87 974



Skyldige offentlige avgifter	0	13 325
Annen kortsiktig gjeld	0	102 193
Sum kortsiktig gjeld	-58 131	203 492
Sum gjeld	113 349	308 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 225	808 190



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4/5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	28525.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 75 og 77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mellomila 75 og 77 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Mellomila 75 og 77

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Mellomila 75 og 77

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-21

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Mellomila 75 og 77

Orgnr: 914 443 377

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	604 698	838 386
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-378 008	24 143
Endring vedlikeholdsfond	66 666	-257 831
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-311 342	-233 688
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	293 357	604 698
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	235 226	808 191
Kortsiktig gjeld	-58 131	203 493
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	293 357	604 698



Sameiet Mellomila 75 og 77

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 321 672	1 126 236	1 314 725	1 366 811
Annen driftsrelatert inntekt	3	63 573	66 004	55 800	72 240
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 385 244	1 192 240	1 370 525	1 439 051
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	-25 000	3 525	3 525	4 951
Styrehonorar	5	25 000	25 000	25 000	25 000
Forsikring		116 800	145 544	152 800	160 440
Forretningsførsel	6	86 356	79 869	82 600	86 730
Revisjon		13 260	12 610	13 000	13 650
Kommunale avgifter		4 535	7 638	0	8 925
Energi/fyring	7	235 370	350 928	400 400	420 420
Kabel-TV/internett		183 600	183 599	192 800	202 440
Vedlikehold	8	974 303	220 813	240 400	252 420
Vaktmestertjenester	9	77 950	93 331	123 400	129 570
Renhold	10	58 955	55 285	59 800	62 790
Andre driftskostnader	11	42 657	24 747	76 800	71 715
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 793 785	1 202 889	1 370 525	1 439 051
DRIFTSRESULTAT		-408 541	-10 649	0	0
FINANSINNETEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	12	30 535	34 792	0	0
Finanskostnader		2	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-30 533	-34 792	0	0
Resultat		-378 008	24 143	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	13	-378 008	24 143		
SUM DISPONERING		-378 008	24 143		



Sameiet Mellomila 75 og 77

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		22 969	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	50 149	0
Andre kortsiktige fordringer		0	32 991
Bankinnskudd		162 108	0
Eiendomsskatt		0	775 200
SUM OMLØPSMIDLER		235 226	808 191
SUM EIENDELER		235 226	808 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	13	121 876	499 884
SUM EGENKAPITAL		121 876	499 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Vedlikeholdsavsetning		171 480	104 814
SUM LANGSIKTIG GJELD		171 480	104 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-58 131	87 974
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 053
Skyldige offentlige avgifter		0	13 325
Annen kortsiktig gjeld		0	86 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		-58 131	203 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 226	808 191

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Mellomila 75 og 77

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	789 413
Kabel-TV/Internett	192 960
Parkering	9 300
Oppvarming	329 998
Sum innkrevde felleskostnader	1 321 672

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Elbillading	1 000
Ventilasjon	2 160
Utleie parkerings-/garasje plass	46 500
Annen inntekt	13 912
Sum annen driftsrelatert inntekt	63 573

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER	
Tilbakeføring av styrehonorar/aga avsatt i tidligere år	-28 525
Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum personalkostnader	-25 000

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 25 000.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.10.2024 - 31.12.2024	9 167
Forretningsførsel fra Kjeldsberg Boligforvaltning 01.01.2024 - 01.10.2024	77 189
Sum forretningsførsel	86 356

NOTE 7 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	51 276
Fjernvarme	184 094
Sum energi/fyring	235 370

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	386 471
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	50 989
Drift/vedlikehold heis	54 319
Vedlikehold brannsikring	24 443
Vedlikehold parkering/garasje	35 163
Vedlikeholdsavsetning	66 666
Vedlikehold teknisk anlegg	15 625
Diverse vedlikeholdskostnader	340 628
Sum vedlikehold	974 303

NOTE 9 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	73 901
Vaktmestertjenester tillegg	4 049
Sum vaktmestertjenester	77 950



Sameiet Mellomila 75 og 77

NOTE 10 - RENHOLD

Mattleie	1 025
Renhold	57 930
Sum renhold	58 955

NOTE 11 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	3 281
Egenandeler forsikring	6 874
Konsulentonorar	13 542
Vakthold	7 469
Øredifferanser	68
Bank- og andre transaksjonskostnader	4 369
Omkostninger inkasso	840
Annen kostnad	6 214
Sum andre driftskostnader	42 657

NOTE 12 - FINANSINTEKTER

Annen renteinntekt	17 754
Kundeutbytte forsikring	12 781
Sum finansinntekter	30 535

NOTE 13 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	499 884
Overført til/fra egenkapital	-378 008
Opptjent egenkapital 31.12	121 876

NOTE 14 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Andre forskuddsbetalte kostnader	50 149
Sum forskuddsbetalte kostnader	50 149