



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 820 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O N SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 338	20 017
Annen driftsinntekt		6 897 268	5 440 891
Sum inntekter		7 700 605	5 460 908
Kostnader			
Varekostnad		761 150	524 264
Lønnskostnad	1	1 915 211	1 851 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 928 857	1 991 939
Annen driftskostnad	2	6 355 216	5 577 753
Sum kostnader		10 960 434	9 945 542
Driftsresultat		-3 259 829	-4 484 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		53 638 143	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 449	220 030
Annen renteinntekt		373 944	156 443
Annen finansinntekt		35 000 000	15 032
Sum finansinntekter		89 034 536	391 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 746 323	3 199 737
Annen rentekostnad		638 132	875 651
Annen finanskostnad		4 068	887
Sum finanskostnader		3 388 523	4 076 275
Netto finans		85 646 014	-3 684 770
Ordinært resultat før skattekostnad		82 386 185	-8 169 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-1 143 855	-1 796 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 530 040	-6 373 061
Årsresultat		83 530 040	-6 373 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 530 040	-6 373 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		83 530 040	-6 373 061
Sum overføringer og disponeringer		83 530 040	-6 373 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 428 847	1 284 992
Sum immaterielle eiendeler		2 428 847	1 284 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 420 447	27 328 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	479 322	387 571
Sum varige driftsmidler		25 899 769	27 716 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	56 528 970	97 526 712
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	6 861 501	6 861 501
Sum finansielle anleggsmidler		63 390 471	104 388 213
Sum anleggsmidler		91 719 087	133 389 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 890 842	481 738
Andre fordringer		14 943 019	22 526 061
Konsernfordringer	4	105 403 775	10 804 211
Sum fordringer		122 237 635	33 812 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	333 545	335 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 545	335 042
Sum omløpsmidler		122 571 181	34 147 051
SUM EIENDELER		214 290 268	167 536 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11,12	815 576	815 576
Sum innskutt egenkapital		55 749 776	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	78 617 105	
Udekket tap	11		4 912 938
Sum opptjent egenkapital		78 617 105	-4 912 938
Sum egenkapital		134 366 880	50 836 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 333 270	15 235 234
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 270	15 235 234
Sum langsiktig gjeld		12 333 270	15 235 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		720 742	506 194
Skyldig offentlige avgifter		162 866	156 500
Kortsiktig konserngjeld		17 354 531	49 167 087
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	46 015 370	48 526 015
Annen kortsiktig gjeld		434 608	206 441
Sum kortsiktig gjeld		67 590 117	101 464 237
Sum gjeld		79 923 387	116 699 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 290 268	167 536 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450375

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 820 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O N SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 338	20 017
Annen driftsinntekt		6 897 268	5 440 891
Sum inntekter		7 700 605	5 460 908
Kostnader			
Varekostnad		761 150	524 264
Lønnskostnad	1	1 915 211	1 851 586
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 928 857	1 991 939
Annen driftskostnad	2	6 355 216	5 577 753
Sum kostnader		10 960 434	9 945 542
Driftsresultat		-3 259 829	-4 484 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		53 638 143	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	22 449	220 030
Annen renteinntekt		373 944	156 443
Annen finansinntekt		35 000 000	15 032
Sum finansinntekter		89 034 536	391 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 746 323	3 199 737
Annen rentekostnad		638 132	875 651
Annen finanskostnad		4 068	887
Sum finanskostnader		3 388 523	4 076 275
Netto finans		85 646 014	-3 684 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-1 143 855	-1 796 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 530 040	-6 373 061
Årsresultat		83 530 040	-6 373 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 530 040	-6 373 061
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen EK		83 530 040	-6 373 061



Sum overføringer og
disponeringer

83 530 040

-6 373 061



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 2 428 847 1 284 992
Sum immaterielle eiendeler 2 428 847 1 284 992

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 25 420 447 27 328 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 479 322 387 571
Sum varige driftsmidler 25 899 769 27 716 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 56 528 970 97 526 712
Investeringer i aksjer og andeler 7,8 6 861 501 6 861 501
Sum finansielle anleggsmidler 63 390 471 104 388 213

Sum anleggsmidler 91 719 087 133 389 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 890 842 481 738
Andre fordringer 14 943 019 22 526 061
Konsernfordringer 4 105 403 775 10 804 211
Sum fordringer 122 237 635 33 812 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 333 545 335 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 333 545 335 042

Sum omløpsmidler 122 571 181 34 147 051

SUM EIENDELER 214 290 268 167 536 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 54 934 200 54 934 200



Overkurs	11,12	815 576	815 576
Sum innskutt egenkapital		55 749 776	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	78 617 105	
Udekket tap	11		4 912 938
Sum opptjent egenkapital		78 617 105	-4 912 938
Sum egenkapital		134 366 880	50 836 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 333 270	15 235 234
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 270	15 235 234
Sum langsiktig gjeld		12 333 270	15 235 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		720 742	506 194
Skyldig offentlige avgifter		162 866	156 500
Kortsiktig konserngjeld		17 354 531	49 167 087
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap	4	46 015 370	48 526 015
Annen kortsiktig gjeld		434 608	206 441
Sum kortsiktig gjeld		67 590 117	101 464 237
Sum gjeld		79 923 387	116 699 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 290 268	167 536 309



Organisasjonsnr: 845 820 422
O N SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30519.00	1800.00	54934200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O. N. Sunde AS	30519.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30519.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breivikgården AS, Oslo	100.00%	100.00%	12693984.00	3450426.00
Nor Aviation Eiendom AS, Nannestad	33.33%	33.33%	21753102.00	710902.00



**Årsregnskap 2020
for
O. N. Sunde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		803 338	20 017
Annen driftsinntekt		6 897 268	5 440 891
Sum driftsinntekter		7 700 605	5 460 908
Driftskostnader			
Varekostnad		761 150	524 264
Lønnskostnad	1	1 915 211	1 851 586
Annen driftskostnad	2	6 355 216	5 577 753
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 928 857	1 991 939
Sum driftskostnader		10 960 434	9 945 542
DRIFTSRESULTAT		(3 259 829)	(4 484 634)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		53 638 143	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	22 449	220 030
Annen renteinntekt		373 944	156 443
Annen finansinntekt		35 000 000	15 032
Sum finansinntekter		89 034 536	391 505
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 746 323	3 199 737
Annen rentekostnad		638 132	875 651
Annen finanskostnad		4 068	887
Sum finanskostnader		3 388 523	4 076 275
NETTO FINANSPOSTER		85 646 014	(3 684 770)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 386 185	(8 169 403)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(1 143 855)	(1 796 343)
ORDINÆRT RESULTAT		83 530 040	(6 373 061)
ARSRESULTAT		83 530 040	(6 373 061)



O. N. Sunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 428 847	1 284 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 420 447	27 328 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	479 322	387 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	56 528 970	97 526 712
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	6 861 501	6 861 501
Sum anleggsmidler		91 719 087	133 389 258
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 890 842	481 738
Fordringer på konsernselskap	4	105 403 775	10 804 211
Andre fordringer		14 943 019	22 526 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	333 545	335 042
Sum omløpsmidler		122 571 181	34 147 051
SUM EIENDELER		214 290 268	167 536 309



O. N. Sunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	54 934 200	54 934 200
Overkurs	11,12	815 576	815 576
Sum innskutt egenkapital		55 749 776	55 749 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	78 617 105	0
Udekket tap	11	0	(4 912 938)
Sum opptjent egenkapital		78 617 105	(4 912 938)
Sum egenkapital		134 366 880	50 836 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 333 270	15 235 234
Sum annen langsiktig gjeld		12 333 270	15 235 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 902 000	2 902 000
Leverandørgjeld		720 742	506 194
Skyldig offentlige avgifter		162 866	156 500
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	46 015 370	48 526 015
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		17 354 531	49 167 087
Annen kortsiktig gjeld		434 608	206 441
Sum kortsiktig gjeld		67 590 117	101 464 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 290 268	167 536 309

25. mai 2021

Olav Nils Sunde
Styreleder

Jens-Hermann Jenssen
Styremedlem/adm.dir.

Bjørn Paulsen
Styremedlem

Alexander Sunde
Styremedlem



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i O.N. Sunde-konsernet med morselskapet O.N. Sunde Holding AS hvor det utarbeides et fullstendig konsernregnskap. På bakgrunn av dette har man valgt å benytte seg av bestemmelsene i regnskapsloven §3-7 som fritar selskapet for utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernregnskapet for O.N. Sunde Holding AS forefinnes på selskapets forretningsadresse.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	1 610 171	1 571 525
Arbeidsgiveravgift	248 220	250 222
Pensjonskostnader	32 186	29 840
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 635	453
Totalt	1 915 211	1 851 586

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2020.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjonærer eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 50 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 23 760 (eks. mva) i skatterådgivning.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 665 542	1 600 683	51 266 225
+ Tilgang	0	112 574	112 574
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 665 542	1 713 257	51 378 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 337 061	1 213 112	23 550 172
+ Ordinære avskrivninger	1 908 034	20 823	1 928 857
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 245 095	1 233 934	25 479 029
Balanseført verdi pr 31/12	25 420 447	479 322	25 899 770
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Konsernmellomværende**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	5 676 954
Andre kortsiktige fordringer	105 403 775	5 127 257
Sum fordringer	105 403 775	10 804 211
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	62 997 035	97 693 102
Sum gjeld	62 997 035	97 693 102

Selskapet inngår i konsernkontoordning med O.N. Sunde AS som konsernkontoinnehaver. Netto innestående representerer således et mellomværende med O.N. Sunde AS. Alle representerte selskaper i konsernkontosystemet stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende for den juridiske konsernkontoen.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	82 386 185
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-87 585 527
= Grunnlag for årets skattekostnad	-5 199 342
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 992 654
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	806 414
+ Avskåret rentefradrag som ikke beskattes i år	2 400 274
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 143 854
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-1 143 854
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 143 855

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for O. N. Sunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 845820422



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 367 824	-19 008 744
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	10 534 294	13 167 868
- Fremførbart skattemessig underskudd	806 414	0
- Avskåret rentefradrag til fremføring	2 400 274	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	10 534 294	13 167 869
Sum negative skatteøkende forskjeller	21 574 512	19 008 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-11 040 217	-5 840 875
Balanseført utsatt skattefordel	2 428 847	1 284 992

Note 7 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Breivikgården AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	3 450 426	12 693 984

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nor Aviation Eiendom AS, Nannestad	33,33 %	33,33 %	710 902	21 753 102

Note 8 - Kausjonsansvar og pantsettelse

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskapene.

Banken har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for langsiktige lån. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 087 964.



O. N. Sunde Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler utgjorde pr 31.12. 2020 kr 77 552 (pr 31.12.2019 kr 80 539).

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 519 aksjer pålydende kr 1 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 934 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. N. Sunde AS	945 819 898	30 519	100,00 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	54 934 200	815 576	-4 912 938	50 836 838
Årets resultat			83 530 040	83 530 040
Mottatt konsernbidrag (netto)			0	0
Andre endringer			2	2
Pr 31.12.2020	54 934 200	815 576	78 617 105	134 366 880

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19 har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. Styret konkluderer med at selskapet er i liten grad påvirket av pandemien og at forutsetningen for fortsatt drift fremdeles er til stede og derfor kan legges til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 725 449 og pr 31.12. i fjor kr 3 627 413.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O N Sunde Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O N Sunde Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 83 530 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1YPA0-0XK6E-D7DB8-SI0AU-UV5XZ-782P4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
O N Sunde Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YPA0-0XK6E-D7DB8-S10AU-UV5XZ-782P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-05-27 10:48:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YPA0-0XK6E-D7DB8-S0AU-UV5XZ-782P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>