



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 685 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS TANKSGT 10 A AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 345 975	1 246 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 975</b>	<b>1 246 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	247 722	349 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 722</b>	<b>349 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 253</b>	<b>896 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 798	74 415
Annen rentekostnad		610	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 409</b>	<b>75 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 657</b>	<b>-75 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 596</b>	<b>821 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 944	180 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		800 652	640 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 074 370	4 074 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 074 370</b>	<b>4 074 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 074 370</b>	<b>4 074 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			64 700
Andre kortsiktige fordringer		5 976	5 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 976</b>	<b>70 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 040	384 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 040</b>	<b>384 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 016</b>	<b>454 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 098 386</b>	<b>4 529 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 055 901	1 255 249



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 901</b>	<b>1 255 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 405 901</b>	<b>1 605 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 348 903	2 622 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 903</b>	<b>2 622 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 903</b>	<b>2 622 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt		225 944	180 849
Kortsiktig konserngjeld		13 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		102 200	107 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 582</b>	<b>301 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 692 485</b>	<b>2 924 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 386</b>	<b>4 529 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 685 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS TANKSGT 10 A AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 685 288  
HANS TANKSGT 10 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 345 975	1 246 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 975</b>	<b>1 246 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	247 722	349 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 722</b>	<b>349 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 253</b>	<b>896 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		752	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 798	74 415
Annen rentekostnad		610	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 409</b>	<b>75 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 657</b>	<b>-75 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 026 596</b>	<b>821 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 944	180 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		800 652	640 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>



Organisasjonsnr: 976 685 288  
HANS TANKSGT 10 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

4 074 370

4 074 370

Sum varige driftsmidler

4 074 370

4 074 370

Sum anleggsmidler

4 074 370

4 074 370

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

64 700

Andre kortsiktige

fordringer

5 976

5 656

Sum fordringer

5 976

70 356

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

18 040

384 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 040

384 556

Sum omløpsmidler

24 016

454 912

SUM EIENDELER

4 098 386

4 529 282

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 055 901

1 255 249

Sum opptjent egenkapital

2 055 901

1 255 249

Sum egenkapital

2 405 901

1 605 249

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 348 903	2 622 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 903</b>	<b>2 622 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 903</b>	<b>2 622 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt		225 944	180 849
Kortsiktig konserngjeld		13 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		102 200	107 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 582</b>	<b>301 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 692 485</b>	<b>2 924 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 386</b>	<b>4 529 282</b>



Organisasjonsnr: 976 685 288  
HANS TANKSGT 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hans Tanksgt 10 A AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022 og er derfor ikke lenger pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Hans Tanksgt 10 A AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		1 026 596
Permanente og andre forskjeller		423
<b>Inntekt</b>		<b>1 027 019</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	225 944	180 849
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>225 944</b>	<b>180 849</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 074 370	4 074 370
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.22</b>	<b>4 074 370</b>	<b>4 074 370</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>4 074 370</b>	<b>4 074 370</b>

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	350	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	1 255 249	1 605 249
+Fra årets resultat			800 652	800 652
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>2 055 901</b>	<b>2 405 901</b>



Hans Tanksgt 10 A AS

## Noter 2022

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	13 000	13 000
Langsiktig gjeld	1 348 903	2 622 385

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		71 798
-------------------------------------	--	--------

Eiendom med bokført verdi på kr 4 074 370 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS. Gjeld til morselskapet er renteberegnet.



Hans Tanksgt 10 A AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 345 975	1 246 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 345 975</b>	<b>1 246 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	247 722	349 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 722</b>	<b>349 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 098 253</b>	<b>896 525</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		752	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		71 798	74 415
Annen rentekostnad		610	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 409</b>	<b>75 087</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(71 657)</b>	<b>(75 049)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 026 596</b>	<b>821 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	225 944	180 849
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		800 652	640 627
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>800 652</b>	<b>640 627</b>



Hans Tanksgt 10 A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 074 370	4 074 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 074 370</b>	<b>4 074 370</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 074 370</b>	<b>4 074 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	64 700
Andre kortsiktige fordringer		5 976	5 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 976</b>	<b>70 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 040	384 556
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 016</b>	<b>454 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 098 386</b>	<b>4 529 282</b>



Hans Tanksgt 10 A AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 055 901	1 255 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 055 901</b>	<b>1 255 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 405 901</b>	<b>1 605 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 348 903	2 622 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 903</b>	<b>2 622 385</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 348 903</b>	<b>2 622 385</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		225 944	180 849
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		13 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		102 200	107 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>343 582</b>	<b>301 649</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 692 485</b>	<b>2 924 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 098 386</b>	<b>4 529 282</b>

Bergen, 30.05.2023

Christian Eide  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Hans Tanksgt 10 A AS**

**Organisasjonsnr. 976685288**