



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notømarka 2  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kristina Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 154	21 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 154</b>	<b>21 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 154</b>	<b>-21 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		37 291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 234</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 388	-21 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 754 000	1 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 050 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 105	61 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 105</b>	<b>61 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 105</b>	<b>61 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 087 355</b>	<b>4 108 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 976 162	3 040 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 976 162</b>	<b>3 040 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 583 832</b>	<b>3 648 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Annen kortsiktig gjeld		1 501 273	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 523</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 523</b>	<b>460 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 087 355</b>	<b>4 108 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notømarka 2  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kristina Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 154	21 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 154</b>	<b>21 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 154</b>	<b>-21 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		37 291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 291</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 234</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 388	-21 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 754 000	1 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 050 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 105	61 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 105</b>	<b>61 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 105</b>	<b>61 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 087 355</b>	<b>4 108 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 976 162	3 040 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 976 162</b>	<b>3 040 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 583 832</b>	<b>3 648 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Annen kortsiktig gjeld		1 501 273	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 523</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 523</b>	<b>460 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 087 355</b>	<b>4 108 220</b>



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Vest Eiendom AS

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-41ac-8a1c-1e5a1e8c1276

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	27 154	21 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 154</b>	<b>21 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 154</b>	<b>-21 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	83
Annen rentekostnad		37 291	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 234</b>	<b>83</b>
Resultat før skattekostnad		-64 388	-21 672
<b>Resultat</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 388	21 672
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 388</b>	<b>-21 672</b>

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-4fac-8a1c-1e5a1e8c1276



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 754 000	1 750 000
Lån til tilknyttet selskap	4	2 296 250	2 296 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 050 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 250</b>	<b>4 046 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 105	61 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 105</b>	<b>61 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 087 355</b>	<b>4 108 220</b>

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-4fac-8a1c-1e5a1e8c1276



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 976 162	3 040 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 976 162</b>	<b>3 040 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 583 832</b>	<b>3 648 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Annen kortsiktig gjeld		1 501 273	460 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 523</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 523</b>	<b>460 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 087 355</b>	<b>4 108 220</b>

Flørø, 17.06.2025  
Styret i Vest Eiendom AS

_____ Frank Skomsvoll styreleder/daglig leder	_____ Mai Britt Holme styremedlem
---	---

Vest Eiendom AS Side 4

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-4fac-8a1c-1e5a1e8c1276



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller andre.



### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 388	-21 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 215	-79 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-127 603</b>	<b>-100 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-252 862	-316 077	-63 215
<b>Sum</b>	<b>-252 862</b>	<b>-316 077</b>	<b>-63 215</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 909 417	-2 781 814	127 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 162 279	3 097 891	-64 388
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	607 670	3 040 550	3 648 220
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>607 670</b>	<b>3 040 550</b>	<b>3 648 220</b>
Pr. 01.01.2024	607 670	3 040 550	3 648 220
Årets resultat		-64 388	-64 388
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>607 670</b>	<b>2 976 162</b>	<b>3 583 832</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-4fac-8a1c-1e5a1e8c1276



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	2 296 250	2 296 250
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 296 250</b>	<b>2 296 250</b>

### Note 5 Investering i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel ek	Andel resultat
Panorama Florø AS	Kinn	40%	3 504 000	2 754 000	2 568 748	-179 132

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 201	506,0	607 670
<b>Sum</b>	<b>1 201</b>		<b>607 670</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Skomsvoll	601	50,0	50,0
Mai Britt Holme	600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 201</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Skomsvoll	styreleder/daglig leder	601
Mai Britt Holme	styremedlem	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 201</b>

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-4fac-8a1c-1e5a1e8c1276



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-41ac-8a1c-1e5a1e8c1276



2025-06-17 07:59:34 UTC+00:00

**Frank Skomsvoll**

 bankID

NO BankID - 562777ee-6621-4d45-b1f5-5b9ca681d205

2025-06-22 20:31:05 UTC+00:00

**Mai Britt Holme**

 bankID

NO BankID - 3cf5dedb-625a-4085-9706-a48ed27b7771

Document ID: 34f4b4e0-8eb4-41ac-8a1c-1e5a1e8c1276