



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 960 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12A  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-255
Annen driftskostnad		14 330	16 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 330</b>	<b>15 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 330</b>	<b>-15 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557	2 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>2 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557</b>	<b>2 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 772	-12 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	122 517
Sum finansielle anleggsmidler		0	122 517
Sum anleggsmidler		0	122 517
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 587 638	6 073 158
Sum varer		6 587 638	6 073 158
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200
Sum fordringer		0	200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	24 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	24 789
Sum omløpsmidler		6 618 492	6 098 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-14 862
Udekket tap		28 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 634</b>	<b>-14 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 204</b>	<b>9 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 582 231	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 231</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 231</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 464	2 884 854
Kortsiktig konserngjeld	1	0	26 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 464</b>	<b>2 911 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 622 695</b>	<b>6 211 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 960 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12A  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 960 196  
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-255
Annen driftskostnad		14 330	16 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 330</b>	<b>15 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 330</b>	<b>-15 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557	2 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>2 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557</b>	<b>2 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 772	-12 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>



Organisasjonsnr: 928 960 196  
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	0	122 517
Sum finansielle			
anleggsmidler		0	122 517
Sum anleggsmidler		0	122 517
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 587 638	6 073 158
Sum varer		6 587 638	6 073 158
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200
Sum fordringer		0	200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		30 854	24 789
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 854	24 789
Sum omløpsmidler		6 618 492	6 098 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	-14 862
Udekket tap	28 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-28 634</b>	<b>-14 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 204</b>	<b>9 569</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	1 6 582 231	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 582 231</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 582 231</b>	<b>3 300 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 464	2 884 854
Kortsiktig konserngjeld	1 0	26 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 464</b>	<b>2 911 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 622 695</b>	<b>6 211 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>



Organisasjonsnr: 928 960 196  
TRONDHEIMSVEIEN 49 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Selskapet investerte i 2022 i en eiendom i Orkland Kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6582231.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	148758.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**TRONDHEIMSVEIEN 49 AS**

928960196

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-255
Annen driftskostnad		14 330	16 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 330</b>	<b>15 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 330</b>	<b>-15 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557	2 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>2 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557</b>	<b>2 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-13 772	-12 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	122 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>122 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>122 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 587 638	6 073 158
<b>Sum varer</b>		<b>6 587 638</b>	<b>6 073 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	24 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 854</b>	<b>24 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 098 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-14 862
Udekket tap		28 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 634</b>	<b>-14 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 204</b>	<b>9 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 582 231	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 231</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 464	2 884 854
Kortsiktig konserngjeld	1	0	26 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 464</b>	<b>2 911 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 622 695</b>	<b>6 211 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>

STJØRDAL, 20.02.2025

Eivind Bustad  
styrets leder

Tormod Salberg  
styremedlem



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Selskapet investerte i 2022 i en eiendom i Orkland Kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 582 231	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	148 758

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkland Eiendom Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 772	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 587	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 359</b>	<b>0</b>



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	433 648	480 235	-46 587
Fremførbart underskudd	-448 510	-508 869	60 359
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 862</b>	<b>-28 634</b>	<b>13 772</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 862	28 634	-13 772
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap for**  
**TRONDHEIMSVEIEN 49 AS**

928960196

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIMSVÆIEN 49 A3  
928 960 196

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-255
Annen driftskostnad		14 330	16 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 330</b>	<b>15 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 330</b>	<b>-15 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		557	2 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>2 517</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557</b>	<b>2 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-13 772	-12 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 772</b>	<b>-12 882</b>



TRONDHEIMSVÆIEN 49 AS  
928 960 196

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	122 517
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>122 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>122 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 587 638	6 073 158
<b>Sum varer</b>		<b>6 587 638</b>	<b>6 073 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 854	24 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 854</b>	<b>24 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 098 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>

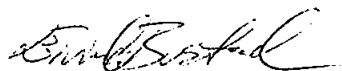


TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-14 862
Udekket tap		28 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 634</b>	<b>-14 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 204</b>	<b>9 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	1	6 582 231	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 582 231</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 464	2 884 854
Kortsiktig konserngjeld	1	0	26 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 464</b>	<b>2 911 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 622 695</b>	<b>6 211 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 618 492</b>	<b>6 220 664</b>

STJØRDAL, 20.02.2025

  
Eivind Bustad  
styrets leder

  
Tormod Solberg  
styremedlem



TRONDHEIMSVETEN 49 AS  
928 960 196

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Selskapet investerte i 2022 i en eiendom i Orkland Kommune, og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 582 231	0

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	148 758

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkland Eiendom Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 772	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 587	0
Skattepliktig inntekt	-60 359	0



TRONDHEIMSVEIEN 49 AS  
928 960 196

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	433 648	480 235	-46 587
Fremførbart underskudd	-448 510	-508 869	60 359
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 862</b>	<b>-28 634</b>	<b>13 772</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 862	28 634	-13 772
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>