



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKERUDVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Fredrik Bassøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	13 600 936	26 390 036
Sum inntekter		13 600 936	26 390 036
Kostnader			
Varekostnad	3	12 072 187	22 760 000
Annen driftskostnad	2	135 709	30 169
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 393 041	3 599 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 588	8 673
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 759	254 467
Annen rentekostnad		36 112	1 099 759
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 758	2 254 314
Skattekostnad på ordinært resultat		295 407	495 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 351	1 758 365
Årsresultat		1 047 351	1 758 365
Totalresultat		1 047 351	1 758 365
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 047 351	1 758 365
Sum overføringer og disponeringer		1 047 351	1 758 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	44 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 000	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4		10 896 041
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 417 943	
Sum fordringer		2 417 943	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 825	485 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 825	485 945
Sum omløpsmidler		2 731 768	11 381 986
SUM EIENDELER		2 797 768	11 425 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	736 000	814 000
Sum innskutt egenkapital		766 000	844 000
Sum egenkapital		766 000	844 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 603 617
Leverandørgjeld	5	189 010	1 509 439
Kortsiktig konserngjeld	5	1 442 758	6 159 298
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	309 632
Sum kortsiktig gjeld		2 031 768	10 581 986
Sum gjeld		2 031 768	10 581 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 768	11 425 986



Årsrapport

2020

Munkerudveien 28 AS

Org.nr. 918 708 014

Inneholder:

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Basseø, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Munkerudveien 28 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Munkerudveien 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 047 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 8. mars 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Registrert revisor

**Munkerudveien 28 AS**

Org.nr: 918708014

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	3	13 600 936	26 390 036
Sum driftsinntekter		13 600 936	26 390 036
Varekostnad	3	12 072 187	22 760 000
Annen driftskostnad	2	135 709	30 169
Driftsresultat		1 393 041	3 599 867
Annen renteinntekt		2 588	8 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	16 759	254 467
Annen rentekostnad		36 112	1 099 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 758	2 254 314
Skattekostnad på ordinært resultat		295 407	495 949
Ordinært resultat		1 047 351	1 758 365
Årsresultat		1 047 351	1 758 365
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		1 047 351	1 758 365
Sum disponert		1 047 351	1 758 365

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Basse, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Munkerudveien 28 AS

Org.nr: 918708014

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	44 000
<i>Sum anleggsmidler</i>			
		66 000	44 000
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer			
	3,4	0	10 896 041
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 417 943	0
Sum fordringer		2 417 943	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 825	485 945
<i>Sum omløpsmidler</i>			
		2 731 768	11 381 986
<i>Sum eiendeler</i>			
		2 797 768	11 425 986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Bassøe, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Munkerudveien 28 AS**

Org.nr: 918708014

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	736 000	814 000
Sum innskutt egenkapital		766 000	844 000
Sum egenkapital			
		766 000	844 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 442 758	6 159 298
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	0	2 603 617
Leverandørgjeld	5	189 010	1 509 439
Annen kortsiktig gjeld	3	400 000	309 632
Sum kortsiktig gjeld		2 031 768	10 581 986
Sum gjeld			
		2 031 768	10 581 986
Sum egenkapital og gjeld			
		2 797 768	11 425 986

Oslo, 08.03.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Bassøe, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Munkerudveien 28 AS

Org.nr: 918 708 014

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Bassø Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Bassøe, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Førseglet av



Posten Norge

**Munkerudveien 28 AS**

Org.nr: 918 708 014

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	814 000	0
Årets resultat			1 047 351
Konsernbidrag, avgitt		-78 000	-1 047 351
Konsernbidrag, mottatt		-	
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	736 000	0

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 900 og kr 9 375 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Pr 31.12.2020 er alle enheter solgt.

Ved salg av enhetene er selskapet forpliktet å stille garanti på 5 % av kjøpesum i 5 år. Forpliktelsen er stillet gjennom Matrix Insurance AS.

Det ble avsatt kr 300 000 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	-	2 603 617

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i egen regi	-	10 896 041
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	-	10 896 041

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fatchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Bassøe, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Munkerudveien 28 AS**

Org.nr: 918 708 014

Noter til årsregnskapet 2020**Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående**

	2020	2019
Fordring på selskaper i samme konsern:		
Bassø Holding AS	2 417 943	0
Fordring konsernselskaper	<u>2 417 943</u>	<u>0</u>
Gjeld til selskaper i samme konsern:		
Bassø Holding AS, konsernbidrag	1 442 758	2 454 314
Bassø Holding AS	0	3 704 984
Leverandørgjeld, konsern	25 373	206 516
Gjeld konsernselskaper	<u>1 468 131</u>	<u>6 365 814</u>
Renter selskap i samme konsern:		
Bassø Holding AS	16 759	254 467
Renter konsernselskaper	<u>16 759</u>	<u>254 467</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av nærstående selskap, transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap, transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre (22107847719), 11.03.2021
- Bassøe, Hans-Fredrik (11096243563), 19.03.2021

Forsølet av



Posten Norge