



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 470 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA RENEWABLE ENERGY PARK AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	330 000
Sum inntekter		500 000	330 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		407 922	329 510
Sum kostnader		407 922	329 510
Driftsresultat		92 078	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 992	
Annen rentekostnad		9 009	14 456
Sum finanskostnader		12 001	14 456
Netto finans		-12 001	-14 456
Ordinært resultat før skattekostnad		80 077	-13 966
Skattekostnad på resultat		17 617	-3 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 460	-10 893
Årsresultat		62 460	-10 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 460	-10 893
Totalresultat		62 460	-10 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-10 893
Avsatt til annen egenkapital	5	62 460	
Sum overføringer og disponeringer		62 460	-10 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		637 144	654 761
Sum immaterielle eiendeler		637 144	654 761
Varige driftsmidler			
Prosjekt infrastruktur	3	17 750 000	16 980 000
Sum varige driftsmidler		17 750 000	16 980 000
Sum anleggsmidler		18 387 144	17 634 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 492 129	2 552 802
Konsernfordringer			7 000 000
Sum fordringer		2 492 129	9 552 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		504 263	1 702 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 263	1 702 190
Sum omløpsmidler		2 996 393	11 254 992
SUM EIENDELER		21 383 537	28 889 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 919 832	4 919 832
Sum innskutt egenkapital		5 119 832	5 119 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 460	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		62 460	
Sum egenkapital		5 182 292	5 119 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 064 927	21 983 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 064 927	21 983 927
Sum langsiktig gjeld		16 064 927	21 983 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 691	1 785 994
Skyldig offentlige avgifter		98 627	
Sum kortsiktig gjeld		136 318	1 785 994
Sum gjeld		16 201 245	23 769 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 383 537	28 889 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552298

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 470 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA RENEWABLE ENERGY PARK AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 470 216
LISTA RENEWABLE ENERGY PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	330 000
Sum inntekter		500 000	330 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		407 922	329 510
Sum kostnader		407 922	329 510
Driftsresultat		92 078	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 992	
Annen rentekostnad		9 009	14 456
Sum finanskostnader		12 001	14 456
Netto finans		-12 001	-14 456
Ordinært resultat før skattekostnad		80 077	-13 966
Skattekostnad på resultat		17 617	-3 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 460	-10 893
Årsresultat		62 460	-10 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 460	-10 893
Totalresultat		62 460	-10 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-10 893
Avsatt til annen egenkapital	5	62 460	
Sum overføringer og disponeringer		62 460	-10 893



Organisasjonsnr: 919 470 216
LISTA RENEWABLE ENERGY PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		637 144	654 761
Sum immaterielle eiendeler		637 144	654 761

Varige driftsmidler

Prosjekt infrastruktur	3	17 750 000	16 980 000
Sum varige driftsmidler		17 750 000	16 980 000

Sum anleggsmidler		18 387 144	17 634 761
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	2 492 129	2 552 802
Sum fordringer		2 492 129	9 552 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		504 263	1 702 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 263	1 702 190

Sum omløpsmidler		2 996 393	11 254 992
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 383 537	28 889 753
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		4 919 832	4 919 832
Sum innskutt egenkapital		5 119 832	5 119 832

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	62 460	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		62 460	

Sum egenkapital		5 182 292	5 119 832
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 064 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 064 927
Sum langsiktig gjeld		16 064 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 691
Skyldig offentlige avgifter		98 627
Sum kortsiktig gjeld		136 318
Sum gjeld		16 201 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 383 537



Organisasjonsnr: 919 470 216
LISTA RENEWABLE ENERGY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Lista Renewable Energy Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Renewable Energy Park AS som viser et overskudd på kr 62 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 21. februar 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Lista Renewable Energy Park AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	500 000	330 000
	Sum driftsinntekter	500 000	330 000
	Annen driftskostnad	407 922	329 510
	Sum driftskostnader	407 922	329 510
	Driftsresultat	92 078	490
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 992	0
	Annen rentekostnad	9 009	14 456
	Resultat av finansposter	-12 001	-14 456
	Resultat før skattekostnad	80 077	-13 966
	Skattekostnad på resultat	17 617	-3 073
	Resultat	62 460	-10 893
	Årsresultat	62 460	-10 893
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	62 460	0
5	Overført til udekket tap	0	10 893
	Sum overføringer	62 460	-10 893



Lista Renewable Energy Park AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	637 144	654 761
	Sum immaterielle eiendeler	637 144	654 761
	Varige driftsmidler		
3	Prosjekt infrastruktur	17 750 000	16 980 000
	Sum varige driftsmidler	17 750 000	16 980 000
	Sum anleggsmidler	18 387 144	17 634 761
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	2 492 129	2 552 802
	Konsernfordringer	0	7 000 000
	Sum fordringer	2 492 129	9 552 802
	Bankinnskudd	504 263	1 702 190
	Sum omløpsmidler	2 996 393	11 254 992
	Sum eiendeler	21 383 537	28 889 753



Lista Renewable Energy Park AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	200 000	200 000
	Annen innskutt egenkapital	4 919 832	4 919 832
	Sum innskutt egenkapital	5 119 832	5 119 832
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	62 460	0
	Sum opptjent egenkapital	62 460	0
	Sum egenkapital	5 182 292	5 119 832
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Øvrig langsiktig gjeld	16 064 927	21 983 927
	Sum annen langsiktig gjeld	16 064 927	21 983 927
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	37 691	1 785 994
	Skyldig offentlige avgifter	98 627	0
	Sum kortsiktig gjeld	136 318	1 785 994
	Sum gjeld	16 201 245	23 769 921
	Sum egenkapital og gjeld	21 383 537	28 889 753

Lista, 09.02.2024

Styret i Lista Renewable Energy Park AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Arne Sten Mikalsen
styremedlem

Gunnar Brøvig
styremedlem



Lista Renewable Energy Park AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.



Lista Renewable Energy Park AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Infrastruktur og prosjektsplanl.
Anskaffelseskost pr. 1.1	16 980 000
Tilgang	770 000
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	17 750 000

Årlig avskrivninger Avskrives ikke

Driftsmiddel avskrives ikke da prosjekt ikke er ferdig og følgelig ikke begynt å gi omsetning.

Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående

Selskap	Fordring	
	2023	2022
Lista Flypark Eiendom AS	2 492 129	2 492 129
Sum	2 492 129	2 492 129

	Gjeld	
	2023	2022
Lista Renewable Energy Park Holding AS	874 927	7 918 927
LAD Eiendom AS	2 980 000	2 775 000
Lista Real AS	5 960 000	5 840 000
Lista Flypark Holding AS	6 250 000	5 450 000
Sum	16 064 927	21 983 927

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
	200 000	4 919 832	0	5 119 832
Årets resultat	0	0	62 460	62 460
Egenkapital 31.12.	200 000	4 919 832	62 460	5 182 292

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

d46982cb-f12f-41ca-b45a-c85a5b24b5a9 - 2024-02-09 11:16:16 UTC +02:00
BankID - f2d98aa1-bf03-462e-bf11-146490b6c91d - NO

Gunnar Brøvig

864eb14f-d433-4912-872e-9a8574f08eda - 2024-02-09 13:02:58 UTC +02:00
BankID - 7d1a0776-e9b0-4fec-a043-ea8f008ef58e - NO

Arne Sten Mikalsen

06d6feb5-d3d1-46d3-b48a-3324dcab4758 - 2024-02-21 08:28:45 UTC +02:00
BankID - ac02f3df-9b41-4803-aedd-e96945d9f309 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/744cca28-6a1a-4d61-829a-c56f15f62cbe>

 **visma sign**
www.vismasign.com