



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORDA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 84  
7513 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 303	16 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 303</b>	<b>16 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 303</b>	<b>-16 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 914 688	315 864
Annen renteinntekt		7 567	209
Annen finansinntekt	4	6 027	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	162 203	125 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 090 484</b>	<b>441 382</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>10 090 484</b>	<b>441 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 062 181</b>	<b>425 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 055	-48
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-2 051 785	
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 043 126	
Overført fra annen egenkapital		-148 215	-374 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			319 457
<b>Sum fordringer</b>			<b>319 457</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 4	6 158 549	2 640 320
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 158 549</b>	<b>2 640 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 402 338	505 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 402 338</b>	<b>505 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 465 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 495 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	414 000	414 000
Overkurs	6	78 206	2 129 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 206</b>	<b>2 543 991</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 043 126	148 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 043 126</b>	<b>148 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 535 332</b>	<b>2 692 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	3 303
Betalbar skatt	1, 3	19 055	
Utbytte			800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 555</b>	<b>803 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 555</b>	<b>803 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 495 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORDA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hognesaunvegen 84  
7513 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 598 447  
CORDA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	28 303	16 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 303</b>	<b>16 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 303</b>	<b>-16 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 914 688	315 864
Annen renteinntekt		7 567	209
Annen finansinntekt	4	6 027	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	162 203	125 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 090 484</b>	<b>441 382</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Netto finans</b>		<b>10 090 484</b>	<b>441 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 062 181</b>	<b>425 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 055	-48
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-2 051 785	
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte		2 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 043 126	
Overført fra annen egenkapital		-148 215	-374 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>



Organisasjonsnr: 999 598 447  
CORDA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

0

30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

319 457

Sum fordringer

319 457

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 1, 4

6 158 549

2 640 320

Sum investeringer

6 158 549

2 640 320

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 402 338

505 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 402 338

505 732

Sum omløpsmidler

10 560 887

3 465 509

**SUM EIENDELER**

**10 560 887**

**3 495 509**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

414 000

414 000

Overkurs 6

78 206

2 129 991

Sum innskutt egenkapital

492 206

2 543 991

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

10 043 126

148 215



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 043 126</b>	<b>148 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 535 332</b>	<b>2 692 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	3 303
Betalbar skatt	1, 3	19 055	
Utbytte			800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 555</b>	<b>803 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 555</b>	<b>803 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 495 509</b>



Organisasjonsnr: 999 598 447  
CORDA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Corda Holding AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Corda Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

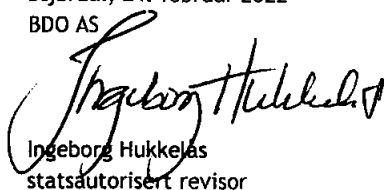
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 24. februar 2022

BDO AS



Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Corda Holding AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	28 303	16 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 303</b>	<b>16 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 303</b>	<b>-16 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 914 688	315 864
Annen renteinntekt		7 567	209
Annen finansinntekt	4	6 027	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	162 203	125 308
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 090 484</b>	<b>441 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 062 181</b>	<b>425 308</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 055	-48
<b>Årsresultat</b>		<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 043 126	0
Overført fra overkursfond		2 051 785	0
Overført fra annen egenkapital		148 215	374 644
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>10 043 126</b>	<b>425 356</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		0	319 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>319 457</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirfond	1, 4	6 158 549	2 640 320
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 158 549</b>	<b>2 640 320</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 402 338	505 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 402 338</b>	<b>505 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 465 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 495 509</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	414 000	414 000
Overkurs	6	78 206	2 129 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>492 206</b>	<b>2 543 991</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 043 126	148 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 043 126</b>	<b>148 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 535 332</b>	<b>2 692 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 500	3 303
Betalbar skatt	1, 3	19 055	0
Utbytte		0	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 555</b>	<b>803 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 555</b>	<b>803 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 560 887</b>	<b>3 495 509</b>

Stjørdal, 23.02.2022  
Styret i Corda Holding AS

---

Arild Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Investering i verdipapirfond

For kortsiktige investeringer i verdipapirfond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	19 055
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 055</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	10 062 181
Permanente forskjeller	-9 975 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 614</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	19 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 055</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Verdipapirfond	5 907 056	162 203	6 158 549

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	13 800	414 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonær:		Antall aksjer	Eierandel
Arild Johansen styrets leder		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	414 000	2 129 991	148 215	2 692 206
Tilleggsutbytte		- 2 051 785	-148 215	-2 200 000
Årets resultat			10 043 126	10 043 126
Pr 31.12	414 000	78 206	10 043 126	10 535 332