Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 171 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	13 017	2 760
Sum kostnader		**13 017**	**2 760**
Driftsresultat		**-13 017**	**-2 760**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		675 369
Annen renteinntekt	4	41 667	151
Andre finansinntekter	3	166 000	
Sum finansinntekter		**207 667**	**675 520**
Annen rentekostnad	4	675 965	
Andre finanskostnader		29 133	
Sum finanskostnader		**705 098**	
Netto finans		**-497 431**	**675 520**
Resultat før skattekostnad		**-510 447**	**672 760**
Skattekostnad på resultat	5		135 000
Årsresultat		**-510 447**	**537 760**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-510 447**	**537 760**
Totalresultat		**-510 447**	**537 760**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			484 206
Udekket tap		-510 447	53 554
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	**-510 447**	**537 760**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 681 705	22 265
Andre langsiktige fordringer	4		5 361 499
Sum finansielle anleggsmidler		**13 681 705**	**5 383 764**
Sum anleggsmidler		**13 681 705**	**5 383 764**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 972	2 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**113 972**	**2 921**
Sum omløpsmidler		**113 972**	**2 921**
SUM EIENDELER		**13 795 677**	**5 386 686**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		510 447	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		**-510 447**	
Sum egenkapital	6	**-416 017**	**94 430**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 201 693	5 292 255
Sum annen langsiktig gjeld		**14 201 693**	**5 292 255**
Sum langsiktig gjeld		**14 201 693**	**5 292 255**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		**10 000**	
Sum gjeld		**14 211 693**	**5 292 255**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 795 677**	**5 386 686**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 444631

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	926 171 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	13 017	2 760
Sum kostnader		**13 017**	**2 760**
Driftsresultat		**-13 017**	**-2 760**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		675 369
Annen renteinntekt	4	41 667	151
Andre finansinntekter	3	166 000	
Sum finansinntekter		**207 667**	**675 520**
Annen rentekostnad	4	675 965	
Andre finanskostnader		29 133	
Sum finanskostnader		**705 098**	
Netto finans		**-497 431**	**675 520**
Resultat før skattekostnad		**-510 447**	**672 760**
Skattekostnad på resultat	5		135 000
Årsresultat		**-510 447**	**537 760**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-510 447**	**537 760**
Totalresultat		**-510 447**	**537 760**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			484 206
Udekket tap		-510 447	53 554
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	**6**	**-510 447**	**537 760**

Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 681 705	22 265
Andre langsiktige fordringer	4		5 361 499
Sum finansielle anleggsmidler		**13 681 705**	**5 383 764**
Sum anleggsmidler		**13 681 705**	**5 383 764**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 972	2 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**113 972**	**2 921**
Sum omløpsmidler		**113 972**	**2 921**
SUM EIENDELER		**13 795 677**	**5 386 686**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		510 447	
Sum opptjent egenkapital		**-510 447**	
Sum egenkapital	**6**	**-416 017**	**94 430**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 201 693	5 292 255
Sum annen langsiktig gjeld		**14 201 693**	**5 292 255**
Sum langsiktig gjeld		**14 201 693**	**5 292 255**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		**10 000**	
Sum gjeld		**14 211 693**	**5 292 255**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 795 677**	**5 386 686**

Organisasjonsnr: 926 171 755
BERGENSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

[redacted]

Årsregnskapet for 2025

Bergensgruppen Utvikling AS

BERGENSGRUPPEN

Org. nr. 926 171 755

Bergensgruppen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	13 017	2 760
Sum driftskostnader		**13 017**	**2 760**
Driftsresultat		**-13 017**	**-2 760**
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	675 369
Renteinntekter	4	41 667	151
Andre finansinntekter	3	166 000	0
Rentekostnader	4	675 965	0
Andre finanskostnader		29 133	0
Resultat av finansposter		**-497 431**	**675 520**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-510 447**	**672 760**
Skattekostnad på resultat	5	0	135 000
Årets resultat		**-510 447**	**537 760**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	53 554
Avsatt konsernbidrag		0	484 206
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		510 447	0
Sum overføringer	**6**	**-510 447**	**537 760**

Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 681 705	22 265
Andre langsiktige fordringer	4	0	5 361 499
Sum anleggsmidler		**13 681 705**	**5 383 764**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 972	2 921
Sum omløpsmidler		**113 972**	**2 921**
SUM EIENDELER		**13 795 677**	**5 386 686**

Bergensgruppen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**94 430**	**94 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-510 447	0
Sum opptjent egenkapital		**-510 447**	**0**
Sum egenkapital	**6**	**-416 017**	**94 430**
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 201 693	5 292 255
Sum langsiktig gjeld		**14 201 693**	**5 292 255**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		**10 000**	**0**
Sum gjeld		**14 211 693**	**5 292 255**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 795 677**	**5 386 686**

BERGEN, den 17.03.2026
For Bergensgruppen Utvikling AS

Christer Nesttu Jostein Michaelsen
Styremedlem og daglig led Styrets leder

Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resulatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnkostnader mv.
Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor
Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler
Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Aksjer og andeler	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Eierandel
Solidum Holding AS	5 739 660	5 739 660	50,00 %
Imperial Eiendom AS	5 049 685	5 049 685	10,00 %
Stay Holding AS	1 799 000	1 799 000	49,00 %
Nativa Eiendom AS	618 412	618 412	50,00 %
Song & Play AS	300 000	300 000	30,00 %
Fronted AS	129 888	129 888	< 1,00 %
Nova Properties Holding AS	30 060	30 060	50,00 %
Engen 16 AS	15 000	15 000	50,00 %
Kry Gruppen AS	1	1	26,40 %
Sum investeringer i aksjer og andeler	**13 681 706**	**13 681 706**	

Investeringer i aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt realiasjon av aksjer i Nativa Eiendom AS og Byboden AS med samlet tap på NOK -41 667.

Det er mottatt utbytte på NOK 166 000 fra Kry Gruppen AS.

Bergensgruppen Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærståstende mv.
Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-14 201 693	-5 292 255

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv.
Det er renteinntekter på NOK 0 og rentekostnader på NOK 0 for 2025.

Note 5 Skattekostnad
Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2025	1.1.2025	Endring
Netto grunnlag	-642 335	0	-642 335
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-141 314	0	-141 314

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2025	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-510 447	-510 447
Egenkapital pr. 31.12.2025	**100 000**	**-5 570**	**-510 447**	**-416 017**

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 100 000 er tapt. Ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -416 017. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 14 201 693. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.
Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 100.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Bergensgruppen AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

**) Christer Nesttun er styrets leder og daglig leder. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.*

**) Jotein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.*

Bergensgruppen Utvikling AS

Org. nr. 926 171 755

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 100 000 er tapt. Ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -416 017. Aksjonærer, nærstående og selskaper innenfor samme
Konsern har bidratt med lånefinansiering på NOK 14 201 693. Styret betrakter dette som reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet
Det er ingen salgsinntekter i 2025.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Det er foretatt investeringer i aksjer og andeler for NOK 13 681 705. Det er en sammensatt portefølje som består av eierandeler fra <1 % til 50 % i selskaper med forskjellige virksomheter, men med hovedfokus på eiendom. Investeringer i aksjer og andeler er finansiert med lån på NOK 14 201 693 fra selskaper innenfor samme konsern.

Arbeidsmiljø og likestilling
Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 17. mars 2026

(sign.)	(sign.)
Jostein Michaelsen	Christer Nesttun
Styrets leder	Styremedlem og daglig leder