



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 561 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLVANG-INVEST II AS
Forretningsadresse:	Skålagato 37 5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 037	163 965
Sum kostnader		64 037	163 965
Driftsresultat	1	-64 037	-163 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	2 000 000
Mottatt aksjeutbytte		100 000	200 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		54 900	55 829
Anna renteinntekt		17 336	22 932
Sum finansinntekter		3 422 236	2 278 761
Rentekostnad til føretak i same konsern		8 056	
Annan rentekostnad		179 432	179 287
Sum finanskostnader		187 488	179 287
Netto finans		3 234 748	2 099 474
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 711	1 935 509
Skattekostnad på resultat	2	674 329	383 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 382	1 552 226
Årsresultat	3	2 496 382	1 552 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 496 382	1 552 226
Totalresultat		2 496 382	1 552 226
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	62 266	22 808
Ordinært utbytte	3, 3	600 000	620 000
Konsernbidrag	3, 3	1 834 116	909 419
Udekt tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringar og disponeringar		2 496 382	1 552 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	13 867 000	13 867 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Lån til føretak i same konsern	5	600 000	600 000
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Investeringar i aksjer og andeler		133 800	133 800
Sum finansielle anleggsmiddel		14 600 800	14 600 800
Sum anleggsmiddel		14 600 800	14 600 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernkrav	5	2 672 541	2 583 697
Sum krav		2 672 541	2 583 697
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 528	128 303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		714 528	128 303
Sum omløpsmiddel		3 387 069	2 712 001
SUM EIGEDELAR		17 987 869	17 312 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	3, 6	1 030 200	1 030 200
Behaldning av egne aksjar	3	170 884	170 884
Overkurs	3	5 698 980	5 698 980
Sum innskoten egenkapital		6 900 064	6 900 064
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 913 116	5 079 000
Sum opptent egenkapital		6 913 116	5 079 000
Sum egenkapital		13 813 180	11 979 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 615 006	1 741 670
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		1 615 006	1 741 670
Sum langsiktig gjeld		1 615 006	1 741 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	656 767	376 850
Foreslått utbytte		600 000	620 000
Gjeld til konsernselskaper	5	28 647	38 819
Gjeld til aksjonær		1 269 689	2 551 817
Annen kortsiktig gjeld		4 580	4 580
Sum kortsiktig gjeld		2 559 683	3 592 066
Sum gjeld		4 174 689	5 333 736
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 987 869	17 312 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511527

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 561 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG-INVEST II AS
Forretningsadresse: Skålagato 37
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 561 506
SOLVANG-INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 037	163 965
Sum kostnader		64 037	163 965
Driftsresultat	1	-64 037	-163 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 250 000	2 000 000
Mottatt aksjeutbytte		100 000	200 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		54 900	55 829
Anna renteinntekt		17 336	22 932
Sum finansinntekter		3 422 236	2 278 761
Rentekostnad til føretak i same konsern		8 056	
Annan rentekostnad		179 432	179 287
Sum finanskostnader		187 488	179 287
Netto finans		3 234 748	2 099 474
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 711	1 935 509
Skattekostnad på resultat	2	674 329	383 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 382	1 552 226
Årsresultat	3	2 496 382	1 552 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 496 382	1 552 226
Totalresultat		2 496 382	1 552 226
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	62 266	22 808
Ordinært utbytte	3, 3	600 000	620 000
Konsernbidrag	3, 3	1 834 116	909 419
Udekt tap	3, 3		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Sum overføringer og disponeringar		2 496 382	1 552 226





Organisasjonsnr: 927 561 506
SOLVANG-INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	13 867 000	13 867 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Lån til føretak i same konsern	5	600 000	600 000
Investeringar i tilknytt selskap	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Investeringar i aksjer og andeler		133 800	133 800
Sum finansielle anleggsmiddel		14 600 800	14 600 800
Sum anleggsmiddel		14 600 800	14 600 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernkrav	5	2 672 541	2 583 697
Sum krav		2 672 541	2 583 697
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 528	128 303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		714 528	128 303
Sum omløpsmiddel		3 387 069	2 712 001
SUM EIGEDELAR		17 987 869	17 312 801



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	3, 6	1 030 200	1 030 200
Behaldning av egne aksjar	3	170 884	170 884
Overkurs	3	5 698 980	5 698 980
Sum innskoten eigenkapital		6 900 064	6 900 064

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 913 116	5 079 000
Sum opptent eigenkapital		6 913 116	5 079 000

Sum eigenkapital 13 813 180 11 979 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 615 006	1 741 670
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		1 615 006	1 741 670
Sum langsiktig gjeld		1 615 006	1 741 670

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	656 767	376 850
Foreslått utbytte		600 000	620 000
Gjeld til konsernselskaper	5	28 647	38 819
Gjeld til aksjonær		1 269 689	2 551 817
Annen kortsiktig gjeld		4 580	4 580
Sum kortsiktig gjeld		2 559 683	3 592 066

Sum gjeld 4 174 689 5 333 736

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD 17 987 869 17 312 801



Organisasjonsnr: 927 561 506
SOLVANG-INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solvang-Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 561 506



Solvang-Invest II AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	64 037	163 965
	Sum driftskostnader	<u>64 037</u>	<u>163 965</u>
1	Driftsresultat	<u>-64 037</u>	<u>-163 965</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	3 250 000	2 000 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	54 900	55 829
	Annen renteinntekt	17 336	22 932
	Mottatt aksjeutbytte	100 000	200 000
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	8 056	0
	Annen rentekostnad	179 432	179 287
	Resultat av finansposter	<u>3 234 748</u>	<u>2 099 474</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 170 711</u>	<u>1 935 509</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>674 329</u>	<u>383 283</u>
3	Årsresultat	<u>2 496 382</u>	<u>1 552 226</u>
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 834 116	909 419
3	Foreslått utbytte	600 000	620 000
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	62 266	22 808
	Sum overføringer	<u>2 496 382</u>	<u>1 552 226</u>



Solvang-Invest II AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	13 867 000	13 867 000
5	Lån til foretak i samme konsern	600 000	600 000
	Investeringer i aksjer og andeler	133 800	133 800
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>14 600 800</u>	<u>14 600 800</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 600 800</u>	<u>14 600 800</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	2 672 541	2 583 697
	Sum fordringer	<u>2 672 541</u>	<u>2 583 697</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>714 528</u>	<u>128 303</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 387 069</u>	<u>2 712 001</u>
	SUM EIENDELER	<u>17 987 869</u>	<u>17 312 801</u>



Solvang-Invest II AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	1 030 200	1 030 200
3	Annen innskutt egenkapital	170 884	170 884
3	Overkurs	5 698 980	5 698 980
	Sum innskutt egenkapital	<u>6 900 064</u>	<u>6 900 064</u>
3	Annen egenkapital	6 913 116	5 079 000
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 913 116</u>	<u>5 079 000</u>
	Sum egenkapital	<u>13 813 180</u>	<u>11 979 065</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 615 006	1 741 670
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 615 006</u>	<u>1 741 670</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Betalbar skatt	656 767	376 850
	Foreslått utbytte	600 000	620 000
5	Gjeld til konsernselskaper	28 647	38 819
	Gjeld til aksjonær	1 269 689	2 551 817
	Annen kortsiktig gjeld	4 580	4 580
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 559 683</u>	<u>3 592 066</u>
	Sum gjeld	<u>4 174 689</u>	<u>5 333 736</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>17 987 869</u>	<u>17 312 801</u>

Rosendal, 12.06.2024

Atle Nygård
styreleder/daglig leder



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er stiftet 9.7.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført beløp, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadem fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Solvang - Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 329	383 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	674 329	383 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 170 711	1 935 509
Permanente forskjeller	-105 578	-193 316
Avgitt konsernbidrag	-79 828	-29 241
Skattepliktig inntekt	2 985 305	1 712 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 671	-56 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 562	-6 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	715 000	440 000
Sum betalbar skatt i balansen	656 767	376 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 030 200	5 698 980	170 884	5079000	11 979 064
Årets resultat				2 496 382	2 496 382
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt				-62 266	-62 266
Pr. 31.12.2023	1 030 200	5 698 980	170 884	6 913 116	13 813 180

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Varehuset Rosendal AS	2021	Rosendal	100 %	100 %
Solvang-Eigedom AS	2021	Rosendal	100 %	100 %
Varehuset Gåver & Interiør AS	2021	Rosendal	100 %	100 %

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Johs L. Ness AS	2021	Rosendal	20 %	20 %
Rosendal Sport AS	2021	Rosendal	25 %	25 %

Solvang-Invest II AS er underkonsern og utarbeidet ikke konsernregnskap. Det er utarbeidet i morselskapet Solvang-Invest AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	Gjeld
Varehuset Rosendal AS	858 097	0
Varehuset Gåver & Interiør AS	989 989	0
Solvang-Eigedom AS	824 456	
Solvang - Invest AS		28647
Sum	2 672 542	28 647



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang-Invest II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	5 151	412 080
B-aksjer	120	5 151	618 120
Sum	200		1 030 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solvang-invest AS	80	120	200	100,0	100,0



—
Årsregnskap 2023
Solvang-Invest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

—
Org.nr.: 927 661 506



Solvang-Invest II AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	64 037	163 965
	Sum driftskostnader	<u>64 037</u>	<u>163 965</u>
1	Driftsresultat	<u>-64 037</u>	<u>-163 965</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	3 250 000	2 000 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	54 900	55 829
	Annen renteinntekt	17 336	22 932
	Mottatt aksjeutbytte	100 000	200 000
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	8 056	0
	Annen rentekostnad	179 432	179 287
	Resultat av finansposter	<u>3 234 748</u>	<u>2 099 474</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 170 711</u>	<u>1 935 509</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>674 329</u>	<u>383 283</u>
3	Årsresultat	<u>2 496 382</u>	<u>1 552 226</u>
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 834 116	909 419
3	Foreslått utbytte	600 000	620 000
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	62 266	22 808
	Sum overføringer	<u>2 496 382</u>	<u>1 552 226</u>



Solvang-Invest II AS
Balanse pr. 31. desember

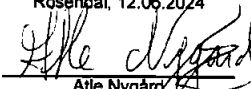
NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	13 867 000	13 867 000
5	Lån til foretak i samme konsern	600 000	600 000
	Investeringer i aksjer og andeler	133 800	133 800
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>14 600 800</u>	<u>14 600 800</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 600 800</u>	<u>14 600 800</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	2 672 541	2 583 697
	Sum fordringer	<u>2 672 541</u>	<u>2 583 697</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>714 528</u>	<u>128 303</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 387 069</u>	<u>2 712 001</u>
	SUM EIENDELER	<u>17 987 869</u>	<u>17 312 801</u>



Solvang-Invest II AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	1 030 200	1 030 200
3	Annen innskutt egenkapital	170 884	170 884
3	Overkurs	5 698 980	5 698 980
	Sum innskutt egenkapital	<u>6 900 064</u>	<u>6 900 064</u>
3	Annen egenkapital	6 913 116	5 079 000
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 913 116</u>	<u>5 079 000</u>
	Sum egenkapital	13 813 180	11 979 065
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 615 006	1 741 670
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 615 006</u>	<u>1 741 670</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Betalbar skatt	656 767	376 850
	Foreslått utbytte	600 000	620 000
5	Gjeld til konsernselskaper	28 647	38 819
	Gjeld til aksjonær	1 269 689	2 551 817
	Annen kortsiktig gjeld	4 580	4 580
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 559 683</u>	<u>3 592 066</u>
	Sum gjeld	4 174 689	5 333 736
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 987 869	17 312 801

Rosendal, 12.06.2024



Atle Nygård
styreleder/daglig leder



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er stiftet 9.7.2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført beløp, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadem fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Solvang - Invest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 329	383 283
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	674 329	383 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 170 711	1 935 509
Permanente forskjeller	-105 578	-193 316
Avgitt konsemsbidrag	-79 828	-29 241
Skattepliktig inntekt	2 985 305	1 712 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 671	-56 717
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-17 562	-6 433
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	715 000	440 000
Sum betalbar skatt i balansen	656 767	376 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 030 200	5 698 980	170 884	5079000	11 979 064
Årets resultat				2 496 382	2 496 382
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsemdrag avgitt				-62 266	-62 266
Pr. 31.12.2023	1 030 200	5 698 980	170 884	6 913 116	13 813 180

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Varehuset Rosendal AS	2021	Rosendal	100 %	100 %
Solvang-Eigedom AS	2021	Rosendal	100 %	100 %
Varehuset Gåver & Interiør AS	2021	Rosendal	100 %	100 %

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Johs L. Ness AS	2021	Rosendal	20 %	20 %
Rosendal Sport AS	2021	Rosendal	25 %	25 %

Solvang-Invest II AS er underkonsern og utarbeidet ikke konsernregnskap. Det er utarbeidet i morselskapet Solvang-Invest AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer	Gjeld
Varehuset Rosendal AS	858 097	0
Varehuset Gåver & Interiør AS	989 989	0
Solvang-Eigedom AS	824 456	
Solvang - Invest AS		28647
Sum	2 672 542	28 647



Solvang-Invest II AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang-Invest II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	5 151	412 080
B-aksjer	120	5 151	618 120
Sum	200		1 030 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solvang-invest AS	80	120	200	100,0	100,0



BR – Revisjon & Rådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solvang-Invest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang-Invest AS som viser et overskudd på kr 2.496.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BR – Revisjon og Rådgivning AS – c/o Bjarne Ryland – Myrdalskogen 261K - 5117 Ulset

Telefon 95 03 66 95 – E-post: bjarne@br-revisjon.no

Org nr. 929 747 550 MVA – Medlem av Den norske Revisorforening



BR – Revisjon & Rådgivning AS

Bergen, 12 juni 2024
BR-Revisjon & Rådgivning AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

BR – Revisjon og Rådgivning AS – c/o Bjarne Ryland – Myrdalskogen 261K - 5117 Ulset
Telefon 95 03 66 95 – E-post: bjarne@br-revisjon.no
Org nr. 929 747 550 MVA – Medlem av Den norske Revisorforening