



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 553 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Laberg  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	50 000
Annen driftsinntekt			87 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>137 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 941
Lønnskostnad	2	518	-2 936
Avskrivning	3		659 453
Annen driftskostnad	2	401 734	528 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 252</b>	<b>1 189 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 252</b>	<b>-1 051 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			355
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>355</b>
Annen finanskostnad		9 134	81 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 134</b>	<b>81 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 134</b>	<b>-80 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 386</b>	<b>-1 132 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 362	-82 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 748</b>	<b>-1 050 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 748</b>	<b>-1 050 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-439 748	-1 050 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 748</b>	<b>-1 050 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 091 123	1 239 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 123</b>	<b>1 239 485</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 440 577	10 698 093
Maskiner og anlegg	3	174 747	149 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 615 324</b>	<b>10 847 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 447</b>	<b>12 086 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-96 431	54 400
Andre fordringer		128 066	389 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 635</b>	<b>443 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 247</b>	<b>6 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 882</b>	<b>450 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 796 329</b>	<b>12 537 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	385 000	385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 545 612	-5 105 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 545 612</b>	<b>-5 105 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 160 612</b>	<b>-4 720 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 181 134	17 181 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 181 134</b>	<b>17 181 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 181 134</b>	<b>17 181 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 848	117 778
Skyldige offentlige avgifter			-40 918
Annen kortsiktig gjeld		539 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 807</b>	<b>76 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 956 941</b>	<b>17 257 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 796 329</b>	<b>12 537 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 553 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Laberg  
9470 GRATANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 553 432  
STRAUMEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	50 000
Annen driftsinntekt			87 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>137 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 941
Lønnskostnad	2	518	-2 936
Avskrivning	3		659 453
Annen driftskostnad	2	401 734	528 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 252</b>	<b>1 189 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 252</b>	<b>-1 051 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			355
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>355</b>
Annen finanskostnad		9 134	81 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 134</b>	<b>81 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 134</b>	<b>-80 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-291 386</b>	<b>-1 132 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 362	-82 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-439 748</b>	<b>-1 050 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 748</b>	<b>-1 050 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-439 748	-1 050 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 748</b>	<b>-1 050 397</b>



Organisasjonsnr: 887 553 432  
STRAUMEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 091 123	1 239 485
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 123</b>	<b>1 239 485</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 440 577	10 698 093
Maskiner og anlegg	3	174 747	149 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 615 324</b>	<b>10 847 240</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 706 447</b>	<b>12 086 725</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-96 431	54 400
Andre fordringer		128 066	389 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 635</b>	<b>443 442</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 247</b>	<b>6 963</b>
--	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 882</b>	<b>450 405</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 796 329</b>	<b>12 537 130</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	385 000	385 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 000</b>	<b>385 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-5 545 612	-5 105 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 545 612</b>	<b>-5 105 864</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 160 612</b>	<b>-4 720 864</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	17 181 134	17 181 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 181 134</b>	<b>17 181 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 181 134</b>	<b>17 181 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 848	117 778
Skyldige offentlige avgifter			-40 918
Annen kortsiktig gjeld		539 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 807</b>	<b>76 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 956 941</b>	<b>17 257 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 796 329</b>	<b>12 537 130</b>



Organisasjonsnr: 887 553 432  
STRAUMEN NÆRINGS-PARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	385.00	1000.00	385000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERG EIENDOM AS	385.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	385.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-2851.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-146.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518.00	61.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	518.00	-2936.00

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Straumen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	-2 851
Arbeidsgiveravgift	0	-146
Andre ytelser	518	61

---



## Straumen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

Sum	518	-2 936
-----	-----	--------

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 807 287	1 014 220	22 821 507
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 807 287	1 014 220	22 821 507
Akk.avskrivning 31.12.2022	-10 366 711	-839 474	-11 206 185
Balanseført pr. 31.12.2022	11 440 576	174 746	11 615 322

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	385	1 000	385 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BERG EIENDOM AS	385	100 %	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	385 000	-5 105 864	-4 720 864



## Straumen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Årsresultat	0	-291 386	-291 386
Egenkapital 31.12.2022	385 000	-5 397 250	-5 012 250

---

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	0	-82 367
Årets totale skattekostnad	0	-82 367
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-291 386	-1 132 764
Permanente forskjeller	0	11 992
Endring i midlertidige forskjeller	-753 047	155 591
Alminnelig inntekt	-1 044 433	-965 181
Anvendt fremførbart underskudd	0	-579
Mottatt konsernbidrag	0	965 760
Årets skattegrunnlag	-1 044 433	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 785 005	-4 462 146
Utestående fordringer	-130 211	-206 117
Sum	-3 915 216	-4 668 263
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 044 433	-965 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 959 649	-5 634 023
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -1 091 123	 -1 239 485