



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 026 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solborgveien 8  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Solenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 926 650	1 905 970
Annen inntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 650</b>	<b>1 905 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	652 772	569 029
Annen driftskostnad	2	167 001	239 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 773</b>	<b>809 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 877</b>	<b>1 096 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 117	18 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 117</b>	<b>18 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	309 509	301 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 509</b>	<b>301 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 392</b>	<b>-282 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>842 485</b>	<b>814 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 205	179 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 280</b>	<b>635 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 280</b>	<b>635 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	657 280	635 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 280</b>	<b>635 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	4	10 812 394	11 395 753
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 031 987</b>	<b>13 615 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 031 987</b>	<b>13 615 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			368 750
Andre fordringer		6 635	9 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 635</b>	<b>378 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>4 183 669</b>	<b>2 182 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 190 304</b>	<b>2 560 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 222 292</b>	<b>16 175 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 060 000	1 060 000
Overkurs	6	78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital	6	50 990	50 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 441</b>	<b>1 189 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 408 348	1 751 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>2 408 348</b>	<b>1 751 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 597 789</b>	<b>2 940 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	220 901	156 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 901</b>	<b>156 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 647 342	12 338 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 342</b>	<b>12 338 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 868 243</b>	<b>12 494 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 653	13 834
Betalbar skatt	7	120 980	76 144
Skyldige offentlige avgifter		75 561	87 531
Annen kortsiktig gjeld	3	558 066	562 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 260</b>	<b>740 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 624 503</b>	<b>13 235 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 222 292</b>	<b>16 175 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 026 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solborgveien 8  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Solenby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 897 026 082  
AHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 926 650	1 905 970
Annen inntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 650</b>	<b>1 905 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	652 772	569 029
Annen driftskostnad	2	167 001	239 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>819 773</b>	<b>809 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 877</b>	<b>1 096 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 117	18 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 117</b>	<b>18 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	309 509	301 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 509</b>	<b>301 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 392</b>	<b>-282 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 205	179 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>657 280</b>	<b>635 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 280</b>	<b>635 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	657 280	635 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 280</b>	<b>635 076</b>



Organisasjonsnr: 897 026 082  
AHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg og anlegg	4	10 812 394	11 395 753
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 031 987</b>	<b>13 615 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 031 987</b>	<b>13 615 347</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			368 750
Andre fordringer		6 635	9 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 635</b>	<b>378 096</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 183 669	2 182 172
--	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 190 304</b>	<b>2 560 268</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 222 292</b>	<b>16 175 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 060 000	1 060 000
Overkurs	6	78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital	6	50 990	50 990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 441</b>	<b>1 189 441</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 408 348	1 751 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 408 348</b>	<b>1 751 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 597 789</b>	<b>2 940 509</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	220 901	156 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>220 901</b>	<b>156 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 647 342	12 338 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 647 342</b>	<b>12 338 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 868 243</b>	<b>12 494 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 653	13 834
Betalbar skatt	7	120 980	76 144
Skyldige offentlige avgifter		75 561	87 531
Annen kortsiktig gjeld	3	558 066	562 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 260</b>	<b>740 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 624 503</b>	<b>13 235 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 222 292</b>	<b>16 175 614</b>



Organisasjonsnr: 897 026 082  
AHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1060.00	1000.00	1060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ahm Invest AS	1060.00	100.00%	Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1060.00	100.00%

Aksjene i AHM Invest AS eies 24 % av daglig leder og styreleder Hans Th. Myhre, 26 % av styremedlem Guro Myhre, og 26 % av styremedlem Håkon Myhre.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og har ikke krav til tegning av OTP. Det er ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	27243.00	37704.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3920.00	32153.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31163.00	69857.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	3	1 926 650	1 905 970
Annen inntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 956 650</u>	<u>1 905 970</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	652 772	569 029
Annen driftskostnad	2	167 001	239 982
Sum driftskostnader		<u>819 773</u>	<u>809 011</u>
Driftsresultat		<u>1 136 877</u>	<u>1 096 959</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 117	18 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	309 509	301 732
Netto finansposter		<u>-294 392</u>	<u>-282 759</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>842 485</u>	<u>814 200</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>185 205</u>	<u>179 124</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>657 280</u>	<u>635 076</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>657 280</u>	<u>635 076</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NWV08-JCD71-USEL5-MLP3-XJKLL-CGOXX



## Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg og anlegg	4	10 812 394	11 395 753
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>13 031 987</u>	<u>13 615 347</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 031 987</u>	<u>13 615 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	368 750
Andre fordringer		<u>6 635</u>	<u>9 346</u>
Sum fordringer		<u>6 635</u>	<u>378 096</u>
Bankinnskudd	2	<u>4 183 669</u>	<u>2 182 172</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 190 304</u>	<u>2 560 268</u>
Sum eiendeler		<u>17 222 292</u>	<u>16 175 614</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NWV08-JCD71-USEL5-MLP3-XJKLL-CGOXX



## Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 060 000	1 060 000
Overkurs	6	78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital	6	50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		<u>1 189 441</u>	<u>1 189 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 408 348	1 751 068
Sum opptjent egenkapital	6	<u>2 408 348</u>	<u>1 751 068</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 597 789</u>	<u>2 940 509</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	220 901	156 676
Sum avsetning for forpliktelser		<u>220 901</u>	<u>156 676</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 647 342	12 338 046
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 647 342</u>	<u>12 338 046</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 653	13 834
Betalbar skatt	7	120 980	76 144
Skyldige offentlige avgifter		75 561	87 531
Annen kortsiktig gjeld	3	558 066	562 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>756 260</u>	<u>740 383</u>
Sum gjeld		<u>13 624 503</u>	<u>13 235 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 222 292</u>	<u>16 175 614</u>

Hønefoss, 8. juni 2021

Hans Th Myhre  
daglig leder/styreleder

Håkon Myhre  
styremedlem

Guro Myhre  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NWW08-JCD71-USEL5-MLP3-XJKLL-CG0XX



## Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med inntjening.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Konsernregnskap

AHM Eiendom AS er heleid av AHM Invest AS org.nr: 889 160 942. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og har ikke krav til tegning av OTP. Det er ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	27 243	37 704
Andre tjenester	3 920	32 153

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Mottatt husleie fra søsterselskap	2020	2019
	1 794 180	1 770 000

Selskapet har et lån mot morselskapet - AHM Invest AS 889 160 942 - på kroner 12 647 342. Det er beregnet renter, kroner 309 509.

Det er en kortsiktig gjeld til morselskapet på kroner 562 874 som oppstod i forbindelse med fusjonen i 2018. Gjelden er ikke renteberegnet.



## Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygg	Maskinhall	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	403 916	6 353 315	8 373 822	1 526 965	692 627	17 350 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	69 413	0	0	69 413
Anskaffelseskost 31.12.	403 916	6 353 315	8 443 235	1 526 965	692 627	17 420 058
Akk.avskrivning 31.12.	-403 915	-3 192 405	-791 752	0	0	-4 388 072
Balansført pr. 31.12.	1	3 160 910	7 651 483	1 526 965	692 627	13 031 986
Årets avskrivninger	0	215 025	437 748	0	0	652 773
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 Lineær	25 Lineær	20/10 Lineær			

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 060	1 000	1 060 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Ahm Invest AS	1 060	100 %

Aksjene i AHM Invest AS eies 24 % av daglig leder og styreleder Hans Th. Myhre, 26 % av styremedlem Guro Myhre, og 26 % av styremedlem Håkon Myhre.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 060 000	78 451	50 990	1 751 068	2 940 509
Årsresultat	0	0	0	657 280	657 280
Egenkapital 31.12.	1 060 000	78 451	50 990	2 408 348	3 597 789

Penneo Dokumentnøkkel: NWV08-JCD71-USEL5-MLP3-XJKLL-CGQXX



## Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	120 980	76 144
Endring utsatt skatt	64 225	102 980
Årets totale skattekostnad	<u>185 205</u>	<u>179 124</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	842 485	814 201
Permanente forskjeller	-644	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 930	-468 093
Årets skattegrunnlag	<u>549 911</u>	<u>346 108</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	120 980	76 144
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 004 094	712 164
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 004 094</u>	<u>712 164</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	220 901	156 676

Penneo Dokumentnøkkel: NWV08-JCD71-USEL5-MLP3-XJKLL-CG0XX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Myhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221000

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-08 09:34:34Z



## Guro Myhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-378319

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-08 10:26:22Z



## Hans Thorstein Myhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-359403

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-10 06:20:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NWW08-JCD71-USEL5-IVLP3-XJKLL-CGOXX

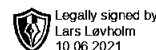
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HVERVEN

Til Generalforsamlingen i  
Ahm Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ahm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 657 280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverkveien 15 | 3511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 8. juni 2021  
**Hverven Revisjon AS**

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

