



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	85 810 072	78 068 822
Sum inntekter		85 810 072	78 068 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 593 951	6 535 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 154 383	7 055 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Tap på fordring		345 339	
Annen driftskostnad	3, 6	12 946 949	10 730 903
Sum kostnader		25 040 621	24 322 626
Driftsresultat		60 769 451	53 746 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 106 707	2 530 700
Annen finansinntekt	8, 9	14 797 356	46 885 709
Sum finansinntekter		21 904 063	49 416 409
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 810
Annen rentekostnad		30 849 689	26 566 705
Annen finanskostnad	9	11 348 706	823
Sum finanskostnader		42 198 394	26 703 338
Netto finans		-20 294 331	22 713 071
Ordinært resultat før skattekostnad		40 475 120	76 459 267
Skattekostnad på resultat	10	5 597 423	6 854 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 877 697	69 604 395
Årsresultat	11	34 877 697	69 604 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 877 697	69 604 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		34 877 697	69 604 395
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overført til annen egenkapital		34 877 697	39 604 395
Sum overføringer og disponeringer		34 877 697	69 604 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	969 161 581	739 479 293
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		969 161 581	739 479 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12, 13	383 272 866	380 656 091
Lån til foretak i samme konsern	7	247 044 641	205 590 230
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 061 608	27 201 288
Obligasjoner	9	20 286 000	
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		675 681 615	613 464 109
Sum anleggsmidler		1 644 843 197	1 352 943 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 976 272	207 154
Andre kortsiktige fordringer		24 903 949	1 121 821
Konsernfordringer	7	10 193 688	21 352 000
Sum fordringer		37 073 909	22 680 975
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Markedsbaserte aksjer	9	32 544 208	6 495 077
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	13 904 925	43 086 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		46 449 134	49 582 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	18 905 058	35 367 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 905 058	35 367 211
Sum omløpsmidler		102 428 101	107 630 213
SUM EIENDELER		1 747 271 297	1 460 573 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 15	6 245 316	6 245 316
Annen innskutt egenkapital	15, 11	1 645 996	1 645 996
Sum innskutt egenkapital		7 891 312	7 891 312

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	180 529 050	148 972 202
Sum opptjent egenkapital		180 529 050	148 972 202

Sum egenkapital

188 420 362 **156 863 514**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	515 338	717 055
Utsatt skatt	10	51 264 996	47 747 013
Sum avsetninger for forpliktelser		51 780 334	48 464 068

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 455 553 523	1 178 440 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 553 523	1 178 440 632

Sum langsiktig gjeld

1 507 333 856 **1 226 904 700**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		5 362 135	2 001 322
Betalbar skatt	10	404 725	1 795 549
Skyldig offentlige avgifter		283 016	445 699
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 612 339	24 611 084
Annen kortsiktig gjeld	16	37 854 864	17 951 748
Sum kortsiktig gjeld		51 517 079	76 805 401
Sum gjeld		1 558 850 936	1 303 710 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 271 297	1 460 573 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584038

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIDTJOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 347 444
FRIDTJOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	85 810 072	78 068 822
Sum inntekter		85 810 072	78 068 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	4 593 951	6 535 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 154 383	7 055 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Tap på fordring		345 339	
Annen driftskostnad	3, 6	12 946 949	10 730 903
Sum kostnader		25 040 621	24 322 626
Driftsresultat		60 769 451	53 746 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 106 707	2 530 700
Annen finansinntekt	8, 9	14 797 356	46 885 709
Sum finansinntekter		21 904 063	49 416 409
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 810
Annen rentekostnad		30 849 689	26 566 705
Annen finanskostnad	9	11 348 706	823
Sum finanskostnader		42 198 394	26 703 338
Netto finans		-20 294 331	22 713 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	40 475 120	76 459 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 597 423	6 854 872
Årsresultat	11	34 877 697	69 604 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 877 697	69 604 395
Totalresultat		34 877 697	69 604 395
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		30 000 000
Overført til annen egenkapital	34 877 697	39 604 395
Sum overføringer og disponeringer	34 877 697	69 604 395



Organisasjonsnr: 915 347 444
FRIDTJOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 12	969 161 581	739 479 293
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		969 161 581	739 479 293
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12, 13	383 272 866	380 656 091
Lån til foretak i samme			
konsern	7	247 044 641	205 590 230
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	25 061 608	27 201 288
Obligasjoner	9	20 286 000	
Andre langsiktige			
fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle		675 681 615	613 464 109
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 644 843 197	1 352 943 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 976 272	207 154
Andre kortsiktige			
fordringer		24 903 949	1 121 821
Konsernfordringer	7	10 193 688	21 352 000
Sum fordringer		37 073 909	22 680 975
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	13		
Markedsbaserte aksjer	9	32 544 208	6 495 077
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	9	13 904 925	43 086 950
Andre finansielle			
instrumenter	9		
Sum investeringer		46 449 134	49 582 027



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	18 905 058	35 367 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 905 058	35 367 211
Sum omløpsmidler		102 428 101	107 630 213
SUM EIENDELER		1 747 271 297	1 460 573 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	6 245 316	6 245 316
Annen innskutt egenkapital	15, 11	1 645 996	1 645 996
Sum innskutt egenkapital		7 891 312	7 891 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	180 529 050	148 972 202
Sum opptjent egenkapital		180 529 050	148 972 202
Sum egenkapital		188 420 362	156 863 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	515 338	717 055
Utsatt skatt	10	51 264 996	47 747 013
Sum avsetninger for forpliktelser		51 780 334	48 464 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 455 553 523	1 178 440 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 553 523	1 178 440 632
Sum langsiktig gjeld		1 507 333 856	1 226 904 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 362 135	2 001 322
Betalbar skatt	10	404 725	1 795 549
Skyldig offentlige avgifter		283 016	445 699
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	7 612 339	24 611 084
Annen kortsiktig gjeld	16	37 854 864	17 951 748
Sum kortsiktig gjeld		51 517 079	76 805 401
Sum gjeld		1 558 850 936	1 303 710 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 271 297	1 460 573 615



Organisasjonsnr: 915 347 444
FRIDTJOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

Fridtjof Eiendom AS

Org.nr.: 915 347 444

Utarbeidet av:
view.
PROCURATOR

 Hy8JDeSxN-SyoJDxBKZ



FRIDTJOF EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet og datterselskaper eier og driver forretningseiendommene Fr. Nansens vei 12, 14 og 16 samt Colosseum kino og Sørkedalsveien 1 seksjon 1, alle i Oslo.

Selskapets forretningsadresse er c/o VIEW Procurator AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble økt fra NOK 78.068.822 i 2021 til NOK 85.810.072 i 2022.

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften var på NOK 53.310.791, mens driftsresultatet var på NOK 60.769.451.

Kontantstrøm fra investeringer NOK -25.141.981 stammer i hovedsak fra nye investeringer i verdipapirer.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 18.905.058 pr 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 ca. 3,3% av samlet gjeld mot 5,8% pr 31.12.2021. Selskapets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 1.747.271.297, sammenlignet med NOK 1.460.573.615 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 10,78%, sammenlignet med 10,74 % pr 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Kontorbygget i Fr. Nansens vei 12 er revet og nytt kontorbygg er under oppføring. Byggearbeidene går etter planen, med planlagt ferdigstillelse høsten 2023. Det er inngått langsiktig leieavtale for store deler av bygget. Det arbeides med å få på plass leietakere i ledige lokaler. Selskapet har lange leiekontrakter med solide leietakere i de øvrige byggene.

Finansielle risikofaktorer

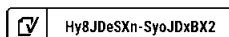
Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapets målsetting er å balansere denne finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets gjeld er i norsk valuta.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel og betalingsvillighet i næringsmarkedet.

Selskapet er i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har sikret renten på en betydelig del av gjelden gjennom en renteswap-avtale. Endringer i rentenivået kan imidlertid påvirke kostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko





Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidpunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

Utviklingsrisiko

Kontorbygget i Fr. Nansens vei 12 er revet og nytt kontorbygg er under oppføring, store deler av bygget er leiet ut. Gjenværende risiko i prosjektet er knyttet til byggekostnader og til utleie av ledige arealer i det nye bygget.

Arbeidsmiljø og personale

Det er 1 ansatt i selskapet. Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i 2022 og tilsvarende året før. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Miljørapportering

Utslipp fra byggene er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til ventilasjonsanleggene og byggenes inn klima.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapets åpenhetsrapport er under utarbeidelse og vil gjøres tilgjengelig på selskapets hjemmesider fra og med 30. juni 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering i årsresultatet i Fridtjof Eiendom AS:

Annen Egenkapital	NOK 34.877.697
Avsatt til utbytte	NOK 0
Totalt disponert	NOK 34.877.697

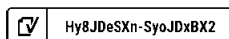
Oslo, den 24. april 2023

Martin Reimers
Styreleder

Felix Reimers
Styremedlem

Odd Solbakken
Styremedlem

Erik Wahlstrøm
Styremedlem





Fridtjof Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	85 810 072	78 068 822
Sum driftsinntekter		85 810 072	78 068 822
Lønnskostnad	3, 4	4 593 951	6 535 943
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 154 383	7 055 780
Tap på fordring		345 339	0
Annen driftskostnad	3, 6	12 946 949	10 730 903
Sum driftskostnader		25 040 621	24 322 626
Driftsresultat		60 769 451	53 746 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	6 910 891	2 465 333
Annen renteinntekt		195 816	65 367
Annen finansinntekt	8, 9	14 797 356	46 885 709
Sum finansinntekter		21 904 063	49 416 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	135 810
Annen rentekostnad		30 849 689	26 566 705
Annen finanskostnad	9	11 348 706	823
Sum finanskostnader		42 198 394	26 703 338
Resultat av finansposter		-20 294 331	22 713 071
Resultat før skattekostnad		40 475 120	76 459 267
Skattekostnad på resultat	10	5 597 423	6 854 872
Resultat		34 877 697	69 604 395
Årsresultat	11	34 877 697	69 604 395
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	30 000 000
Overført til annen egenkapital		34 877 697	39 604 395
Sum overføringer		34 877 697	69 604 395



Fridtjof Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	969 161 581	739 479 293
Sum varige driftsmidler		969 161 581	739 479 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	12, 13	383 272 866	380 656 091
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 061 608	27 201 288
Investeringer i obligasjoner	9	20 286 000	0
Lån til selskap i samme konsern	7	247 044 641	205 590 230
Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
Sum finansielle anleggsmidler		675 681 615	613 464 109
Sum anleggsmidler		1 644 843 197	1 352 943 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 976 272	207 154
Fordring på selskap i samme konsern	7	10 193 688	21 352 000
Andre kortsiktige fordringer		24 903 949	1 121 821
Sum fordringer		37 073 909	22 680 975
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	32 544 208	6 495 077
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	13 904 925	43 086 950
Sum investeringer		46 449 134	49 582 027
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	14	18 905 058	35 367 211
Sum bankinnskudd o.l.		18 905 058	35 367 211
Sum omløpsmidler		102 428 101	107 630 213
Sum eiendeler		1 747 271 297	1 460 573 615



Fridtjof Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 15	6 245 316	6 245 316
Annen innskutt egenkapital	11	1 645 996	1 645 996
Sum innskutt egenkapital		7 891 312	7 891 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	180 529 050	148 972 202
Sum opptjent egenkapital		180 529 050	148 972 202
Sum egenkapital		188 420 362	156 863 514



Fridtjof Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	515 338	717 055
Utsatt skatt	10	51 264 996	47 747 013
Sum avsetning for forpliktelser		51 780 334	48 464 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 455 553 523	1 178 440 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 553 523	1 178 440 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 612 339	24 611 084
Leverandørgjeld		5 362 135	2 001 322
Betalbar skatt	10	404 725	1 795 549
Skyldig offentlige avgifter		283 016	445 699
Avsatt utbytte		0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16	37 854 864	17 951 748
Sum kortsiktig gjeld		51 517 079	76 805 401
Sum gjeld		1 558 850 936	1 303 710 101
Sum egenkapital og gjeld		1 747 271 297	1 460 573 615

Oslo, 24.04.2023
Styret i Fridtjof Eiendom AS

Martin Reimers
styreleder

Felix Reimers
styremedlem

Erik Wahlstrøm
styremedlem

Odd Solbakken
styremedlem



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Konsernforhold

Fridtjof Invest AS eier alle aksjene i selskapet. Det utarbeides konsernselskap i mor. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, VIEW Procurator AS, Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor, utover at mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige



Fridtjof Eiendom AS

Noter

driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter består kun av leieinntekter fra utleie av næringseiendommer i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 174 799	5 776 509
Arbeidsgiveravgift	592 629	833 308
Pensjonskostnader	-173 476	-73 874
Sum	4 593 951	6 535 943

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 165 962 inkl. andel mva selskapet ikke får fradragsført. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. andel mva selskapet ikke får fradragsført.



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 4 Pensjonskostnader, - midler og - forpliktelser

Selskapet var i 2022 ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning for 3 personer. Opptjeningstiden for alle personene er avsluttet. Ordningen er for det vesentligste ytelsesordning. Forpliktelsen er avhengig av de aktuarmessige forutsetningene som er gjengitt i tabell nedenfor og antatt gjenværende levetid. Pensjonen finansieres over driften. Arbeidsgiveravgift er ikke inkludert i forpliktelsen.

	2022	2021
Utbetalte pensjoner i perioden	28 241	132 827
Resultatført andel av planendringseffekt	-201 717	-206 701
Netto pensjonskostnad /etter arbeidsgiveravgift)	-173 476	-73 874
Netto opptjent pensjonsforpliktelse 1.1	717 055	923 755
Resultatførte pensjonskostnader i perioden	147 531	132 827
Amortisering pensjonsforpliktelse	-257 669	-191 773
Renteendring og andre estimatavvik	-91 579	-147 754
Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12	515 338	717 055
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12	515 338	717 055
Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,25 %	2,50 %

Som forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er dødelighetstabellen i arveavgiftsloven lagt til grunn. Diskonteringsrenten er 10 års rente på norske statsobligasjoner.

Den kalkulatoriske renten på pensjonsforpliktelsen er beholdt som personalkostnad i resultatregnskapet for å beholde analyseegenskapene til regnskapet.



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn.install.	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	499 001 985	115 610 721	186 348 864	39 674 814	840 636 384
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 106 964	234 729 707	0	236 836 671
Anskaffelseskost 31.12.2022	499 001 985	117 717 685	421 078 571	39 674 814	1 077 473 055
Akk. avskrivninger 31.12.2022	70 488 766	30 668 325	0	0	101 157 091
Årets avskrivninger 31.12.2022	2 510 943	4 643 439	0	0	7 154 383
Bokført verdi per 31.12.2022	426 002 275	82 405 921	421 078 571	39 674 814	969 161 581
Avskrivningssats (lineær)	1-9%	4%	0%	0%	

Note 6 Annen driftskostnad

	2022	2021
Eiers andel felleskostnader	226 126	346 785
Vedlikeholdskostnader	1 309 721	107 468
Andre kostnader	11 411 102	10 276 650
Sum	12 946 949	10 730 903

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	247 044 641	205 590 230
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 193 688	21 352 000
Sum	257 238 329	226 942 230
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 612 339	24 611 084
Sum	7 612 339	24 611 084

Mellomværende med konsernselskaper blir renteberegnet, årets renteinntekt er på kr. 6 910 891.



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Aksjeutbytte fra markedsbaserte omløpsmidler	13 012 734	28 636 108
Renter på obligasjoner	900 267	1 116 397
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	879 352	13 128 639
Verdiendring verdipapirer	0	4 004 565
Annen finansinntekt	5 003	
Sum	14 797 356	46 885 709

Finanskostnader	2022	2021
Tap ved realisasjon av verdipapirer	597 634	0
Verdiendring verdipapirer	10 410 273	0
Annen finanskostnad	340 799	823
Sum	11 348 706	823

Note 9 Verdipapirer

Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi mens selskapets kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Langsiktige investeringer i aksjer	29 935 409	25 061 608	30 799 782
Markedsbaserte aksjer, kortsiktige	24 778 891	32 544 208	32 544 208
Markedsbaserte obligasjoner	19 975 000	20 286 000	20 286 000
Aksjefond	9 744 403	13 904 925	13 904 925
Sum	84 433 704	91 796 742	97 534 916

Det er kostnadsført en netto verdireduksjon på aksjer i 2022 på kr 10 410 273.





Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 079 440	2 512 572
Endring i utsatt skatt	3 517 983	4 342 300
Skattekostnad ordinært resultat	5 597 423	6 854 872
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 475 120	76 459 267
Permanente forskjeller	-15 032 289	-45 300 754
Endring i midlertidige forskjeller	-15 990 831	-19 737 729
Avgitt konsernbidrag	-7 612 339	-3 259 193
Skattepliktig inntekt	1 839 661	8 161 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 079 440	2 512 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 674 715	-717 022
Sum betalbar skatt i balansen	404 725	1 795 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	280 051 035	275 890 167	-4 160 868
Gevinst – og tapskonto	-46 512 988	-58 141 234	-11 628 246
Pensjonspremie/- forpliktelse	-515 338	-717 055	-201 717
Sum	233 022 710	217 031 879	-15 990 831
Grunnlag for utsatt skatt	233 022 710	217 031 879	-15 990 831
Utsatt skatt (22 %)	51 264 996	47 747 013	-3 517 983

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 245 316	1 645 996	148 972 202	156 863 514
Årets resultat			34 877 697	34 877 697
Konsernbidrag avgitt			-3 320 849	-3 320 849
Pr 31.12.2022	6 245 316	1 645 996	180 529 050	188 420 362



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 12 Gjeld, pantstillelser

Selskapet har pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2022 vil bli reforhandlet før forfallstidspunkt.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.	1 455 553 523	1 178 440 632
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 455 553 523	1 178 440 632

Selskapets bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	Pantelån	Balansført verdi pant
Bygg	1 455 553 523	929 486 768
Tomt		39 674 814
Aksjer i Colosseum Kino Eiendom AS		346 809 145
Aksjer i Fridtjof Parkering AS		32 831 241
SUM	1 455 553 523	1 348 801 967

Note 13 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Colosseum Kino Eiendom AS	Oslo	100,0%	346 809 145	98 491 558	12 072 535
Fridtjof Parkering AS	Oslo	100,0%	33 846 946	50 187 099	-1 503 021
Sum			380 656 091	148 678 657	10 569 514

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 206 637.



Fridtjof Eiendom AS

Noter

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fridtjof Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 542	198,0	6 245 316
Sum	31 542		6 245 316

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridtjof Invest AS	31 542	100,0	100,0

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt aga av feriepenger	43 765	72 106
Skyldige feriepenger	310 390	511 390
Skyldige felleskostnader	10 757 262	0
Påløpte renter	3 943 632	3 472 754
Påløpte kostnader	22 799 816	13 895 498
Sum	37 854 864	17 951 748





Fridtjof Eiendom AS

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31.12.2022	31.12.2021
Resultat før skattekostnad	40 475 120	76 459 267
Periodens betalte skatt	-1 795 549	-8 815 516
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	-281 719	-13 128 639
Ordinære avskrivninger	7 154 383	7 055 780
Verdijustering verdipapirer	10 410 273	-4 004 530
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-1 769 118	-44 888
Endring i leverandørgjeld	3 360 813	-11 604 091
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	-201 717	-206 700
Justering investering i datterselskap		
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 041 695	13 789 901
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	53 310 791	59 500 584
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-236 836 671	-144 931 384
Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-25 141 981	53 488 743
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-261 978 652	-91 442 641
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	277 112 891	95 536 382
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-54 907 183	-29 921 424
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-40 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	192 205 708	25 614 958
Netto endring i bankinnskudd m.v.	-16 462 153	-6 327 099
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	35 367 211	41 694 310
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	18 905 058	35 367 211
Endring	-16 462 153	-6 327 099



COMPLETED BY ALL:
04.05.2023 12:58

SENT BY OWNER:
Felix Reimers - 25.04.2023 08:44

DOCUMENT ID:
SyoJDxBX2

ENVELOPE ID:
Hy8JDeSXn-SyoJDxBX2

Document history

DOCUMENT NAME:
Fridtjof Eiendom AS - årsregnskap 2022, inkl KS analyse.pdf
16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fridtjof Eiendom AS - årsregnskap 2022, inkl KS analyse.pdf-pAdES
-rJVmPgHQh.pdf
Fridtjof Eiendom AS - årsregnskap 2022, inkl KS analyse.pdf-pAdES
-rkblwerX2.pdf
Fridtjof Eiendom AS - årsregnskap 2022, inkl KS analyse.pdf-pAdES
-rJThveS7h.pdf
Fridtjof Eiendom AS - årsregnskap 2022, inkl KS analyse.pdf-pAdES
-Skr_Per7n.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed Authenticated	25.04.2023 08:52 25.04.2023 08:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23) IP: 95.34.4.43
Odd Ingar Solbakken odd.solbakken@viewledger.com	Signed Authenticated	25.04.2023 08:56 25.04.2023 08:53	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 53/09/03) +4790722384
Henrik Felix Reimers fr@gjessingreimers.no	Signed Authenticated	25.04.2023 08:59 25.04.2023 08:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09) IP: 195.139.133.114
Erik Wahlstrøm erik@wahlstrom.no	Signed Authenticated	04.05.2023 12:58 03.05.2023 11:08	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 46/03/23) +4793468638

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Fridtjof Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 34 877 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



NITSCHKE

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor