



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens veg 21A  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 29 615         | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |      | 965 695        | 800 320        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>995 310</b> | <b>800 320</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 67 700         | 75 500         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3    | 212 702        | 206 091        |
| Annen driftskostnad                       |      | 329 244        | 280 915        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>609 646</b> | <b>562 506</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>385 664</b> | <b>237 814</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 13 349         | 4 582          |
| Annen finansinntekt                       |      | 7 149          | 7 073          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>20 498</b>  | <b>11 655</b>  |
| Annen rentekostnad                        |      | 335            | 851            |
| Annen finanskostnad                       |      | 0              | 2 475          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>335</b>     | <b>3 326</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>20 163</b>  | <b>8 329</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>405 827</b> | <b>246 143</b> |
| Skattekostnad                             |      | 208 118        | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>197 709</b> | <b>246 143</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 197 710        | 246 143        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>197 710</b> | <b>246 143</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | 3    | 3 500 998        | 3 589 248        |
| Maskiner og anlegg                              | 3    | 17 247           | 87 737           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 3    | 139 444          | 121 026          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |      | <b>3 657 689</b> | <b>3 798 011</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                    |      | 12 717           | 12 717           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>12 717</b>    | <b>12 717</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 670 406</b> | <b>3 810 728</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                    |      | 664              | 5 586            |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>664</b>       | <b>5 586</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                    |      | 1 049 252        | 704 904          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>1 049 252</b> | <b>704 904</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>1 049 916</b> | <b>710 490</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>4 720 322</b> | <b>4 521 218</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)    |             | 549 000          | 549 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>549 000</b>   | <b>549 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 3 533 539        | 3 335 829        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 533 539</b> | <b>3 335 829</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 082 539</b> | <b>3 884 829</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 444 763          | 444 763          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>444 763</b>   | <b>444 763</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>444 763</b>   | <b>444 763</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 35 530           | 37 463           |
| Betalbar skatt                    |             | 104 778          | 444              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 52 711           | 153 719          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>193 019</b>   | <b>191 626</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>637 782</b>   | <b>636 389</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 720 321</b> | <b>4 521 218</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 |             | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    |             | 0                | 0                |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 439 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens veg 21A  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Salgsinntekt                              |             | 29 615         | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |             | 965 695        | 800 320        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>995 310</b> | <b>800 320</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Varekostnad                               |             | 67 700         | 75 500         |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 3           | 212 702        | 206 091        |
| Annen driftskostnad                       |             | 329 244        | 280 915        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>609 646</b> | <b>562 506</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>385 664</b> | <b>237 814</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 13 349         | 4 582          |
| Annen finansinntekt                       |             | 7 149          | 7 073          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>20 498</b>  | <b>11 655</b>  |
| Annen rentekostnad                        |             | 335            | 851            |
| Annen finanskostnad                       |             | 0              | 2 475          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>335</b>     | <b>3 326</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>20 163</b>  | <b>8 329</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>405 827</b> | <b>246 143</b> |
| Skattekostnad                             |             | 208 118        | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>197 709</b> | <b>246 143</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 197 710        | 246 143        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>197 710</b> | <b>246 143</b> |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3 533 539        | 3 335 829        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>3 533 539</b> | <b>3 335 829</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4 082 539</b> | <b>3 884 829</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 444 763          | 444 763          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>444 763</b>   | <b>444 763</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>444 763</b>   | <b>444 763</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 35 530           | 37 463           |
| Betalbar skatt                    | 104 778          | 444              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 52 711           | 153 719          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>193 019</b>   | <b>191 626</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>637 782</b>   | <b>636 389</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 720 321</b> | <b>4 521 218</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 0                | 0                |
| Pantstillelser                    | 0                | 0                |



Organisasjonsnr: 979 439 989  
EIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                         |                     |                     |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|                         | 5673130.00          | 0.00                |

|                |                     |                     |
|----------------|---------------------|---------------------|
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|----------------|---------------------|---------------------|

