



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSPLASS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 912 866	14 830 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 912 866</b>	<b>14 830 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 099	523 044
Annen driftskostnad	1	17 246 316	2 301 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 783 415</b>	<b>2 824 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 870 549</b>	<b>12 005 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 877	73 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 038	1 160 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 373 160</b>	<b>-1 086 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 243 709</b>	<b>10 919 263</b>
Skattekostnad	3	-1 593 616	2 402 237
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-5 793 636	8 510 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 543	6 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	41 929 253	40 384 900
Sum varige driftsmidler		41 929 253	40 384 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 929 253	40 384 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 206 386	316 711
Konsernfordringer		7 477 665	84 074
Sum fordringer		10 684 051	400 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 684 051	400 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 613 304</b>	<b>40 785 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	90 000	90 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 791 037	5 647 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 037</b>	<b>5 647 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 881 037</b>	<b>5 737 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 479 598	6 439 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 479 598</b>	<b>6 439 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 335 417	16 773 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 335 417</b>	<b>16 773 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 870 289	861 336
Kortsiktig konserngjeld			10 911 150
Annen kortsiktig gjeld		46 963	63 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 252</b>	<b>11 835 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 732 267</b>	<b>35 048 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 613 304</b>	<b>40 785 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSPASS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 979 633 319  
HOLBERGSPASS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 912 866	14 830 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 912 866</b>	<b>14 830 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 099	523 044
Annen driftskostnad	1	17 246 316	2 301 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 783 415</b>	<b>2 824 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 870 549</b>	<b>12 005 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 877	73 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 038	1 160 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 373 160</b>	<b>-1 086 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 243 709</b>	<b>10 919 263</b>
Skattekostnad	3	-1 593 616	2 402 237
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-5 793 636	8 510 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 543	6 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>



Organisasjonsnr: 979 633 319  
HOLBERGSPASS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	41 929 253	40 384 900
Sum varige driftsmidler		41 929 253	40 384 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 929 253	40 384 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 206 386	316 711
Konsernfordringer		7 477 665	84 074
Sum fordringer		10 684 051	400 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 684 051	400 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 613 304</b>	<b>40 785 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 791 037	5 647 495
Sum opptjent egenkapital		5 791 037	5 647 495
Sum egenkapital		5 881 037	5 737 495
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 479 598	6 439 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 479 598</b>	<b>6 439 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 335 417	16 773 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 335 417</b>	<b>16 773 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 870 289	861 336
Kortsiktig konserngjeld			10 911 150
Annen kortsiktig gjeld		46 963	63 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 252</b>	<b>11 835 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 732 267</b>	<b>35 048 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 613 304</b>	<b>40 785 686</b>



Organisasjonsnr: 979 633 319  
HOLBERGSPLASS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

2024

**HOLBERGSPASS HOLDING AS**

Organisasjonsnr.: 979633319



Til generalforsamlingen i Holbergsplass Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergsplass Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holbergsplass Holding AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 912 866	14 830 410
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 988 754	-1 567 788
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 924 112</b>	<b>13 262 622</b>
Rehabiliteringskostnad		-14 707 403	0
Annen driftskostnad	1	-550 159	-733 779
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-537 099	-523 044
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 870 549</b>	<b>12 005 799</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 877	73 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 501 038	-1 160 236
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 373 160</b>	<b>-1 086 536</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-7 243 709</b>	<b>10 919 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 593 616	-2 402 237
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		143 543	6 329
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		-5 793 636	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		0	8 510 697
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-5 650 093</b>	<b>8 517 026</b>

HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 1



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	4 224 157	4 224 157
Bygninger	2,6	37 705 096	35 431 196
Anlegg under utførelse	2	0	729 547
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>41 929 253</b>	<b>40 384 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 929 253</b>	<b>40 384 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		7 477 665	84 074
Andre fordringer		3 206 386	316 711
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>10 684 051</b>	<b>400 786</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 684 051</b>	<b>400 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 613 304</b>	<b>40 785 686</b>

HOLBERGSPLEASS HOLDING AS

side 2




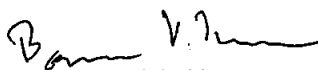
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	90 000	90 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 791 037	5 647 495
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>5 791 037</b>	<b>5 647 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 881 037</b>	<b>5 737 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	6 479 598	6 439 112
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>6 479 598</b>	<b>6 439 112</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		36 335 417	16 773 229
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 335 417</b>	<b>16 773 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 870 289	861 336
Forskudd fra kunder		46 963	63 364
Gjeld til foretak i samme konsern		0	10 911 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 917 252</b>	<b>11 835 850</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 732 267</b>	<b>35 048 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 613 304</b>	<b>40 785 686</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
HOLBERGSPASS HOLDING AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem / daglig leder

HOLBERGSPASS HOLDING AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## HOLBERGSPASS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Bygninger	utførelse	Tomt	
Kostpris 1.1	52 304 446	729 547	4 224 157	57 258 150
+ tilgang i året	2 810 999	(729 547)	0	2 081 452
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>55 115 445</u>	<u>0</u>	<u>4 224 157</u>	<u>59 339 602</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(16 873 250)	0	0	(16 873 250)
+ årets ordinære avskrivninger	(537 099)	0	0	(537 099)
- akk. avskrivninger avgang	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(17 410 349)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(17 410 349)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>37 705 096</u>	<u>0</u>	<u>4 224 157</u>	<u>41 929 253</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	



## HOLBERGSPASS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	29 411 738	29 217 463	194 276
Gevinst- og tapskonto	40 989	51 237	(10 247)
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>29 452 728</u>	<u>29 268 700</u>	184 028
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 479 598	6 439 112	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 479 598	6 439 112	40 486
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	(7 243 709)	10 919 263	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	7 427 738	(10 911 150)	
Endring midlertidige forskjeller	<u>(184 028)</u>	<u>(8 113)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	(1 634 102)	2 400 453	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	40 486	1 784	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(1 593 616)</u>	<u>2 402 237</u>	



## HOLBERGSPASS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	9 000	10	90 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holbergsplass Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	90 000	5 647 495	5 737 495
Årets resultat	-	(5 650 093)	(5 650 093)
Avgitt konsernbidrag	-	5 793 636	5 793 636
Egenkapital 31.12	90 000	5 791 037	5 881 037

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 41.929.253 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.