



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: Markveien 19C
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 974 481	2 049 041
Annen driftsinntekt		28 243	500
Sum inntekter		2 002 724	2 049 541
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	455 863	429 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	567 014	700 099
Sum kostnader		1 022 877	1 129 330
Driftsresultat		979 847	920 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 923	8 493
Annen finansinntekt		1 446	1 629
Sum finansinntekter		6 369	10 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	398 465	341 519
Sum finanskostnader		398 465	341 519
Netto finans		-392 096	-331 397
Ordinært resultat før skattekostnad		587 751	588 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 305	129 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 446	459 275
Årsresultat	4	458 446	459 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 446	459 275
Totalresultat		458 446	459 275
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		-298 526
Konsernbidrag	4, 4	458 446	757 801
Sum overføringer og disponeringer		458 446	459 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 844 476	10 336 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		130 095
Sum varige driftsmidler		15 844 476	10 466 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	247 406	681 345
Sum finansielle anleggsmidler		247 406	681 345
Sum anleggsmidler		16 091 882	11 147 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 113	144 069
Andre kortsiktige fordringer	8	362 276	298 526
Sum fordringer		455 389	442 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 072 297	922 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 297	922 981
Sum omløpsmidler		1 527 687	1 365 575
SUM EIENDELER		17 619 569	12 513 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		342 105	342 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	865 339	944 996
Sum avsetninger for forpliktelser		865 339	944 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		865 339	944 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 910	48 808
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			164 880
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 350 215	11 012 597
Sum kortsiktig gjeld		16 412 125	11 226 285
Sum gjeld		17 277 464	12 171 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 569	12 513 385



Årsregnskap 2020

Langgaten 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 959 912



Resultatregnskap

Langgaten 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	3	1 974 481	2 049 041
Annen driftsinntekt		28 243	500
Sum driftsinntekter		2 002 724	2 049 541
Avskrivninger	2	455 863	429 231
Annen driftskostnad	3	567 014	700 099
Sum driftskostnader		1 022 877	1 129 330
Driftsresultat		979 847	920 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 923	8 493
Annen finansinntekt		1 446	1 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	398 465	341 519
Resultat av finansposter		-392 096	-331 397
Ordinært resultat før skattekostnad		587 751	588 814
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 305	129 539
Ordinært resultat		458 446	459 275
Årsresultat	4	458 446	459 275
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	282 420	0
Avsatt konsernbidrag	4	740 866	757 801
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	0	298 526
Sum overføringer		458 446	459 275



Balanse

Langgaten 1 B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 844 476	10 336 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	130 095
Sum varige driftsmidler		15 844 476	10 466 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	247 406	681 345
Sum finansielle anleggsmidler		247 406	681 345
Sum anleggsmidler		16 091 882	11 147 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 113	144 069
Andre kortsiktige fordringer	8	362 276	298 526
Sum fordringer		455 389	442 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 072 297	922 981
Sum omløpsmidler		1 527 687	1 365 575
Sum eiendeler		17 619 569	12 513 385

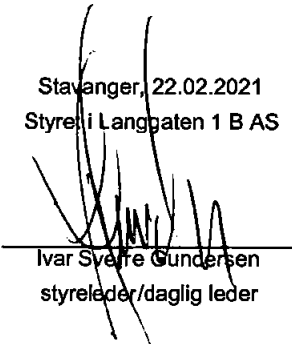


Balanse

Langgaten 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		342 105	342 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	865 339	944 996
Sum avsetning for forpliktelser		865 339	944 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 910	48 808
Skyldig offentlige avgifter		0	164 880
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	16 350 215	11 012 597
Sum kortsiktig gjeld		16 412 125	11 226 285
Sum gjeld		17 277 464	12 171 281
Sum egenkapital og gjeld		17 619 569	12 513 385

Stavanger, 22.02.2021
Styret i Langgaten 1 B AS


Ivar Sveinve Gundersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	864 476	11 269 702	0	150 095	12 284 273
Tilgang	0	92 601	5 863 030	0	5 955 631
Avgang	0	0	0	150 095	150 095
Anskaffelseskost 31.12.	864 476	11 362 303	5 863 030	0	18 089 809
Akk. avskrivninger 01.01	0	1 797 808	0	20 000	1 817 808
Årets avskrivninger	0	396 340	51 185	8 338	455 863
Avgang avskrivninger	0	0	0	28 338	28 338
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 194 148	51 185	0	2 245 333
Bokført verdi per 31.12.	864 476	9 168 155	5 811 845	0	15 844 476
Årets avskrivninger	0	396 340	51 185	8 338	455 863
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	50-100 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2020. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har mottatt kr. 441 778 i leieinntekt fra morselskapet Det Stavangerske Investeringselskap AS i 2020.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2020 ikke skal revideres.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	342 105	0	0	342 105
Årets resultat			458 446	458 446
Konsernbidrag mottatt			282 420	282 420
Konsernbidrag avgitt			-740 866	-740 866
Pr. 31.12.2020	342 105	0	0	342 105

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 1 B AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342 105	1,00	342 105
Sum			342 105

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det Stavangerske Investeringselskap AS	342 105	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	342 105	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	342 105
Totalt antall aksjer		342 105

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 962	213 739
Endring i utsatt skatt	-79 657	-84 200
Skattekostnad ordinært resultat	129 305	129 539

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	587 751	588 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	362 077	382 726
Avgitt konsernbidrag	-949 828	-971 540
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 962	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 962	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 035 832	3 173 526	137 694
Gevinst – og tapskonto	897 528	1 121 911	224 383
Sum	3 933 360	4 295 437	362 077
Grunnlag for utsatt skatt	3 933 360	4 295 437	362 077
Utsatt skatt (22 %)	865 339	944 996	79 657



Note 8 Spesifikasjon over fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		
Lån til leietaker - forfaller innen 5 år	247 406	681 345
Sum	247 406	681 345

Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	282 420	298 526
Andre kortsiktige fordringer	50 072	0
Sum	332 492	298 526

Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ivar Gundersen	9 000	0
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	949 828	971 540
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS*	15 168 380	9 896 901
Annen kortsiktig gjeld	164 947	144 156
Sum	16 292 155	11 012 597

)* Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%.
Renter utgjør kr. 398 465 for 2020.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier per 31.12.2020