



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian von Krogh-Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 971 560	1 900 160
Sum inntekter		1 971 560	1 900 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	34 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 550	16 550
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 750 940	1 776 182
Sum kostnader		1 802 290	1 827 533
Driftsresultat		169 270	72 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 021	12 545
Sum finansinntekter		17 021	12 545
Netto finans		-17 021	-12 545
Ordinært resultat før skattekostnad		186 290	85 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 290	85 172
Årsresultat		186 290	85 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 290	85 172
Sum overføringer og disponeringer		186 290	85 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 995	56 545
Sum varige driftsmidler		39 995	56 545
Sum anleggsmidler		39 995	56 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 270	27 588
Andre fordringer		159 934	103 352
Sum fordringer		165 204	130 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 898	379 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 898	379 017
Sum omløpsmidler		664 102	509 957
SUM EIENDELER		704 097	566 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 983	409 693
Sum opptjent egenkapital		595 983	409 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	595 983	409 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 113	156 809
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		108 113	156 809
Sum gjeld		108 113	156 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 097	566 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555107

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGS LINJEN II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian von Krogh-Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 998 276 810
SAMEIET LANGS LINJEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 971 560	1 900 160
Sum inntekter		1 971 560	1 900 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 801	34 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 550	16 550
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 750 940	1 776 182
Sum kostnader		1 802 290	1 827 533
Driftsresultat		169 270	72 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 021	12 545
Sum finansinntekter		17 021	12 545
Netto finans		-17 021	-12 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 290	85 172
Årsresultat		186 290	85 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 290	85 172
Sum overføringer og disponeringer		186 290	85 172



Organisasjonsnr: 998 276 810
SAMEIET LANGS LINJEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	39 995	56 545
Sum varige driftsmidler		39 995	56 545
Sum anleggsmidler		39 995	56 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 270	27 588
Andre fordringer			
		159 934	103 352
Sum fordringer		165 204	130 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		498 898	379 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 898	379 017
Sum omløpsmidler		664 102	509 957
SUM EIENDELER		704 097	566 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		595 983	409 693
Sum opptjent egenkapital		595 983	409 693
Sum egenkapital	10	595 983	409 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		108 113	156 809
Skyldige offentlige avgifter			
		1	0



Sum kortsiktig gjeld	108 113	156 809
Sum gjeld	108 113	156 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 097	566 501



Organisasjonsnr: 998 276 810
SAMEIET LANGS LINJEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	353 148	251 426
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	186 290	85 172
Tilbakeføring av avskrivning	16 550	16 550
B. Endring arbeidskapital	202 840	101 722
C. Arbeidskapital	555 988	353 148
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	664 102	509 957
Kortsiktig gjeld	-108 113	-156 809
C Arbeidskapital	555 988	353 148

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 971 560	1 900 160	1 971 726	2 061 676
Sum leieinntekt		1 971 560	1 900 160	1 971 726	2 061 676
Sum inntekt		1 971 560	1 900 160	1 971 726	2 061 676
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 301	4 301	4 301	4 301
Styrehonorar	2	30 500	30 500	30 500	30 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 550	16 550	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		78 524	93 703	100 000	89 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	252 962	306 697	311 000	327 500
Kommunale avgifter/renovasjon		371 995	312 655	370 300	435 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	7 843	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	33 508	2 128	19 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	7	549 821	670 930	640 000	561 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	16 500	6 000
Forretningsførerhonorar		42 568	40 387	43 000	44 230
Andre honorar	8	35 375	1 375	1 500	3 000
Kontorkostnad		4 323	3 118	5 000	5 000
TV/bredbånd		160 695	153 320	162 000	164 880
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 126	6 000	6 000	6 000
Kontingenter og gaver		4 630	4 490	5 000	4 630
Forsikringer		190 652	164 639	173 000	200 000
Andre kostnader	9	16 242	3 627	8 000	16 750
Sum kostnad		1 802 290	1 827 533	1 895 100	1 923 291
Driftsresultat		169 270	72 627	76 626	138 385
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 021	12 545	0	10 000
Netto finansposter		-17 021	-12 545	0	-10 000
Årsresultat		186 290	85 172	76 626	148 385
Overført sameiekapital		186 290	85 172	0	0
SUM OVERFØRINGER		186 290	85 172	0	0



Balanse 2024 Sameiet Langs linjen II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	39 995	56 545
Sum anleggsmidler		39 995	56 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 270	22 088
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		7 711	1 692
Forskuddsbetalte kostnader		152 223	101 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		498 898	379 017
Sum omløpsmidler		664 102	509 957
SUM EIENDELER		704 097	566 501

639 Sameiet Langs linjen II Org. nr 998276810



Balanse 2024 Sameiet Langs linjen II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 983	409 693
Sum opptjent egenkapital		595 983	409 693
Sum egenkapital	10	595 983	409 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 113	156 809
Skyldig off. myndigheter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		108 113	156 809
Sum gjeld		108 113	156 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 097	566 501

Sted: _____

Dato: _____

Kirsti-Lill Toft
Styreleder

Ola Bergseng
Styremedlem

Dag Skjold Hakstun
Styremedlem

Øystein Lind
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 182, bruksnr. 10 i Oslo kommune. Eiertomt på 7 851 m². Sameiets eiendommer er forsikret i lf Skadeforsikring med polisnr. SP1857092.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 696 560	1 625 160
3610 Sameieinnbetalinger	275 000	275 000
Sum	1 971 560	1 900 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	4 301
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 500	30 500
Sum	34 801	34 801

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 748
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 748
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 753
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 995
Årets avskrivninger :	16 550
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	434	300
6341 Brannalarm	4 836	6 786
6360 Annet renhold	16 875	18 838
6361 Fast renhold	131 340	123 825
6362 Skadedyrtryddelse	20 976	17 137
6390 Andre driftskostnader	0	19 600
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 818	85 808
6392 Containerleie/tømming	17 604	23 976
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 080	10 427
Sum	252 962	306 697

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	7 843
Sum	0	7 843

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 111	0
6540 Inventar	25 952	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 395	679
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 155	0
6552 Driftsmateriell	894	1 449
Sum	33 508	2 128



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	121 063
6602 Vedlikehold VVS	34 640	55 109
6603 Vedlikehold elektro	19 474	80 335
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 101	0
6611 Vedlikehold heiser	281 820	138 547
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	166 950	1 434
6616 Vedlikehold vaskeri	2 499	0
6620 Vedlikehold utstyr	1 331	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 434	10 779
6641 Malerarbeider	7 986	216 648
6643 Glassarbeid/Vindu	0	2 225
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 644	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 944	44 114
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	676
Sum	549 821	670 930

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 375
6720 Juridisk honorar	35 375	0
Sum	35 375	1 375

Konto 6720 gjelder juridisk bistand for byggesak mot nabo.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 942	610
7719 Møter, div. styret	2 930	0
7720 Årsmøte	1 200	1 634
7770 Betalingskostnader	1 013	1 040
7773 Omkostninger innkreving	2 158	343
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	16 242	3 627



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Langs linjen II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	409 693	186 290	595 983
Sum opptjent egenkapital	409 693	186 290	595 983
Sum egenkapital	409 693	186 290	595 983



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langs linjen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Langs linjen II

Styreleder	Kirsti-Lill Toft (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Ola Bergseng (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Øystein Lind (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Dag Skjold Hakstun (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langs Linjen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langs Linjen II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GRSOP-6PMIC-E4NUJ-H8LFW-QECAB-7582A



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-19 09:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GRSOP-6PMIC-E4NUJ-H8LFW-QECAB-7582A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.