



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 395 420	1 306 428
Sum inntekter		1 395 420	1 306 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 924	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	2 914 035	570 954
Sum kostnader		2 991 958	616 594
Driftsresultat		-1 596 538	689 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 378	7 564
Sum finansinntekter		732	3 486
Sum finanskostnader		50 999	56 184
Netto finans		-41 889	-45 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 161	697 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 161	697 398
Årsresultat		-1 638 427	644 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 638 427	644 699
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 427	644 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	13 937 094	13 937 094
Sum varige driftsmidler		13 937 094	13 937 094
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	108 043	0
Sum fordringer		108 043	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 609	577 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 609	577 747
Sum omløpsmidler		567 652	577 747
SUM EIENDELER		14 504 747	14 514 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 470 464	8 108 891
Sum opptjent egenkapital		6 470 464	8 108 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	6 472 764	8 111 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 618 435	1 578 107
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 435	6 333 107
Sum langsiktig gjeld		7 373 435	6 333 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 629	57 714
Skyldige offentlige avgifter		449	0
Annen kortsiktig gjeld	13	7 469	12 830
Sum kortsiktig gjeld		658 547	70 544
Sum gjeld		8 031 983	6 403 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 504 747	14 514 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529446

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 567 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 395 420	1 306 428
Sum inntekter		1 395 420	1 306 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 924	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	2 914 035	570 954
Sum kostnader		2 991 958	616 594
Driftsresultat		-1 596 538	689 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 378	7 564
Sum finansinntekter		732	3 486
Sum finanskostnader		50 999	56 184
Netto finans		-41 889	-45 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 161	697 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 161	697 398
Årsresultat		-1 638 427	644 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 638 427	644 699
Sum overføringer og disponeringer		-1 638 427	644 699



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,11 13 937 094 13 937 094
Sum varige driftsmidler 13 937 094 13 937 094

Sum anleggsmidler 13 937 094 13 937 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 108 043 0
Sum fordringer 108 043 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 459 609 577 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 459 609 577 747

Sum omløpsmidler 567 652 577 747

SUM EIENDELER 14 504 747 14 514 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 300 2 300
Sum innskutt egenkapital 2 300 2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 470 464 8 108 891
Sum opptjent egenkapital 6 470 464 8 108 891

Sum egenkapital 10 6 472 764 8 111 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 2 618 435 1 578 107



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 755 000	4 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 373 435	6 333 107
Sum langsiktig gjeld		7 373 435	6 333 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 629	57 714
Skyldige offentlige avgifter		449	0
Annen kortsiktig gjeld	13	7 469	12 830
Sum kortsiktig gjeld		658 547	70 544
Sum gjeld		8 031 983	6 403 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 504 747	14 514 842



Organisasjonsnr: 951 567 469
SVENSKEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Svenskedalen Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		575 700	532 524	575 600	675 600
Innkrevde kostnader finans		715 392	713 424	715 600	539 100
Innkrevde andre kostnader	1	104 328	60 480	104 300	109 300
Sum inntekter		1 395 420	1 306 428	1 395 500	1 324 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	29 697	0	0	0
Styreonorar	3	40 000	40 000	40 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 227	5 640	5 700	11 300
Revisjonshonorar	4	3 875	3 875	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 862	63 948	65 900	65 900
Vedlikehold	5	2 422 644	33 234	100 000	5 630 000
Kabel TV		106 238	52 164	104 300	109 200
Forsikringer		65 787	62 499	66 900	70 400
Kommunale avgifter		242 119	299 847	230 000	250 000
Eiendomsskatt		0	38 700	38 700	38 700
Andre driftskostnader	6	7 510	16 687	25 400	25 000
Sum kostnader		2 991 958	616 594	680 900	6 285 500
Driftsresultat		-1 596 538	689 834	714 600	-4 961 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 378	7 564	0	0
Renteinntekter		732	3 486	1 000	0
Rentekostnader		50 999	56 184	37 500	177 400
Sum finansielle poster		-41 889	-45 135	-36 500	-177 400
Resultat		-1 638 427	644 699	678 100	-5 138 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 638 427	644 699	0	0



Balanse for Svenskedalen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	2 082 865	2 082 865
Bygninger	8, 11	11 854 229	11 854 229
Sum anleggsmidler		13 937 094	13 937 094
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	108 043	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		459 599	577 737
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
Sum omløpsmidler		567 652	577 747
SUM EIENDELER		14 504 747	14 514 842



Balanse for Svenskedalen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		6 470 464	8 108 891
Sum egenkapital	10	6 472 764	8 111 191
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 618 435	1 578 107
Borettsinnskudd	12	4 755 000	4 755 000
Sum langsiktig gjeld		7 373 435	6 333 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 629	57 714
Skyldig off. myndigheter		449	0
Påløpte renter		4 287	12 830
Annen kortsiktig gjeld	13	3 182	0
Sum kortsiktig gjeld		658 547	70 544
Sum gjeld		8 031 983	6 403 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 504 747	14 514 842

Svenskedalen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nils Arild Nordlie
Styreleder

Kristoffer August Buraas Kristiansen
Styremedlem

Jahn Ragnar Ekroll
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	507 204	514 592
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 638 427	644 699
Avdrag lån	-677 541	-652 087
Opptak / økning byggelån	1 717 870	0
Årets endring av disponible midler	-598 098	-7 388
Disponible midler	-90 895	507 204
Omløpsmidler	567 652	577 747
Kortsiktig gjeld	-658 547	-70 544
Disponible midler	-90 895	507 204

Disponible midler er negative pr. 31.12.20. Borettslaget har et større vedlikeholdsprosjekt på gang som finansieres med byggelån. Andel av leverandørgjeld pr. 31.12.20 som skal dekkes av byggelån v. forfall i januar 2021 utgjør kr. 542.587. Etter justering for denne tidsforskyvningen utgjør disponible midler kr. 451.692.

Den 01.02.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.21.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3606 Kabel-TV	104 328	60 480
Sum	104 328	60 480

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	26 515	0
5020 Feriepenger	3 182	0
Sum	29 697	0

Borettslaget har ingen fast ansatte. Utbetalt lønn gjelder gressklipping utført tidligere år.

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	43 693	33 234
6603 Vedlikehold uteområde	57 125	0
6604 Vedlikehold prosjekt	2 321 826	0
Sum	2 422 644	33 234

Vedlikehold bygning består av skadedyravtale Anticimex, nytt postkassestativ, rens/spyling takrenner med mer.

Vedlikehold uteområde består av felling, rydding og bortkjøring av trær.

Vedlikehold prosjekt gjelder pågående vedlikeholdsprosjekt som omfatter skifte av utvendig kledning, terrasserekkverk, etterisolering, bytte av vinduer og dører. Arbeidet er beregnet å være ferdig tidlig høst 2021.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	0	3 485
6860 Kurs og konferanser	0	3 700
7400 Kontingent- fradragsberettiget	949	1 918
7710 Generalforsamling/årsmøte	3 375	2 365
7770 Bank og kortgebyr	2 088	1 457
7771 Diverse purregebyr og renter	-815	-120
7790 Andre driftskostnader	913	3 882
Sum	7 510	16 687

Kto 7790: Gjelder oppdatering HMS-perm. Kto. 6300 gjelder leie møterom beboermøte. Leie møterom til generalforsamlinger ligger inkludert i kto. 7710.

Note 7 - Tomt

Gnr. 663, bnr. 362 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget - kostpris kr 2 082 865.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1990	11 854 229
Bokført verdi 31.12.	11 854 229

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	108 043	0
Sum	108 043	0

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	8 111 191	7 466 492
Årets resultat	-1 638 427	644 699
Egenkapital 31.12.	6 472 764	8 111 191



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125908339	11927679 82	11927679 01	15064210103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	1991	1991	2020
Rentesats:	1.60 %	0.798 %	4.10 %	1.99 %
Betingelser:			Fastrente tom 01.02.2021	NIBOR3 mnd +1,5%. Byggelån m ramme 9.980.000 skal konverteres til langsiktig lån
Beregnet innfridd:	31.10.2037	01.02.2021	01.02.2021	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	5 658 000	3 652 000	1
Lånesaldo 01.01:	596 423	385 151	596 533	0
Avdrag i perioden:	28 278	255 624	393 639	0
Opptak i perioden:	0	0	0	1 717 870
Lånesaldo 31.12:	568 145	129 527	202 894	1 717 870

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	118 020	1 298 220
	9	111 037	999 333
	1	109 300	109 300
	2	105 792	211 584

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1990 kr 4 755 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	3 182	0
Sum	3 182	0



Resultat og balanse med noter for Svenskedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskedalen Borettslag

Styreleder	Nils Arild Nordlie (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Kristoffer August Buraas Kristiansen (sign.)	10.02.2021
Varamedlem	Eva Halsnes (sign.)	12.02.2021



Til generalforsamlingen i
Svenskedalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskedalen Borettslag som viser et underskudd på kr 1 638 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hunnskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.reg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor