



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 355 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 32
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andre Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			280 554
Sum inntekter			280 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 135	440 143
Sum kostnader		50 135	440 143
Driftsresultat		-50 135	-159 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	100 000	650 000
Annen finansinntekt		145	-1 608
Sum finansinntekter		100 145	648 392
Annen finanskostnad			-1 199
Sum finanskostnader			-1 199
Netto finans		100 145	649 591
Ordinært resultat før skattekostnad		50 010	490 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 003	107 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 007	382 202
Årsresultat		17 007	382 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 007	382 202
Sum overføringer og disponeringer		17 007	382 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		4 535
Sum immaterielle eiendeler			4 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 110 000	8 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 000	8 110 000
Sum anleggsmidler		8 110 000	8 114 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 554
Andre fordringer	5	870 576	1 160 094
Sum fordringer		870 576	1 440 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 016	8 302
Sum omløpsmidler		992 592	1 448 950
SUM EIENDELER		9 102 592	9 563 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-726	-17 733
Sum opptjent egenkapital		-726	-17 733
Sum egenkapital		3 699 274	3 682 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787 204	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 787 204	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 787 204	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-150 000	725
Betalbar skatt	7	28 468	
Skyldige offentlige avgifter		-5 649	-7
Annen kortsiktig gjeld	5	743 295	3 380 500
Sum kortsiktig gjeld		616 114	3 381 218
Sum gjeld		5 403 318	5 881 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 592	9 563 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687815

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 355 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 32
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Andre Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 995 355 566
OSCARSBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			280 554
Sum inntekter			280 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	50 135	440 143
Sum kostnader		50 135	440 143
Driftsresultat		-50 135	-159 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	100 000	650 000
Annen finansinntekt		145	-1 608
Sum finansinntekter		100 145	648 392
Annen finanskostnad			-1 199
Sum finanskostnader			-1 199
Netto finans		100 145	649 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 003	107 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 007	382 202
Årsresultat		17 007	382 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 007	382 202
Sum overføringer og disponeringer		17 007	382 202



Organisasjonsnr: 995 355 566
OSCARSBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		4 535
Sum immaterielle eiendeler			4 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 110 000	8 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 000	8 110 000
Sum anleggsmidler		8 110 000	8 114 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			280 554
Andre fordringer	5	870 576	1 160 094
Sum fordringer		870 576	1 440 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 016	8 302
Sum omløpsmidler		992 592	1 448 950
SUM EIENDELER		9 102 592	9 563 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-726	-17 733
Sum opptjent egenkapital		-726	-17 733
Sum egenkapital		3 699 274	3 682 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787 204	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 787 204	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 787 204	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-150 000	725
Betalbar skatt	7	28 468	
Skyldige offentlige avgifter		-5 649	-7
Annen kortsiktig gjeld	5	743 295	3 380 500
Sum kortsiktig gjeld		616 114	3 381 218
Sum gjeld		5 403 318	5 881 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 592	9 563 485



Organisasjonsnr: 995 355 566
OSCARSBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TAE INVEST AS	660.00	60.00%	Ordinære aksjer
OVAL KAPITAL AS	440.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen egne ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	19600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	34600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oscarsborg Hotel & Resort AS	100.00%		8617256.00	4912264.00
Reenskaug Hotel Drift AS	100.00%		1490935.00	666089.00
Reenskaug Hotel Eiendom AS	100.00%		1412255.00	15732.00
Festningen Hotel & Resort AS	100.00%		2042393.00	-52607.00

Aksjene er vurdert til bokført verdi, virkelig verdi anses å være høyere.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oscarsborg Invest AS	Storgata 32 1440 DRØBAK 0215 Frogn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TAE INVEST AS	660	60 %	60 %
OVAL KAPITAL AS	440	40 %	40 %
Sum	1 100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt noen egne ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	12 000	15 000
Andre tjenester	22 500	19 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	-17 733	3 682 267
Årsresultat	0	17 007	17 007
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	-726	3 699 274

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer med forfall tidligere enn ett år	2022	2021
Fordring på Oscarsborg Hotel & Resort AS	100 000	650 000
Fordring på Festningshotellene AS	750 554	490 000
Sum	850 554	1 140 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2022	2021
Gjeld til Oscarsborg Hotel & Resort AS	0	2 500 000

Gjeld med forfall tidligere enn ett år	2022	2021
Gjeld til Oscarsborg Hotel & Resort AS	4 787 204	2 937 204

Det er ingen pant i langsiktig gjeld.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Oscarsborg Invest AS

Forretningskontor
Storgata 32 1440 DRØBAK 0215 Frogn

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oscarsborg Hotel & Resort AS			100 %	4 912 264	8 617 256	4 100 000
Reenskaug Hotel Drift AS			100 %	666 089	1 490 935	2 500 000
Reenskaug Hotel Eiendom AS			100 %	15 732	1 412 255	500 000
Festningen Hotel & Resort AS			100 %	-52 607	2 042 393	1 010 000
Sum				5 541 478	13 562 839	8 110 000

Aksjene er vurdert til bokført verdi, virkelig verdi anses å være høyere.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	28 468	0
Endring utsatt skatt	4 535	107 800
Årets totale skattekostnad	33 003	107 800

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	50 010	490 002
Resultatført konsernbidrag	0	-650 000
Alminnelig inntekt	50 010	-159 998
Anvendt fremførbart underskudd	-20 612	-490 002
Mottatt konsernbidrag	100 000	650 000
Årets skattegrunnlag	129 398	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 468	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-20 612
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-20 612
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 535

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	11 002
Beregnet skattekostnad	11 002



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Oscarsborg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Oscarsborg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31.07.2023
SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg
statsautorisert revisor



Oscarsborg Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3E6Nf-QIUUH-BMLHA-05Z1S-EEUEN-YOCEC



Oscarsborg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	280 554
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	50 135	440 143
Driftsresultat		-50 135	-159 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	100 000	650 000
Annen finansinntekt		145	-1 608
Annen finanskostnad		0	-1 199
Netto finansposter		100 145	649 591
Ordinært resultat før skattekostnad		50 010	490 002
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 003	107 800
Årsresultat		17 007	382 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 007	382 202

Penneo Dokumentnøkkel: 3E6Nf-QIUUH-BMLHA-05ZT5-EEUEN-YOCEC



Oscarsborg Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	4 535
Sum immaterielle eiendeler		0	4 535
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 110 000	8 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 110 000	8 110 000
Sum anleggsmidler		8 110 000	8 114 535
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	280 554
Andre fordringer	5	870 576	1 160 094
Sum fordringer		870 576	1 440 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 016	8 302
Sum omløpsmidler		992 592	1 448 950
Sum eiendeler		9 102 592	9 563 485

Penneo Dokumentnøkkel: 3E6NF-QIUUH-BMLHA-05Z1S-EEUEN-YOCEC



Oscarsborg Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-726	-17 733
Sum opptjent egenkapital		<u>-726</u>	<u>-17 733</u>
Sum egenkapital		<u>3 699 274</u>	<u>3 682 267</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 787 204	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 787 204</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-150 000	725
Betalbar skatt	7	28 468	0
Skyldige offentlige avgifter		-5 649	-7
Annen kortsiktig gjeld	5	743 295	3 380 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>616 114</u>	<u>3 381 218</u>
Sum gjeld		<u>5 403 318</u>	<u>5 881 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 102 592</u>	<u>9 563 485</u>

31. desember 2022
Drøbak, 30. juni 2022

Tony A. Eide
styrets leder

Leon Eide
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3E6NF-QIUJH-BMLHA-05Z1S-EEUEN-YOCEC



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TAE INVEST AS	660	60 %	60 %
OVAL KAPITAL AS	440	40 %	40 %
Sum	1 100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt noen egne ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	12 000	15 000
Andre tjenester	22 500	19 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	-17 733	3 682 267
Årsresultat	0	17 007	17 007
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	-726	3 699 274

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall tidligere enn ett år</i>		
Fordring på Oscarsborg Hotel & Resort AS	100 000	650 000
Fordring på Festringshotellene AS	750 554	490 000
Sum	<u>850 554</u>	<u>1 140 000</u>

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>		
Gjeld til Oscarsborg Hotel & Resort AS	0	2 500 000

	2022	2021
<i>Gjeld med forfall tidligere enn ett år</i>		
Gjeld til Oscarsborg Hotel & Resort AS	4 787 204	2 937 204

Det er ingen pant i langsiktig gjeld.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Oscarsborg Invest AS	Storgata 32 1440 DRØBAK 0215 Frogn

Eier-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
-------	----------	-------------	---------------



Oscarsborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskap	Ervervet	Kontor	andel	2022	pr. 31.12	pr. 31.12
Oscarsborg Hotel & Resort AS			100 %	4 912 264	8 617 256	4 100 000
Reenskaug Hotel Drift AS			100 %	666 089	1 490 935	2 500 000
Reenskaug Hotel Eiendom AS			100 %	15 732	1 412 255	500 000
Festningen Hotel & Resort AS			100 %	52 607	2 042 393	1 010 000
Sum				5 646 692	13 562 839	8 110 000

Aksjene er vurdert til bokført verdi, virkelig verdi anses å være høyere.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	28 468	0
Endring utsatt skatt	4 535	107 800
Årets totale skattekostnad	<u>33 003</u>	<u>107 800</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	50 010	490 002
Resultatført konsernbidrag	0	-650 000
Alminnelig inntekt	<u>50 010</u>	<u>-159 998</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-20 612	-490 002
Mottatt konsernbidrag	<u>100 000</u>	<u>650 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>129 398</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 468	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-20 612
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-20 612</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-4 535

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>11 002</u>
Beregnet skattekostnad	<u>11 002</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tony André Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-31 06:28:55 UTC



Leon Ingar Eide

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-891574

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-31 07:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E6NF-QIUUH-BMLHA-05Z1S-EEUEN-YOCEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>