



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSBUTOPPEN AS
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 36
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rådahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 755	600 000
Sum inntekter		1 955 755	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 500	255 700
Annen driftskostnad	1	172 012	125 516
Sum kostnader		423 512	381 216
Driftsresultat		1 532 243	218 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7	7
Annen finansinntekt		6 892	
Sum finansinntekter		6 885	7
Annen rentekostnad	6	535 879	472 837
Sum finanskostnader		535 879	472 837
Netto finans		-528 994	-472 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 249	-254 045
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 715	-55 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 534	-198 155
Årsresultat	5	782 534	-198 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 534	-198 155
Totalresultat		782 534	-198 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-391 027
Avsatt til annen egenkapital		782 534	192 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		782 534	-198 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 524 005	13 497 270
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 524 005	13 497 270
Sum anleggsmidler		13 524 005	13 497 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 287 310	600 000
Andre kortsiktige fordringer		51 341	48 693
Konsernfordringer	6		501 317
Sum fordringer		2 338 651	1 150 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 579	77 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 579	77 468
Sum omløpsmidler		2 596 230	1 227 478
SUM EIENDELER		16 120 235	14 724 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 272 700	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 242 700	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 509 830	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		960 019	177 485
Sum opptjent egenkapital		960 019	177 485
Sum egenkapital	5	3 469 849	201 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 124	48 489
Sum avsetninger for forpliktelser		44 124	48 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 309 720	11 927 260
Sum annen langsiktig gjeld		12 309 720	11 927 260
Sum langsiktig gjeld		12 353 844	11 975 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 461	2 547 084
Betalbar skatt	2	225 080	
Sum kortsiktig gjeld		296 541	2 547 084
Sum gjeld		12 650 385	14 522 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 120 235	14 724 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446344

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fastlandsveien 294
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rådahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 923 836 594
STOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 955 755	600 000
Sum inntekter		1 955 755	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 500	255 700
Annen driftskostnad	1	172 012	125 516
Sum kostnader		423 512	381 216
Driftsresultat		1 532 243	218 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7	7
Annen finansinntekt		6 892	
Sum finansinntekter		6 885	7
Annen rentekostnad	6	535 879	472 837
Sum finanskostnader		535 879	472 837
Netto finans		-528 994	-472 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 003 249	-254 045
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 715	-55 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 534	-198 155
Årsresultat	5	782 534	-198 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 534	-198 155
Totalresultat		782 534	-198 155
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-391 027
Avsatt til annen egenkapital		782 534	192 872
Sum overføringer og disponeringer		782 534	-198 155



Organisasjonsnr: 923 836 594
STOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 524 005	13 497 270
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 524 005	13 497 270
Sum anleggsmidler		13 524 005	13 497 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 287 310	600 000
Andre kortsiktige fordringer		51 341	48 693
Konsernfordringer	6		501 317
Sum fordringer		2 338 651	1 150 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 579	77 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 579	77 468
Sum omløpsmidler		2 596 230	1 227 478
SUM EIENDELER		16 120 235	14 724 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 272 700	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 242 700	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 509 830	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		960 019	177 485
Sum opptjent egenkapital		960 019	177 485
Sum egenkapital	5	3 469 849	201 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 124	48 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 124	48 489
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 309 720	11 927 260
Sum annen langsiktig gjeld		12 309 720	11 927 260
Sum langsiktig gjeld		12 353 844	11 975 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 461	2 547 084
Betalbar skatt	2	225 080	
Sum kortsiktig gjeld		296 541	2 547 084
Sum gjeld		12 650 385	14 522 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 120 235	14 724 748



Organisasjonsnr: 923 836 594
STOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

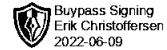
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ECHAS REVISJON AS



STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Stokken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stokken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 782 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 9. juni 2022
Echas Revisjon

elektronisk signert

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Stokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 923 836 594



RESULTATREGNSKAP

STOKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 955 755	600 000
Sum driftsinntekter		1 955 755	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 500	255 700
Annen driftskostnad	1	172 012	125 516
Sum driftskostnader		423 512	381 216
Driftsresultat		1 532 243	218 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-7	7
Annen finansinntekt		6 892	0
Annen rentekostnad	6	535 879	472 837
Resultat av finansposter		-528 994	-472 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 249	-254 045
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 715	-55 890
Ordinært resultat		782 534	-198 155
Årsresultat	5	782 534	-198 155
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	391 027
Avsatt til annen egenkapital		782 534	192 872
Sum overføringer		782 534	-198 155



BALANSE

STOKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 524 005	13 497 270
Sum varige driftsmidler		13 524 005	13 497 270
Sum anleggsmidler		13 524 005	13 497 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 287 310	600 000
Andre kortsiktige fordringer		51 341	48 693
Konsernfordringer	6	0	501 317
Sum fordringer		2 338 651	1 150 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 579	77 468
Sum omløpsmidler		2 596 230	1 227 478
Sum eiendeler		16 120 235	14 724 748



BALANSE

STOKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 272 700	30 000
Overkurs		1 242 700	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 509 830	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		960 019	177 485
Sum opptjent egenkapital		960 019	177 485
Sum egenkapital	5	3 469 849	201 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	44 124	48 489
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 309 720	11 927 260
Sum annen langsiktig gjeld		12 309 720	11 927 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 461	2 547 084
Betalbar skatt	2	225 080	0
Sum kortsiktig gjeld		296 541	2 547 084
Sum gjeld		12 650 385	14 522 833
Sum egenkapital og gjeld		16 120 235	14 724 748

Hvaler, 07.06.2022
Styret i Stokken Eiendom AS

Jon Rådahl
styreleder

Glenn Olsen
styremedlem

Bjørn Skare
styremedlem



STOKKEN EIENDOM AS

923 836 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

STOKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



STOKKEN EIENDOM AS

923 836 594

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 080	0
Endring i utsatt skatt	-4 365	-55 890
Skattekostnad ordinært resultat	220 715	-55 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 003 249	-254 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 841	14 389
Mottatt konsernbidrag	0	501 317
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 661
Skattepliktig inntekt	1 023 091	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 080	-110 290
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 290
Sum betalbar skatt i balansen	225 080	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	200 563	220 404	19 841
Sum	200 563	220 404	19 841
Grunnlag for utsatt skatt	200 563	220 404	19 841
Utsatt skatt (22 %)	44 124	48 489	4 365

STOKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



STOKKEN EIENDOM AS

923 836 594

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 887 735	13 887 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	278 235	278 235
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 165 970	14 165 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	528 500	528 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	113 465	113 465
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	641 965	641 965
= Bokført verdi 31.12.21	13 524 005	13 524 005
Årets ordinære avskrivninger	251 500	251 500
Økonomisk levetid	25 år	

Det er tatt sikkerhet i bygningen for lånet tatt gjennom morselskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 727	100,0	1 272 700
Sum	12 727		1 272 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stokken Båt & Motor AS	12 727	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	177 485	201 915
Kapitalforhøyelse	1 242 700	1 242 700	0	0	2 485 400
Årets resultat				782 534	782 534
Pr 31.12.2021	1 272 700	1 242 700	-5 570	960 019	3 469 849

STOKKEN EIENDOM AS

SIDE 7



STOKKEN EIENDOM AS

923 836 594

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	501 317
Sum	0	501 317

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 309 720	11 927 260
Sum	12 309 720	11 927 260

Det er i 2021 beregnet renter på kr 111 908 for gjeld til morselskapet.