



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOBERG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 853	2 233 601
Sum inntekter		1 178 853	2 233 601
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	15 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 658	9 658
Annen driftskostnad		965 995	1 012 783
Sum kostnader		996 191	1 037 855
Driftsresultat		182 662	1 195 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	1 639
Sum finansinntekter		4 479	1 639
Annen finanskostnad		21 651	56 923
Sum finanskostnader		21 651	56 923
Netto finans		-17 172	-55 284
Ordinært resultat før skattekostnad		165 490	1 140 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 490	1 140 462
Årsresultat		165 490	1 140 462
Totalresultat		165 490	1 140 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 490	1 140 462
Sum overføringer og disponeringer		165 490	1 140 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 160 000	39 160 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 630	48 288
Sum varige driftsmidler		39 198 630	39 208 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		105 448	79 899
Sum finansielle anleggsmidler		105 448	79 899
Sum anleggsmidler		39 304 078	39 288 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		113 188	62 805
Sum fordringer		113 188	62 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 973	283 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 973	283 855
Sum omløpsmidler		353 161	346 660
SUM EIENDELER		39 657 239	39 634 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 002 242	20 836 752
Sum opptjent egenkapital		21 002 242	20 836 752
Sum egenkapital		21 072 242	20 906 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 603 356	2 778 778
Øvrig langsiktig gjeld		15 810 000	15 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 413 356	18 588 778
Sum langsiktig gjeld		18 413 356	18 588 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 533	102 802
Leverandørgjeld		73 108	36 515
Sum kortsiktig gjeld		171 641	139 317
Sum gjeld		18 584 997	18 728 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 657 239	39 634 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423127

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOBERG TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 774 084
HOBERG TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 853	2 233 601
Sum inntekter		1 178 853	2 233 601
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	15 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 658	9 658
Annen driftskostnad		965 995	1 012 783
Sum kostnader		996 191	1 037 855
Driftsresultat		182 662	1 195 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 479	1 639
Sum finansinntekter		4 479	1 639
Annen finanskostnad		21 651	56 923
Sum finanskostnader		21 651	56 923
Netto finans		-17 172	-55 284
Ordinært resultat før skattekostnad		165 490	1 140 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 490	1 140 462
Årsresultat		165 490	1 140 462
Totalresultat		165 490	1 140 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 490	1 140 462
Sum overføringer og disponeringer		165 490	1 140 462



Organisasjonsnr: 991 774 084
HOBERG TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 160 000	39 160 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	38 630	48 288
Sum varige driftsmidler	39 198 630	39 208 288
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	105 448	79 899
Sum finansielle anleggsmidler	105 448	79 899
Sum anleggsmidler	39 304 078	39 288 187
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	113 188	62 805
Sum fordringer	113 188	62 805
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	239 973	283 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	239 973	283 855
Sum omløpsmidler	353 161	346 660
SUM EIENDELER	39 657 239	39 634 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	70 000	70 000



Sum innskutt egenkapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 002 242	20 836 752
Sum opptjent egenkapital	21 002 242	20 836 752
Sum egenkapital	21 072 242	20 906 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 603 356	2 778 778
Øvrig langsiktig gjeld	15 810 000	15 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 413 356	18 588 778
Sum langsiktig gjeld	18 413 356	18 588 778
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 533	102 802
Leverandørgjeld	73 108	36 515
Sum kortsiktig gjeld	171 641	139 317
Sum gjeld	18 584 997	18 728 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 657 239	39 634 847



Organisasjonsnr: 991 774 084
HOBERG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4829 Hoberg Terrasse Borettslag





Til andelseierne i Hoberg Terrasse Borettslag

Velkommen til generalforsamling, Onsdag 1 juni 2022 kl. 18.00 i OBOS, Vangsveien 143.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hoberg Terrasse Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Hoberg Terrasse Borettslag
avholdes onsdag 1 juni 2022 kl. 18:00 hos OBOS i Vangsveien 143.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Vedlikeholdsfond og månedlig innbetaling

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Stange, 21.04.2022
Styret i Hoberg Terrasse Borettslag

Alf Einar Bævre /s/

Agnes Vesseltun Berg /s/

Ine Mikkelsen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Alf Einar Bævre	Hobergvegen 15
Styremedlem	Agnes Vesseltun Berg	Lyngvegen 9
Styremedlem	Ine Mikkelsen	Hobergvegen 15
Varamedlem	Randi Thune Busterud	Hobergvegen 15
Varamedlem	Else Marie Engelstad	Hobergvegen 15
Varamedlem	Annika Birgitta Stormoen	Hobergvegen 15

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Agnes Vesseltun Berg Lyngvegen 9

Varadelegert

Ine Mikkelsen Hobergvegen 15

Valgkomiteen

Randi Thune Busterud	Hobergvegen 15
Else Marie Engelstad	Hobergvegen 15
Annika Birgitta Stormoen	Hobergvegen 15

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Hoberg Terrasse Borettslag

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Hoberg Terrasse Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991774084, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Lyngvegen 9
Hobergvegen 15

Gårds- og bruksnummer:
16 37

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Hoberg Terrasse Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har hatt 5 styremøter.

Borettslaget har også i 2021 hatt en utfordring med store vedlikeholdskostnader.

Utførte arbeide 2021:

Montering av infrastruktur for ladeanlegg for el-biler.

Utskifting av råtten eller vridd mørkebrunt bordkledning på bygningene.

Utskifting av det store vinduet i trappeoppgangen i Hobergvegen. Limtre bjelken midt i vinduet var råtten. Det viste seg at vinduet hadde kun en ramme på hele feltet slik at hele vinduet måtte skiftes.

Felleskostnadene økes med 5% og a konto gass økes til kr 500 pr måned for 2022

Gjeldende avtaler for borettslaget:

Vaktmester 1 as på vaktmestertjenester, brøyting/strøing og gressklipping

Rydje Renhold på renhold

Orona Norway serviceavtale heis.

Telenor (Canal Digital) på kabel-TV og internett.

Windsor serviceavtale garasjeport.

RSM Gas Service på service og vedlikehold av gassanlegg.

RSM Gas Service for Akkreditert ferdigkontroll og tilstandskontroll for gassanlegg.

Forsikring:

Bygningsmassen er forsikret i Gjensidige Forsikring.

Planer for 2022.

Det er ingen planer om større vedlikehold i 2022 for det er ønskelig å styrke vår likviditet.

Informasjon

Liggende lys bordkledning har en del råte. Etter vår mening er løsningen med smale paneler og uten hjørnekasser en dårlig løsning. Her må det gjøres noe i fremtiden. Enten skifte ut den dårlige bordkledningen og montere kasser i hjørnene og rundt vinduene, eller skifte til bredere liggende bordkledning med spor i midten. Det siste vill utvilsomt påføre oss større kostnader, men kanskje en bedre løsning på lang sikt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **1 178 853**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **996 191**.

Resultat

Årets resultat på kr **165 490** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det ikke foretatt ekstraordinære innbetalinger på IN-ordningen.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr **181 520** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 192 000 til ordinært vedlikehold.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 vil bli indeksjustert på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hoberg Terrasse Borettslag.

Lån

Hoberg Terrasse Borettslag har 1 lån i Husbanken med halvårlige annuiteter og flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret vil bli indeksregulert med 3 % for regnskapsåret 2022. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.22.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hoberg Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoberg Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentel revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingen plikt til å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utåsktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Askøy Boltgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T 02316, org. no. 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



HOBERG TERRASSE BORETTSLAG ORG.NR. 991 774 084, KUNDENR. 4829

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	207 343	290 527	207 343	181 520
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	165 490	1 140 462	183 800	233 200
Tilbakeføring av avskrivning	15 9 658	9 658	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18 -175 422	-195 723	-171 000	-176 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	0	-1 101 616	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-25 549	-965	0	0
Uttak øremerk. bankkto	0	65 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-25 823	-83 184	12 800	57 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	181 520	207 343	220 143	238 720

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	353 161	346 660
Kortsiktig gjeld	-171 641	-139 317
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	181 520	207 343



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		197 113	252 646	202 320	196 800
Innkrevde felleskostnader	2	875 292	806 772	875 680	997 200
Andre inntekter	3	106 448	72 567	42 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 178 853	1 131 985	1 120 000	1 194 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 538	-1 414	-2 000	-3 000
Styrehonorar	5	-18 000	-14 000	-14 000	-18 000
Avskrivninger	15	-9 658	-9 658	0	0
Revisjonshonorar	6	-4 800	-4 600	-4 600	-5 000
Forretningsførerhonorar		-59 770	-58 315	-59 000	-62 000
Konsulenthonorar	7	-8 958	-23 625	-20 000	-12 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
Drift og vedlikehold	8	-245 166	-358 233	-218 200	-192 000
Forsikringer		-59 028	-48 074	-49 000	-62 000
Kommunale avgifter	9	-203 368	-206 601	-230 000	-224 000
Energi/fyring	10	-161 161	-95 186	-92 000	-134 000
TV-anlegg/bredbånd		-91 494	-83 093	-84 000	-94 000
Andre driftskostnader	11	-129 450	-132 256	-131 600	-132 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-996 191	-1 037 855	-907 200	-940 800
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		182 662	94 130	212 800	253 200
Innbetalt andel fellesgjeld		0	1 101 616	0	0
DRIFTSRESULTAT		182 662	1 195 746	212 800	253 200
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	4 479	1 639	0	0
Finanskostnader	13	-21 651	-56 923	-29 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-17 172	-55 284	-29 000	-20 000
ÅRSRESULTAT		165 490	1 140 462	183 800	233 200
Overføringer:					
Til annen egenkapital		165 490	1 140 462		



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	38 260 000	38 260 000
Tomt		900 000	900 000
Andre varige driftsmidler	15	38 630	48 288
Øremerkede bankinnskudd	22	105 448	79 899
SUM ANLEGGSMIDLER		39 304 078	39 288 187
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		23 504	22 243
Andre kortsiktige fordringer	16	81	924
Gassavregning	20	89 603	39 638
Driftskonto OBOS-banken		212 942	231 727
Sparekonto OBOS-banken		27 031	52 128
SUM OMLØPSMIDLER		353 161	346 660
SUM EIENDELER		39 657 239	39 634 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 14 * 5000		70 000	70 000
Annen egenkapital	17	21 002 242	20 836 752
SUM EGENKAPITAL		21 072 242	20 906 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	2 603 356	2 778 778
Borettsinnskudd	19	15 810 000	15 810 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 413 356	18 588 778
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 108	36 515
Påløpte renter		10 388	15 836
Påløpte avdrag		88 145	86 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 641	139 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 657 239	39 634 847
Pantstillelse	21	39 506 000	39 506 000
Garantiansvar		0	0

Stange, 21.04.2022
Styret i Hoberg Terrasse Borettslag

Alf Einar Bævre/s/

Agnes Vesseltun Berg/s/

Ine Mikkelsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	753 492
Canal Digital	96 600
Avsetn. framt. vedl.	25 200
Kapitalkostnader på IN-lån	196 992
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	121
Overført til kapitalkostnader	-197 113
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	875 292

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Gass (dekket av andelseierne), jfr. note 10	106 448
SUM ANDRE INNTEKTER	106 448

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 538
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 538

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 18 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 800.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 958
SUM KONSULENTHONORAR	-8 958

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-139 106
Drift/vedlikehold VVS	-6 928
Drift/vedlikehold elektro	-42 173
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 747
Drift/vedlikehold heisanlegg	-23 307
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-24 538
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 367
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-245 166

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-74 356
Vann- og avløpsavgift	-83 069
Renovasjonsavgift	-45 943
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-203 368

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi (dekket av borettslaget)	-54 713
Gass (dekket av andelseierne), jfr. note 3	-106 448
SUM ENERGI / FYRING	-161 161

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-624
Vaktmestertjenester	-25 106
Renhold ved firmaer	-47 139
Snørydding	-27 091
Gressklipping	-26 029
Trykksaker	-1 004
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-341
Bank- og kortgebyr	-2 068
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-129 450

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	452
Andre renteinntekter	4 027
SUM FINANSINNEKTER	4 479

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-21 651
SUM FINANSKOSTNADER	-21 651

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	38 260 000
SUM BYGNINGER	38 260 000

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.16/bnr.37

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Molokk	
Tilgang 2016	96 578
Avskrevet tidligere	-48 290
Avskrevet i år	-9 658
	38 630
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	38 630

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-9 658
--------------------------------	---------------

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	81
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	81

NOTE: 17**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 082 123
Egenkapital fra IN tidligere	19 555 616
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-6 635 497
SUM ANNEN EGENKAPITAL	21 002 242

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes

at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigeret slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2007 -23 496 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 1 161 606

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 175 422

Nedbetalt tidligere, IN 19 555 616

Nedbetalt i år, IN 0

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -2 603 356

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008 -15 810 000

SUM BORETTINNSKUDD -15 810 000**NOTE: 20****GASSAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -14 000

SUM INNTEKTER -14 000**KOSTNADER**

Innkjøpt gass 103 603

SUM KOSTNADER 103 603**SUM GASSAVREGNING 89 603**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir

krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for

sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	15 810 000
Pantelån	2 603 356
Påløpte avdrag	88 145
Beregnete IN-forpliktelser	12 920 119
TOTALT	31 421 620

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 260 000
Tomt	900 000
TOTALT	39 160 000

NOTE: 22**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Innkomne forslag:

Fra styret

På grunn av økende vedlikehold på utstyr og bygninger ønsker styret fra 1. august 2022 å øke innkreving til vedlikeholds fond /konto fra kr. 150 til kr. 300 pr. leilighet pr måned.

Styret ønsker også å få bekreftelse fra generalforsamlingen på at styret har fullmakt til å disponere vedlikeholds fond/konto til vedlikehold og oppgradering av bygninger og uteareal.

Styret.



**4829 Hoberg Terrasse Borettslag
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som leder foreslås:

Navn: *Sy. Frank Daus* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *syfrank@online.no*

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: *Ina Mikkelsen* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *ina_mik@hobanul.com*
Navn: Adresse:
E-postadresse:

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: *Agnar Vasseltun Derg* Adresse: *Lyngevegen 9*
E-postadresse: *agnar.vasseltun@berg.as*
Navn: Adresse:
E-postadresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: *Else Marie Engelstad* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *elsemarie.engelstad@gmail.com*
2. Navn: *Anita Diggitta Strømøen* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *anita.diggitta@gmail.com*
3. Navn: *Randi Thune Bustrud* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *rbustrud@gmail.com*
4. Navn: Adresse:
E-postadresse:

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: *Agnar Vasseltun Derg* Adresse: *Lyngevegen 9*

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: *Ina Mikkelsen* Adresse: *Hobergvegen 15*

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: *Else Marie Engelstad* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *elsemarie.engelstad@gmail.com*
Navn: *Anita Diggitta Strømøen* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *anita.diggitta@gmail.com*
Navn: *Randi Thune Bustrud* Adresse: *Hobergvegen 15*
E-postadresse: *rbustrud@gmail.com*

Dato: 15.06.2023 Valgkomiteen for Hoberg Terrasse Borettslag

Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89314424. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto



senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo..

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



4829 Hoberg Terrasse Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.