



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 048 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 15  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Øyhus-Revling Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 814 655	2 148 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 655</b>	<b>2 148 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 805	783 805
Annen driftskostnad		751 359	1 655 582
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 545 164</b>	<b>2 439 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 491</b>	<b>-291 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 792	178
Annen finansinntekt			1 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792</b>	<b>1 453</b>
Annen rentekostnad		2 285 368	1 297 821
Annen finanskostnad		683	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 286 050</b>	<b>1 299 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 258</b>	<b>-1 297 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 588 741</b>
Skattekostnad på resultat	4		-83 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 013 767	-1 505 566



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 013 767	-1 505 566



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	48 568 002	49 351 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 568 002</b>	<b>49 351 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 568 002</b>	<b>49 351 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	675 236	1 053 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 236</b>	<b>1 053 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 353	1 259 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 075 353</b>	<b>1 259 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 589</b>	<b>2 312 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 318 592</b>	<b>51 664 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	970 131	970 131
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 970 131</b>	<b>1 970 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 194 570	3 180 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 194 570</b>	<b>-3 180 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 224 439</b>	<b>-1 210 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 075 000	37 075 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	15 228 928	15 601 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 303 928</b>	<b>52 676 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 303 928</b>	<b>52 676 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	33 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		218 103	164 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 103</b>	<b>198 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 543 031</b>	<b>52 875 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 318 592</b>	<b>51 664 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 048 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 15  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Øyhus-Revling Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 048 114  
MARKVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 814 655	2 148 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 655</b>	<b>2 148 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 805	783 805
Annen driftskostnad		751 359	1 655 582
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 545 164</b>	<b>2 439 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 491</b>	<b>-291 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 792	178
Annen finansinntekt			1 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792</b>	<b>1 453</b>
Annen rentekostnad		2 285 368	1 297 821
Annen finanskostnad		683	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 286 050</b>	<b>1 299 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 283 258</b>	<b>-1 297 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 588 741</b>
Skattekostnad på resultat	4		-83 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 013 767	-1 505 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 013 767</b>	<b>-1 505 566</b>



Organisasjonsnr: 916 048 114  
MARKVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	48 568 002	49 351 807
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 568 002</b>	<b>49 351 807</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 568 002</b>	<b>49 351 807</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 7	675 236	1 053 306
------------	------	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>675 236</b>	<b>1 053 306</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 075 353	1 259 371
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 075 353</b>	<b>1 259 371</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 589</b>	<b>2 312 677</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 318 592</b>	<b>51 664 484</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	970 131	970 131
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 970 131</b>	<b>1 970 131</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 194 570	3 180 803
-------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 194 570</b>	<b>-3 180 803</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 224 439</b>	<b>-1 210 672</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 075 000	37 075 000
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	7, 8	15 228 928	15 601 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 303 928</b>	<b>52 676 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 303 928</b>	<b>52 676 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	33 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		218 103	164 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 103</b>	<b>198 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 543 031</b>	<b>52 875 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 318 592</b>	<b>51 664 484</b>



Organisasjonsnr: 916 048 114  
MARKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2023

### Markveien 26 AS

Org.nr.: 916 048 114



### Resultatregnskap

#### Markveien 26 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 814 655	2 148 333
Sum driftsinntekter		<u>2 814 655</u>	<u>2 148 333</u>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	783 805	783 805
Annen driftskostnad		751 359	1 655 582
Sum driftskostnader	3	<u>1 545 164</u>	<u>2 439 387</u>
Driftsresultat		<u>1 269 491</u>	<u>-291 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 792	178
Annen finansinntekt		0	1 275
Annen rentekostnad		2 285 368	1 297 821
Annen finanskostnad		683	1 320
Resultat av finansposter		<u>-2 283 258</u>	<u>-1 297 687</u>
Resultat før skattekostnad		-1 013 767	-1 588 741
Skattekostnad på resultat	4	0	-83 175
Resultat		<u>-1 013 767</u>	<u>-1 505 566</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 013 767</b></u>	<u><b>-1 505 566</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 013 767	1 505 566
Sum overføringer	5	<u>-1 013 767</u>	<u>-1 505 566</u>



## Balanse

### Markveien 26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>48 568 002</u>	<u>49 351 807</u>
Sum varige driftsmidler		<u>48 568 002</u>	<u>49 351 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 568 002</u>	<u>49 351 807</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	<u>675 236</u>	<u>1 053 306</u>
Sum fordringer		<u>675 236</u>	<u>1 053 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 353	1 259 371
Sum omløpsmidler		<u>1 750 589</u>	<u>2 312 677</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 318 592</u>	<u>51 664 484</u>



## Balanse

### Markveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>970 131</u>	<u>970 131</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 970 131</u>	<u>1 970 131</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-4 194 570</u>	<u>-3 180 803</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 194 570</u>	<u>-3 180 803</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 224 439</u>	<u>-1 210 672</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 075 000	37 075 000
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	<u>15 228 928</u>	<u>15 601 998</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 303 928</u>	<u>52 676 998</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	33 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>218 103</u>	<u>164 908</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 103</u>	<u>198 158</u>
Sum gjeld		<u>52 543 031</u>	<u>52 875 156</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>50 318 592</u>	<u>51 664 484</u>

Oslo, 10.06.2024  
Styret i Markveien 26 AS

Aksel Øyhus-Revling Stien  
styreleder

Andreas Øyhus-Revling Stien  
styremedlem



## Markveien 26 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Markveien 26 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>34 786 775</b>	<b>12 464 000</b>	<b>47 250 775</b>
Tilgang	4 403 459	0	4 403 459
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>39 190 234</b>	<b>12 464 000</b>	<b>51 654 234</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>3 086 232</b>	<b>0</b>	<b>3 086 232</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>36 104 002</b>	<b>12 464 000</b>	<b>48 568 002</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>783 805</b>	<b>0</b>	<b>783 805</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		

Det er tatt pant i selskapets eiendom jf. note 7.

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Markveien 26 AS Noter til årsregnskapet for 2023



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-83 175
Skattekostnad ordinært resultat	0	-83 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 013 767	-1 588 741
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	783 805	783 805
Mottatt konsernbidrag	0	378 070
Skattepliktig inntekt	-225 963	-426 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-83 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 175
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 086 231	-2 302 427	783 805
Sum	-3 086 231	-2 302 427	783 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-807 144	-581 181	225 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 893 375	2 883 608	-1 009 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Markveien 26 AS

#### Noter til årsregnskapet for 2023



#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 000 000	970 131	-3 180 803	-1 210 672
Årets resultat	0	0	-1 013 767	-1 013 767
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>970 131</b>	<b>-4 194 570</b>	<b>-2 224 439</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har større merverdier i bygg, slik at det vurderes at reell egenkapital er positiv. Selskapet kan også motta konsernbidrag fra søster- og morselskap som har vesentlig egenkapital og også merverdier i bygg. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt fellespant for eiendom eid av selskapet og eiendom eid av søsterselskap.

	Beden AS	Markveien 26 AS
Pantsatt beløp i eiendom	98 000 000	98 000 000
Eiendomsinfo (kommune-bnr/snr)	Oslo-215/324	Oslo-228/170
Restlån per 31.12.2022	61 000 000	37 075 000
Balanseført verdi av eiendom per 31.12.2022	58 189 963	48 568 002

Begge lån er avdragsfrie frem til forfall 31. mai 2024.

#### Note 7 - Mellomværende konsern

	2023	2022
Fordring Stapes AS (mor), konsernbidrag	0	378 070
Fordring Beden AS (søster), konsernbidrag	675 236	675 236
Langsiktig lån Stapes AS (mor)	-15 223 928	-15 601 998
<b>Netto mellomværende</b>	<b>-14 548 692</b>	<b>-14 548 692</b>

Mellomværende renteberegnes ikke.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000



**Markveien 26 AS**  
Noter til årsregnskapet for 2023



**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stapes AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 15 223 928. Det er ikke beregnet renter på lånet.



**Vid Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Markveien 26 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Markveien 26 AS som viser et underskudd på kr 1 013 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.juni 2024  
VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor