



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		678 036	624 336
Annen driftsinntekt		21 000	21 000
Sum inntekter		699 036	645 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	32 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 782	136 366
Sum kostnader		593 882	239 196
Driftsresultat		105 154	406 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 103	7 738
Annen finansinntekt			770 598
Sum finansinntekter		11 103	778 336
Annen rentekostnad		75 905	57 773
Sum finanskostnader		75 905	57 773
Netto finans		-64 802	720 563
Ordinært resultat før skattekostnad		40 353	1 126 704
Skattekostnad på resultat		47 985	81 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 632	1 045 659
Årsresultat		-7 632	1 045 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 632	1 045 659
Totalresultat		-7 632	1 045 659
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		247 059	331 471
Avsatt til annen egenkapital		-254 691	714 188
Sum overføringer og disponeringer		-7 632	1 045 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 664 001	2 861 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 664 001	2 861 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		762 546	667 257
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		456 971	443 797
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 518	1 111 055
Sum anleggsmidler		3 883 519	3 972 156
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 625	6 754
Andre kortsiktige fordringer	4	63 667	60 608
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer		102 292	267 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 879	116 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 879	116 353
Sum omløpsmidler		161 171	383 715
SUM EIENDELER		4 044 689	4 355 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 091	735 783
Sum opptjent egenkapital		481 091	735 783
Sum egenkapital		681 091	935 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 501 264	1 395 966
Langsiktig konserngjeld	4	1 615 370	
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 634	1 395 966
Sum langsiktig gjeld		3 116 634	1 395 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		65 899	33 399
Betalbar skatt		21 109	53 782
Skyldig offentlige avgifter			43 235
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	159 957	1 893 706
Sum kortsiktig gjeld		246 964	2 024 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 363 598	3 420 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 689	4 355 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610764

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		678 036	624 336
Annen driftsinntekt		21 000	21 000
Sum inntekter		699 036	645 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	32 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 782	136 366
Annen driftskostnad		593 882	239 196
Sum kostnader		593 882	239 196
Driftsresultat		105 154	406 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 103	7 738
Annen finansinntekt			770 598
Sum finansinntekter		11 103	778 336
Annen rentekostnad		75 905	57 773
Sum finanskostnader		75 905	57 773
Netto finans		-64 802	720 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		40 353	1 126 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 985	81 045
Årsresultat		-7 632	1 045 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 632	1 045 659
Totalresultat		-7 632	1 045 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		247 059	331 471
Avsatt til annen egenkapital		-254 691	714 188
Sum overføringer og disponeringer		-7 632	1 045 659





Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 664 001	2 861 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 664 001	2 861 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		762 546	667 257
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		456 971	443 797
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 518	1 111 055
Sum anleggsmidler		3 883 519	3 972 156
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 625	6 754
Andre kortsiktige fordringer	4	63 667	60 608
Konsernfordringer	4		200 000
Sum fordringer		102 292	267 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 879	116 353



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	58 879	116 353
Sum omløpsmidler	161 171	383 715
SUM EIENDELER	4 044 689	4 355 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	481 091	735 783
Sum opptjent egenkapital	481 091	735 783
Sum egenkapital	681 091	935 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 501 264	1 395 966
Langsiktig konserngjeld	4 1 615 370	
Sum annen langsiktig gjeld	3 116 634	1 395 966
Sum langsiktig gjeld	3 116 634	1 395 966
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	65 899	33 399
Betalbar skatt	21 109	53 782
Skyldig offentlige avgifter		43 235
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 159 957	1 893 706
Sum kortsiktig gjeld	246 964	2 024 122
Sum gjeld	3 363 598	3 420 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 044 689	4 355 871



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

J E Kristoffersen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZCSON-72JBB-PZ3YU-82ZF-N57D3-PTJ07



Resultatregnskap
J E Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		678 036	624 336
Annen driftsinntekt		21 000	21 000
Sum driftsinntekter		699 036	645 336
Lønnskostnad	1	210 000	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	32 830
Annen driftskostnad		186 782	136 366
Sum driftskostnader		593 882	239 196
Driftsresultat		105 154	406 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 103	7 738
Annen finansinntekt		0	770 598
Annen rentekostnad		75 905	57 773
Resultat av finansposter		-64 802	720 563
Resultat før skattekostnad		40 353	1 126 704
Skattekostnad på resultat		47 985	81 045
Årsresultat		-7 632	1 045 659
Overføringer			
Tilleggsutbytte		247 059	331 471
Avsatt til annen egenkapital		-254 691	714 188
Sum overføringer		-7 632	1 045 659

Penneo Dokumentnøkkel: ZCSON-72JBB-PZ3YU-82ZFZ-N57D3-PTJ07



Balanse

J E Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 664 001	2 861 101
Sum varige driftsmidler		2 664 001	2 861 101
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		762 546	667 257
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Andre langsiktige fordringer		456 971	443 797
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 518	1 111 055
Sum anleggsmidler		3 883 519	3 972 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 625	6 754
Andre kortsiktige fordringer	4	63 667	60 608
Konsernfordringer	4	0	200 000
Sum fordringer		102 292	267 362
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 879	116 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		58 879	116 353
Sum omløpsmidler		161 171	383 715
Sum eiendeler		4 044 689	4 355 871

Pennco Dokumentnøkkel: ZCSON-72JBB-PZ3YU-82ZFZ-N57D3-PTJ07



Balanse

J E Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		481 091	735 783
Sum opptjent egenkapital		481 091	735 783
Sum egenkapital		681 091	935 783
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 615 370	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 501 264	1 395 966
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 634	1 395 966
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 899	33 399
Betalbar skatt		21 109	53 782
Skyldig offentlige avgifter		0	43 235
Annen kortsiktig gjeld	4	159 957	1 893 706
Sum kortsiktig gjeld		246 964	2 024 122
Sum gjeld		3 363 598	3 420 088
Sum egenkapital og gjeld		4 044 689	4 355 871

Kongsvinger, 30.06.2023
Styret i J E Kristoffersen Eiendom AS

Jan Egil Kristoffersen
Styreleder

Pennco Dokumentnr: ZCSON-72JBB-PZ3YU-82JFZ-N57D3-PTJ07



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	210 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	210 000	70 000
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
	Lån	Sikkerhetsstillelse
Medlemmer av styret	456 971	0

Lån til medlemmer av styret er renteberegnet med normrentesatsen for 2022. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 744 895
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 744 895
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 080 894
Balanseført verdi 31.12	2 664 001
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	197 100

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	456 971
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 092 100
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 501 264
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 664 001



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag, ikke utbetalt	0	200 000
Fordring på aksjonær	456 971	443 797
Sum fordringer	456 971	643 797

Gjeld	2022	2021
Gullsmed Kristoffersen AS	1 615 370	1 731 448
Konsernbidrag, ikke utbetalt	122 165	123 922
Sum gjeld	1 737 535	1 855 370

Penneo Dokumentnøkkel: ZCSON-72JBB-PZ3YU-82ZF-N57D3-PTJ07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-270235

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-07-10 11:46:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: ZCSON-72JBB-PZ3YU-82JFZ-N57D3-PTJ07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>