



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 980220664

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 751 399	2 640 590
Annen driftsinntekt	4	17 034	16 287
Sum inntekter		2 768 433	2 656 877
Kostnader			
Lønnskostnad	5	231 079	232 093
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 037 429	2 156 427
Sum kostnader		2 268 508	2 388 519
Driftsresultat		499 924	268 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	14	20 704	19 610
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	15	152 849	148 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132 145	-128 390
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		367 779	139 968
Totalresultat		367 779	139 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 779	139 968
Sum overføringer og disponeringer		367 779	139 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	16 100	16 100
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 100	16 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	17	209 250	189 392
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	158 193	198 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 193	198 055
Sum omløpsmidler		367 442	387 447
SUM EIENDELER		383 542	403 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	19	-3 146 325	-3 514 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	3 118 270	3 472 674
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 118 270	3 472 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 823	228 960
Annen kortsiktig gjeld	21	159 775	216 017
Sum kortsiktig gjeld		411 598	444 977
Sum gjeld		3 529 868	3 917 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 542	403 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663517

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 664
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 980 220 664
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 751 399	2 640 590
Annen driftsinntekt	4	17 034	16 287
Sum inntekter		2 768 433	2 656 877
Kostnader			
Lønnskostnad	5	231 079	232 093
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 037 429	2 156 427
Sum kostnader		2 268 508	2 388 519
Driftsresultat		499 924	268 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	14	20 704	19 610
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	15	152 849	148 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-132 145	-128 390
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		367 779	139 968
Totalresultat		367 779	139 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		367 779	139 968
Sum overføringer og disponeringer		367 779	139 968



Organisasjonsnr: 980 220 664
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	16	16 100	16 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 100	16 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	17	209 250	189 392
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	158 193	198 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 193	198 055
Sum omløpsmidler		367 442	387 447
SUM EIENDELER		383 542	403 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	19	-3 146 325	-3 514 104



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	3 118 270	3 472 674
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 118 270	3 472 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 823	228 960
Annen kortsiktig gjeld	21	159 775	216 017
Sum kortsiktig gjeld		411 598	444 977
Sum gjeld		3 529 868	3 917 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 542	403 547



Organisasjonsnr: 980 220 664
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95721.00	87507.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22200.00	26489.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98000.00	100500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215921.00	214496.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Haakon Tveters vei 13
2022**

Sameiet Haakon Tveters vei 13 Org.nr. 980220664

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Haakon Tveters vei 13
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	2 389 209	2 277 900	2 381 000	2 734 000
Andre leieinntekter	3	362 190	362 690	363 000	363 000
Andre inntekter	4	17 034	16 287	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		2 768 433	2 656 877	2 759 000	3 112 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	5	231 079	232 093	228 000	231 500
Revisjonshonorar	6	0	8 489	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		106 565	102 348	108 000	115 000
Andre honorarer		0	38 250	15 000	15 000
Forsikringspremier		181 546	167 962	184 000	212 000
Energikostnader	7	243 865	211 025	154 000	200 000
Kommunale avgifter	8	417 207	398 274	407 000	473 000
Festeavgift/andre leiekostnader	9	104 244	104 246	120 000	120 000
Andre driftskostn. eiendom	10	617 013	658 873	630 000	660 000
Driftskostnader administrasjon	11	9 154	16 980	31 000	22 000
Reparasjoner og vedlikehold	12	308 421	395 091	295 000	468 000
Andre kostnader	13	49 413	54 888	53 000	55 400
Sum driftskostnader		2 268 508	2 388 519	2 234 000	2 581 900
Driftsresultat		499 924	268 358	525 000	530 100
Finansinntekter	14	20 704	19 610	16 000	16 000
Finanskostnader	15	152 849	148 000	180 000	180 000
Resultat av finansposter		-132 145	-128 390	-164 000	-164 000
Årsresultat		367 779	139 968	361 000	366 100

Resultatrapport 2022 for Sameiet Haakon Tveters vei 13

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Haakon Tveters vei 13
av Hammersborg Eiendomforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Bygninger	16	16 100	16 100
Sum anleggsmidler		16 100	16 100
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	17	209 250	189 393
Bankinnskudd og kontanter	18	158 193	198 055
Sum omløpsmidler		367 442	387 447
Sum eiendeler		383 542	403 547
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Udekket tap		-3 514 104	-3 514 104
Årets resultat		367 779	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 19		-3 146 325	-3 514 104
Langsiktig gjeld			
Lån	20	3 118 270	3 472 674
Sum langsiktig gjeld		3 118 270	3 472 674
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		112 312	165 075
Påløpte rentekostnader		1 037	675
Leverandørgjeld		251 823	228 960
Annen kortsiktig gjeld	21	46 426	50 267
Sum kortsiktig gjeld		411 598	444 977
Sum gjeld		3 529 868	3 917 651
Sum egenkapital og gjeld		383 542	403 547

OSLO,
Styret for Sameiet Haakon Tveters vei 13

Kjetil Rimehaug
Styrets leder

Sandra Radosic Edsberg
Styremedlem

Mohamed Abdulle Ali
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Haakon Tveters vei 13

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	2 205 945	2 100 900
Leieinntekter utl.leil.- LIGNING	183 264	177 000
Sum fellesutgifter	2 389 209	2 277 900

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Festeavgift	120 720	120 720
Innflyttingsgebyr	8 250	8 000
Kabel TV	233 220	233 220
Leie boder	0	750
Sum andre leieinntekter	362 190	362 690

Note 4 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter	3 904	0
Felles vaskeri	12 930	13 287
Nøkkelsalg	200	3 000
Sum andre inntekter	17 034	16 287

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 5 Lønnskostnader**

	2022	2021
Andre honorarer	3 500	4 500
Arbeidsgiveravgift	26 973	27 051
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 583	1 532
Diverse lønn	2 800	0
Lønn til fast ansatte	68 363	71 641
Lønn timer	18 636	15 291
Påløpte feriepenger	11 225	10 867
Refusjon sykepenger/foreldrepenger	0	-789
Styre- og møtehonorar	98 000	102 000
Sum lønnskostnader	231 079	232 093

Sameiet har 1 ansatt under 20% stilling og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Note 6 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	0	8 489
Sum revisjonshonorar	0	8 489

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Ifm. bytte av revisor vil kostnad 2022 bli bokført i 2023.

Note 7 Energikostnader

	2022	2021
Andre energikostnader heis	7 954	5 637
Oppgangs, vei- og gårdslys	47 211	45 224
Strøm	0	11 075
Strøm varmtvann	168 470	126 800
Strøm vaskeri	20 229	22 289
Sum energikostnader	243 865	211 025

Note 8 Kommunale avgifter

	2022	2021
Feieavgift	13 894	13 894
Renovasjonsavgift	109 943	108 854
Vannavgift	293 371	275 527
Sum kommunal avgifter	417 207	398 274

Note 9 festeavgift

	2022	2021
Tomtefesteavgift	104 244	104 246
Sum festeavgift	104 244	104 246

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 10 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Annet renhold	10 036	13 709
Brannalarm	3 904	12 846
Containerleie/tømming	4 154	11 232
Driftsmateriell	0	596
Faste kostnader SSB	340 786	330 860
Kabel-tv/internett	233 220	236 808
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	22 138	22 279
Renholdsmidler	2 776	0
Tilleggstjenester vaktmester	0	30 544
Sum andre driftskostnader eiendom	617 013	658 873

Note 11 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Ikke fradragberettigede gaver	0	738
IT kostnader	5 375	5 972
Kontingent HL	1 350	3 350
Kontorrekvisita	0	580
Porto	729	1 111
Telefon	1 175	3 463
Trykksaker, kopiering	525	1 767
Sum driftskostnader administrasjon	9 154	16 980

Note 12 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet material.kj for rep/ved.h	259	0
Bad	0	4 758
Brannvernustyr	18 598	3 041
Egenandel forsikring	10 000	0
Elektrikerarbeid	17 327	64 872
Gartnerarbeid - grønranlegg	127 305	88 740
Heiser	19 227	22 437
Rørleggerarbeid	25 990	27 674
Varmeanlegg	48 172	19 244
Vaskerianlegg	0	58 172
Vedlikehold og rep. bygning	5 094	96 241
Ventilasjonsanlegg	36 450	9 913
Sum reparasjoner og vedlikehold	308 421	395 091

Note 13 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	2 917	10 361
Bank og kortgebyr	8 034	9 440
Egeneid leilighet - felleskostnader	36 663	35 088
Kostnader gen.fors/årsmøter	1 800	0
Øre-/kroneavrunding	0	-1
Sum andre kostnader	49 413	54 888

Note 14 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	19 031	19 446
Renteinntekter av bankinnskudd	1 392	112
Renter kundefordringer	281	52
Sum finansinntekter	20 704	19 610

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 15 Finanskostnad**

	2022	2021
Morarenter	0	57
Rentekostnader lån	152 849	147 943
Sum finanskostnader	152 849	148 000

Note 16 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 100	16 100
Regnskapsmessig verdi	16 100	16 100

Avskrives ikke

Note 17 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-112 178	-165 075
Kunderestanse	112 312	165 075
Kundefordringer	134	0
Periodisering forsikring	200 696	181 546
Periodisering heiskostnader	8 419	7 847
Andre kortsiktige fordringer	209 115	189 393
Sum kortsiktige fordringer	209 250	189 393

Note 18 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bank skatt 11185	2 513	3 381
Nordea 01592	155 680	194 673
Sum kontanter og bankinnskudd	158 193	198 055

Note 19 Egenkapital

	2022	2021
Udekket tap	-3 514 104	-3 514 104
Sum egenkapital 01.01	-3 514 104	-3 514 104
Årets resultat	367 779	0
Sum egenkapital 31.12	-3 146 325	-3 514 104

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 20 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån 22223 82 51862	3 118 270	3 472 674
Sum langsiktig gjeld	3 118 270	3 472 674

Gjelden er ikke pantelikret. Kr 1 134 375 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Sparebanken Øst. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra januar 2023 har lånet rentesats lik 6,100 % p.a. og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2030.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 21 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	29 320	32 022
Forskuddstrekk	2 494	3 362
Purregebyr HBEF	0	494
Skyldig arb.g.avg.av feriepenger	1 583	1 532
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 804	1 990
Skyldige feriepenger	11 225	10 867
Sum annen kortsiktig gjeld	46 426	50 267


Dokumentet er elektronisk signert



årsregnskap 21....

Name Date
Ali, Mohamed Abdulle 2023-04-21

Identification

 Ali, Mohamed Abdulle


Name Date
Rimehaug, Kjetil Økland 2023-04-21

Identification

 Rimehaug, Kjetil Økland

Name Date
Edsberg, Sandra Radosic 2023-04-21

Identification

 Edsberg, Sandra Radosic



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Haakon Tveters Vei 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Haakon Tveters Vei 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DV677-OJ5J1-CT8SZ-EIU81-4DCV1-WXGXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 14:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV677-OJ5J1-CT8SZ-EIU81-4DCV1-WXGX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>