



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Altaveien 95  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 817	30 500
Annen driftsinntekt		3 738 871	3 725 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 842 687</b>	<b>3 755 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 197	209 982
Lønnskostnad	2,3	117 622	513 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	832 273	854 506
Annen driftskostnad		1 134 913	1 298 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 093 006</b>	<b>2 877 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 681</b>	<b>878 790</b>
Annen finanskostnad		1 689 051	1 527 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 689 051</b>	<b>1 527 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 689 051</b>	<b>-1 527 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 631</b>	<b>-648 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 339	-142 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 292</b>	<b>-505 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 292</b>	<b>-505 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 292	-505 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 292</b>	<b>-505 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	456 123	469 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>456 123</b>	<b>469 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 734 296	16 171 207
Maskiner og anlegg	4	58 481	93 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	290 711	401 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 083 489</b>	<b>16 665 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		3 162 741	3 157 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 162 741</b>	<b>3 157 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 702 353</b>	<b>20 292 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 025	925
Andre fordringer		1 710 503	1 821 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 771 528</b>	<b>1 822 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 358	244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 358</b>	<b>244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 886</b>	<b>1 823 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 505 239</b>	<b>22 115 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 250</b>	<b>2 770 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		863 636	910 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 636</b>	<b>-910 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>1 906 614</b>	<b>1 859 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 588 721	19 207 575
Øvrig langsiktig gjeld			111 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 588 721</b>	<b>19 318 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 588 721</b>	<b>19 318 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 115	482 115
Leverandørgjeld		172 768	80 604
Skyldige offentlige avgifter		160 800	59 721
Annen kortsiktig gjeld		194 221	314 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 904</b>	<b>937 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		19 598 625	20 255 997
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 505 238</b>	<b>22 115 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Altaveien 95  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 077 192  
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 817	30 500
Annen driftsinntekt		3 738 871	3 725 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 842 687</b>	<b>3 755 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 197	209 982
Lønnskostnad	2,3	117 622	513 876
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	832 273	854 506
Annen driftskostnad		1 134 913	1 298 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 093 006</b>	<b>2 877 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 681</b>	<b>878 790</b>
Annen finanskostnad		1 689 051	1 527 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 689 051</b>	<b>1 527 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 689 051</b>	<b>-1 527 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 339	-142 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 292</b>	<b>-505 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 292</b>	<b>-505 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 292	-505 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 292</b>	<b>-505 921</b>



Organisasjonsnr: 998 077 192  
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	456 123	469 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>456 123</b>	<b>469 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 734 296	16 171 207
Maskiner og anlegg	4	58 481	93 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	290 711	401 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>16 083 489</b>	<b>16 665 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		3 162 741	3 157 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 162 741</b>	<b>3 157 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 702 353</b>	<b>20 292 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 025	925
Andre fordringer		1 710 503	1 821 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 771 528</b>	<b>1 822 766</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 358	244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 358</b>	<b>244</b>



Sum omløpsmidler		1 802 886	1 823 009
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 505 239</b>	<b>22 115 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 770 250</b>	<b>2 770 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		863 636	910 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 636</b>	<b>-910 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>1 906 614</b>	<b>1 859 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 588 721	19 207 575
Øvrig langsiktig gjeld			111 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 588 721</b>	<b>19 318 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 588 721</b>	<b>19 318 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 115	482 115
Leverandørgjeld		172 768	80 604
Skyldige offentlige avgifter		160 800	59 721
Annen kortsiktig gjeld		194 221	314 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 904</b>	<b>937 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 598 625</b>	<b>20 255 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 505 238</b>	<b>22 115 319</b>



Organisasjonsnr: 998 077 192  
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Fortsatt drift: I selskapets egenkapital er det en fordring på morselskap i konsernet på kr. 4.807.406. Morselskapet kan pr dags dato ikke gjøre opp fordringen. Styret vurderer løpende om det skal realiseres eiendeler for å kunne gi konsernbidrag for å få slettet fordringen. Det vurderes også konsernfusjon mellom selskapene for å eliminere mellomværende. I så måte vurderes det at det er dekning for fordringer og tapsavsetning ikke er nødvendig. Det foreligger også vesentlige merverdier i selskapets eiendeler. Regnskapet avlegges av den grunn under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note



2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47240.00	455600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43760.00	47156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26622.00	11121.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117622.00	513876.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19130845.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19380845.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	737180.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14495435.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4148230.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
Bossekop Eiendomsselskap  
AS  
Orgnr: 998077192

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7
Note 5: Skattekostnad Utsatt skatt/Skatteforel .....	9
Note 6: Mellomværende konsernselskaper .....	9
Note 7: Selskapskapital .....	9
Note 8: Fortsatt drift .....	10
Note 9: Overskudd .....	10
Note 10: Pensjonsforpliktelser .....	10
Note 11: Gjeld til kredittinstitusjoner .....	10
Note 12: Vedlikehold/ påkostning .....	10



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		30 500	103 817
Annen driftsinntekt		3 725 339	3 738 871
<b>Driftsinntekter</b>		<b>3 755 839</b>	<b>3 842 687</b>
Varekostnad		209 982	8 197
Lønnskostnad	2,3	513 876	117 622
Avskrivning	4	854 506	832 273
Annen driftskostnad		1 298 685	1 134 913
<b>Driftskostnader</b>		<b>2 877 049</b>	<b>2 093 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 790</b>	<b>1 749 682</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 527 407	1 689 051
<b>Finanskostnader</b>		<b>1 527 407</b>	<b>1 689 051</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 527 407</b>	<b>-1 689 051</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 790</b>	<b>1 749 682</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-1 527 407</b>	<b>-1 689 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 617</b>	<b>60 631</b>
Skattekostnad		-142 696	13 339
<b>Årsresultat</b>		<b>-505 921</b>	<b>47 292</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	47 292
Overført til udekket tap	-505 921	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-505 921</b>	<b>47 292</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel	5	469 462	456 123
Immaterielle eiendeler		469 462	456 123
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 171 207	15 734 296
Maskiner og anlegg	4	93 369	58 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	401 185	290 711
Varige driftsmidler	4	16 665 762	16 083 489
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Andre fordringer		3 157 086	3 162 741
Finansielle anleggsmidler		3 157 086	3 162 741
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 292 310</b>	<b>19 702 353</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		925	61 025
Andre fordringer		1 821 841	1 710 503
<b>Fordringer</b>		<b>1 822 766</b>	<b>1 771 528</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244	31 358
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 823 009</b>	<b>1 802 886</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 292 310</b>	<b>19 702 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 823 009</b>	<b>1 802 886</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>22 115 319</b>	<b>21 505 238</b>



## Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital	7	2 630 010	2 630 010
Overkurs		140 240	140 240
Innskutt egenkapital		2 770 250	2 770 250
Udekket tap		-910 927	-863 636
Opptjent egenkapital		-910 927	-863 636
Egenkapital	8,9	1 859 322	1 906 614

## Gjeld

	Note	2023	2024
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 207 575	18 588 721
Øvrig langsiktig gjeld		111 317	0
Annen langsiktig gjeld		19 318 892	18 588 721
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 115	482 115
Leverandørgjeld		80 604	172 768
Skyldig offentlige avgifter		59 721	160 800
Annen kortsiktig gjeld		314 665	194 221
Kortsiktig gjeld		937 105	1 009 904
Gjeld		20 255 997	19 598 625

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 859 322	1 906 614
Gjeld		20 255 997	19 598 625
Egenkapital og gjeld		22 115 319	21 505 238

Alta, 28.07.2025  
Styret i Bossekop Eiendomselskap AS

Øystein Johansen  
Styrets leder

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.00** årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	455 600	47 240
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	47 156	43 760
Andre ytelser	11 121	26 622
Sum	513 876	117 622

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		18 041 425
Tilgang i året	+	250 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	18 291 425
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 553 365
Årets ordinære avskrivninger	+	591 818
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	4 145 183
Bokført verdi 31.12		14 146 242
Økonomisk levetid		0-30 år



## Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		425 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	425 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		57 583
Årets ordinære avskrivninger	+	85 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	142 583
Bokført verdi 31.12		282 417
Økonomisk levetid		5 år

## Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		169 374
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	169 374
Akkumulerte avskrivninger 01.01		76 005
Årets ordinære avskrivninger	+	34 888
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	110 893
Bokført verdi 31.12		58 481
Økonomisk levetid		3-5 år

## Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		495 046
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	495 046
Akkumulerte avskrivninger 01.01		461 277
Årets ordinære avskrivninger	+	25 474
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	486 751
Bokført verdi 31.12		8 295
Økonomisk levetid		5-10 år



## Sum

Anskaffelseskost 01.01		19 130 845
Tilgang i året	+	250 000
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	19 380 845
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 148 230
Årets ordinære avskrivninger	+	737 180
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	4 885 410
Bokført verdi 31.12		14 495 435
Økonomisk levetid		-

## Note 5: Skattekostnad Utsatt skatt/Skatteforel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2023	2024
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1.193.550	1.593.668
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	121.061	61.025
- Fremførbart skattemessig underskudd	1.273.580	873.903
Sum Endring i forskjeller	248.941	400.117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
	648.616,86	-60.631
Balanseført utsatt skattefordel	469.462	456.123

## Note 6: Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1.644.665	1.644.665
Andre langsiktige fordringer	3.157.086	3.162.741
Sum fordringer	4.801.751	4.807.406
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

## Note 7: Selskapskapital

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 87 667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 2.630.010.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øyjo Holding AS	912 819 833	30	100,00 %

Conta Årsoppgjør, Bossekop Eiendomselskap AS

- 9 -



## Note 8: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Fortsatt drift: I selskapets egenkapital er det en fordring på morselskap i konsernet på kr.4.807.406. Morselskapet kan pr dags dato ikke gjøre opp fordringen. Styret vurderer løpende om det skal realiseres eiendeler for å kunne gi konsernbidrag for å få slettet fordringen. Det vurderes også konsern fusjon mellom selskapene for å eliminere mellomværende. I så måte vurderes det at det er dekning for fordringer og tapsavsetning ikke er nødvendig. Det foreligger også vesentlige merverdier i selskapets eiendeler. Regnskapet avlegges av den grunn under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 9: Overskudd

	pr.01.01	årets endring	pr.31.12.
Aksjekapital/selskapskapital	2.630.010		2.630.010
Overkurs egenkapital	140.240		140.240
Udekket tap	-910.927	+47.291	-863.636
Sum Egenkapital	1.859.322		1.906.614

## Note 10: Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11: Gjeld til kredittinstitusjoner

	i fjor	I år
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	19.207.575	18.588.721
Eiendeler:		
Driftstilbehør	494.554	349.192
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	16.171.207	15.734.296
Sum varige driftsmidler	16.665.762	16.083.489

## Note 12: Vedlikehold/ påkostning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en forventet levetid over 3 år og en kostpris over kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler resultatføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Byggelånsrenter ved vesentlige ombyggingsprosjekter balanseføres sammen med relevant driftsmiddel.