



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 215	22 179
Sum kostnader		17 215	22 179
Driftsresultat		-17 215	-22 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 256	87 022
Sum finansinntekter		87 256	87 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 731	92 368
Sum finanskostnader		104 731	92 368
Netto finans		-17 475	-5 347
Resultat før skattekostnad		-34 690	-27 525
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-34 690	-27 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 690	-27 525
Totalresultat		-34 690	-27 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 690	-27 525
Sum overføringer og disponeringer		-34 690	-27 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	31 098	49 114
Andre langsiktige fordringer	1, 4	295 988	295 988
Sum finansielle anleggsmidler		327 086	345 102
Sum anleggsmidler		327 086	345 102
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 149	4 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	4 847
Sum omløpsmidler		5 149	4 847
SUM EIENDELER		332 235	349 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 730	80 040
Sum opptjent egenkapital		-114 730	-80 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-14 730	19 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskap	1	339 102	319 613
Sum annen langsiktig gjeld		339 102	319 613
Sum langsiktig gjeld		339 102	319 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 863	10 375
Sum kortsiktig gjeld		7 863	10 375
Sum gjeld		346 965	329 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 235	349 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372190

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 768 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 215	22 179
Sum kostnader		17 215	22 179
Driftsresultat		-17 215	-22 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 256	87 022
Sum finansinntekter		87 256	87 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 731	92 368
Sum finanskostnader		104 731	92 368
Netto finans		-17 475	-5 347
Resultat før skattekostnad		-34 690	-27 525
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-34 690	-27 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 690	-27 525
Totalresultat		-34 690	-27 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 690	-27 525
Sum overføringer og disponeringer		-34 690	-27 525



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1 31 098 49 114

Andre langsiktige
fordringer 1, 4 295 988 295 988

Sum finansielle
anleggsmidler 327 086 345 102

Sum anleggsmidler 327 086 345 102

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 149 4 847

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 149 4 847

Sum omløpsmidler 5 149 4 847

SUM EIENDELER 332 235 349 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 114 730 80 040

Sum opptjent egenkapital -114 730 -80 040

Sum egenkapital 3 -14 730 19 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån fra konsernselskap 1 339 102 319 613



Sum annen langsiktig gjeld	339 102	319 613
Sum langsiktig gjeld	339 102	319 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 863	10 375
Sum kortsiktig gjeld	7 863	10 375
Sum gjeld	346 965	329 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	332 235	349 948



Organisasjonsnr: 918 768 947
MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	17 215	22 179
Sum driftskostnader		17 215	22 179
Driftsresultat		-17 215	-22 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 256	87 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 731	92 368
Resultat av finansposter		-17 475	-5 347
Resultat før skattekostnad		-34 690	-27 525
Resultat		-34 690	-27 525
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-34 690	-27 525
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 690	27 525
Sum overføringer		-34 690	-27 525



BALANSE

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	31 098	49 114
Andre langsiktige fordringer	1, 4	295 988	295 988
Sum finansielle anleggsmidler		327 086	345 102
Sum anleggsmidler		327 086	345 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 149	4 847
Sum omløpsmidler		5 149	4 847
Sum eiendeler		332 235	349 948



BALANSE

MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-114 730	-80 040
Sum opptjent egenkapital		-114 730	-80 040
Sum egenkapital	3	-14 730	19 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra konsernselskap	1	339 102	319 613
Sum annen langsiktig gjeld		339 102	319 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 863	10 375
Sum kortsiktig gjeld		7 863	10 375
Sum gjeld		346 965	329 988
Sum egenkapital og gjeld		332 235	349 948

Fredrikstad, 09.03.2026
Styret i Marnet Fritidsbolig 1 AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Øivind Olavesen
styremedlem



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, lån konsern

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

GJELD KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån fra konsernselskap og utgjør ved årets slutt kr. 339.102. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser.

LÅN TIL KONSERNSELSKAP

Det er ytt lån til konsernselskap netto med kr. 31.098. Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser

Det er beregnet rente mellom partene og anses behandlet til markedsmessige vilkår.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 690	-27 525
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 690	-27 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 278	-226 588	34 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	261 278	226 588	-34 690
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2025	19 960
Årets resultat	-34 690
Skatteeffekt konsernbidrag	0
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.2025</u>	<u>-14 730</u>



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 4 Langsiktig fordring

Det er ytt lån ifbm salg fast eiendom.

Lånet løper over 10 år, årets nedbetaling var kr.0.

Ved årets utgang utgjorde lånet kr. 295.988

Lånet er sikret v/pant, men er ikke tinglest.



MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 918 768 947

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARNET FRITIDSBOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARNET MARINE PARK AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marnet Fritidsbolig 1 AS

UTTAELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert Marnet Fritidsbolig 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -34 690. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJONEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 25.03.2026

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor