



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 492	480 000
Sum inntekter		493 492	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	100 081	100 081
Annen driftskostnad		82 034	84 867
Sum kostnader		261 985	299 048
Driftsresultat		231 507	180 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	3 723
Sum finansinntekter		4 152	3 723
Annen rentekostnad		137 556	159 012
Sum finanskostnader		137 556	159 012
Netto finans		-133 404	-155 289
Ordinært resultat før skattekostnad		98 103	25 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 103	25 663
Årsresultat		98 103	25 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 103	25 662
Sum overføringer og disponeringer		98 103	25 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	2 088 437	2 188 518
Sum varige driftsmidler		2 088 437	2 188 518
Sum anleggsmidler		2 088 437	2 188 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		650 000	600 000
Andre fordringer	3	11 746	21 718
Sum fordringer		661 746	621 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 704	342 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 704	342 867
Sum omløpsmidler		867 450	964 586
SUM EIENDELER		2 955 887	3 153 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	947 618	1 045 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-947 618	-1 045 721
Sum egenkapital	8, 10	-447 618	-545 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 190 939	3 451 309
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 939	3 451 309
Sum langsiktig gjeld		3 190 939	3 451 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 968	10 050
Skyldige offentlige avgifter		191 583	225 141
Annen kortsiktig gjeld		11 015	12 325
Sum kortsiktig gjeld		212 566	247 516
Sum gjeld		3 403 505	3 698 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 887	3 153 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327343

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 492	480 000
Sum inntekter		493 492	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	100 081	100 081
Annen driftskostnad		82 034	84 867
Sum kostnader		261 985	299 048
Driftsresultat		231 507	180 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 152	3 723
Sum finansinntekter		4 152	3 723
Annen rentekostnad		137 556	159 012
Sum finanskostnader		137 556	159 012
Netto finans		-133 404	-155 289
Ordinært resultat før skattekostnad		98 103	25 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 103	25 663
Årsresultat		98 103	25 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 103	25 662
Sum overføringer og disponeringer		98 103	25 662



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9 2 088 437 2 188 518
Sum varige driftsmidler 2 088 437 2 188 518

Sum anleggsmidler 2 088 437 2 188 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 650 000 600 000
Andre fordringer 3 11 746 21 718
Sum fordringer 661 746 621 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 205 704 342 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 205 704 342 867

Sum omløpsmidler 867 450 964 586

SUM EIENDELER 2 955 887 3 153 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 4, 8 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 947 618 1 045 721
Sum opptjent egenkapital -947 618 -1 045 721

Sum egenkapital 8, 10 -447 618 -545 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 190 939	3 451 309
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 939	3 451 309
Sum langsiktig gjeld		3 190 939	3 451 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 968	10 050
Skyldige offentlige avgifter		191 583	225 141
Annen kortsiktig gjeld		11 015	12 325
Sum kortsiktig gjeld		212 566	247 516
Sum gjeld		3 403 505	3 698 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 955 887	3 153 104



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	70000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	114100.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte. Lønnsk

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 OSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	70 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	14 100
Sum	79 870	114 100

Mer om lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad gjelder styrehonorar.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder/ Daglig leder			70 000
Total ytelse til andre ledende personer			70 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mehammer , Alfild (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	178 500	5 004 073	5 182 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	178 500	5 004 073	5 182 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 994 055)	(2 994 055)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 094 136)	(3 094 136)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	178 500	1 909 937	2 088 437
Årets avskrivninger		(100 081)	(100 081)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	98 103	25 662
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	533	(6 424)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(98 636)	(19 238)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(795 685)	(796 218)	533
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 019)	(177 383)	(98 636)
Netto forskjeller	(1 071 704)	(973 601)	(98 103)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 071 704	973 601	98 103
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 214 192

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(1 045 721)	(545 721)
Årets resultat		98 103	98 103
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(947 618)	(447 618)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 190 939	3 451 309
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 190 939	3 451 309
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 088 437	2 188 518
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 100 000	1 200 000
Sum	3 188 437	3 388 518

Av langsiktig gjeld på kr 3 190 939 forfaller kr 1 634 365 om mer enn 5 år.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonær vil tilføre selskapet nødvendig kapital og likviditet. Styret legger dette til grunn som forutsetning om fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.



Årøppgjør for 2021

OSEN EIENDOM AS
4070 RANDABERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 RANDABERG
Org.nr. 979296126

Utarbeidet med:
Total Årsøppgjør



Resultatregnskap for 2021
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		493 492	480 000
Sum driftsinntekter		493 492	480 000
Lønnskostnad	1, 2	(79 870)	(114 100)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(100 081)	(100 081)
Annen driftskostnad		(82 034)	(84 867)
Sum driftskostnader		(261 985)	(299 048)
Driftsresultat		231 507	180 952
Annen renteinntekt		4 152	3 723
Sum finansinntekter		4 152	3 723
Annen rentekostnad		(137 556)	(159 012)
Sum finanskostnader		(137 556)	(159 012)
Netto finans		(133 404)	(155 289)
Ordinært resultat før skattekostnad		98 103	25 663
Ordinært resultat		98 103	25 663
Årsresultat		98 103	25 663
Overføringer			
Udekket tap		98 103	25 662
Sum		98 103	25 662



Balanse pr. 31. desember 2021
OSEN EIENDOM AS 991 935 487


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>2 088 437</u>	<u>2 188 518</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 088 437</u>	<u>2 188 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 088 437</u>	<u>2 188 518</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		650 000	600 000
Andre fordringer	3	<u>11 746</u>	<u>21 718</u>
Sum fordringer		<u>661 746</u>	<u>621 718</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>205 704</u>	<u>342 867</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>205 704</u>	<u>342 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>867 450</u>	<u>964 586</u>
Sum eiendeler		<u>2 955 887</u>	<u>3 153 104</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(947 618)	(1 045 721)
Sum opptjent egenkapital		(947 618)	(1 045 721)
Sum egenkapital	8, 10	(447 618)	(545 721)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 190 939	3 451 309
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 939	3 451 309
Sum langsiktig gjeld		3 190 939	3 451 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 968	10 050
Skyldige offentlige avgifter		191 583	225 141
Annen kortsiktig gjeld		11 015	12 325
Sum kortsiktig gjeld		212 566	247 516
Sum gjeld		3 403 505	3 698 825
Sum egenkapital og gjeld		2 955 887	3 153 104

Randaberg 20. mai 2022


Alvhild Mehammer
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 OSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	70 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	14 100
Sum	79 870	114 100

Mer om lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad gjelder styrehonorar.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder/ Daglig leder			70 000
Total ytelse til andre ledende personer			70 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mehammer , Alfhild (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	178 500	5 004 073	5 182 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	178 500	5 004 073	5 182 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 994 055)	(2 994 055)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 094 136)	(3 094 136)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	178 500	1 909 937	2 088 437
Årets avskrivninger		(100 081)	(100 081)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	98 103	25 662
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	533	(6 424)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(98 636)	(19 238)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(795 685)	(796 218)	533
Skattemessig fremførbart underskudd	(276 019)	(177 383)	(98 636)
Netto forskjeller	(1 071 704)	(973 601)	(98 103)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 071 704	973 601	98 103
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 214 192

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(1 045 721)	(545 721)
Årets resultat		98 103	98 103
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(947 618)	(447 618)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 190 939	3 451 309
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 190 939	3 451 309
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 088 437	2 188 518
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 100 000	1 200 000
Sum	3 188 437	3 388 518

Av langsiktig gjeld på kr 3 190 939 forfaller kr 1 634 365 om mer enn 5 år.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonær vil tilføre selskapet nødvendig kapital og likviditet. Styret legger dette til grunn som forutsetning om fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet.