



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Lindevika 66
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 062	306 911
Sum inntekter		1 303 062	306 911
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		218 245	95 113
Sum kostnader		265 932	142 800
Driftsresultat		1 037 130	164 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	
Annen finansinntekt		6 045	3 866
Sum finansinntekter		8 024	3 866
Annen rentekostnad		194 175	142 799
Sum finanskostnader		194 175	142 799
Netto finans		-186 151	-138 933
Resultat før skattekostnad		850 979	25 178
Skattekostnad		187 215	
Årsresultat	5	663 764	25 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		627 499	25 178
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 265	
Sum overføringer og disponeringer		663 764	25 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 810 780	2 854 383
Sum varige driftsmidler	3	2 810 780	2 854 383
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 810 780	2 854 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 057	5 886
Sum fordringer		4 057	5 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	93 267	60 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 267	60 500
Sum omløpsmidler		97 324	66 386
SUM EIENDELER		2 908 104	2 920 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-627 499
Sum innskutt egenkapital		200 000	-427 499
Sum egenkapital	5,6	200 000	-427 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		187 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		187 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		359 223	1 261 188
Langsiktig konserngjeld	2	2 136 767	2 076 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 990	3 337 598
Sum langsiktig gjeld		2 683 205	3 337 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 366	670
Annen kortsiktig gjeld	2		10 000
Sum kortsiktig gjeld		-11 366	10 670
Sum gjeld		2 671 839	3 348 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 839	2 920 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372040

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEDT INVEST AS
Forretningsadresse: Lindevika 66
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 062	306 911
Sum inntekter		1 303 062	306 911
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 687	47 687
Annen driftskostnad		218 245	95 113
Sum kostnader		265 932	142 800
Driftsresultat		1 037 130	164 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 979	
Annen finansinntekt		6 045	3 866
Sum finansinntekter		8 024	3 866
Annen rentekostnad		194 175	142 799
Sum finanskostnader		194 175	142 799
Netto finans		-186 151	-138 933
Resultat før skattekostnad		850 979	25 178
Skattekostnad		187 215	
Årsresultat	5	663 764	25 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		627 499	25 178
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 265	
Sum overføringer og disponeringer		663 764	25 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		187 215	
Sum avsetninger for forpliktelses		187 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		359 223	1 261 188
Langsiktig konserngjeld	2	2 136 767	2 076 410
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 990	3 337 598
Sum langsiktig gjeld		2 683 205	3 337 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 366	670
Annen kortsiktig gjeld	2		10 000
Sum kortsiktig gjeld		-11 366	10 670
Sum gjeld		2 671 839	3 348 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 839	2 920 769



Organisasjonsnr: 981 237 803
MORTVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mortvedt Invest

981 237 803

Virksomhetens art og lokalisering

Mortvedt Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og investering. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter o.a. skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortvedt Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Herandel	S emmeandel
Mortvedt Anne Lisbeth	500	25,0	25,0
Mortvedt Gunnvald Andreas	500	25,0	25,0
Mortvedt Morten Henrik	500	25,0	25,0
Mortvedt Randi Merethe	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mortvedt Randi Merethe	styreleder	500
Mortvedt Morten	styremedlem	500
Mortvedt Gunnvald Andreas	styremedlem	500
Mortvedt Anne Lisbeth	dagl.leder	500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til noen i styret.

Selskapet har pr 31.12.2024 gjeld til aksjonærer med i alt kr -2 136 767. Gjelden består av aksjonærlån på kr. 1 547 615 pluss påløpte renter kr 589.152. Gjelden er renteberegnet med kr.60.357 i 2024 og tilsvarer skatteetatens skjermings rente for 2024. Rentebeløpet er ikke utbetalt. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet gjorde fra valg av revisjon i 2013.



Mortvedt Invest

981 237 803

Note 3 Tomter og bygninger

Tomter G nr 185 Bjørnefjorden kommune

	<u>B nr 120</u>	<u>B nr 121</u>	<u>B nr 122</u>	<u>Sum</u>	
Eiendommer B.fjord	67.503	67.503	67.504	202.510	Kto.1400
Tomtekostnader	252.555	252.555	252.554	757.664	Kto.1420
Bokført verdi 31.12.23	320.058	320.058	320.058	960.174	
Påkostn. 2024	162.071	162.071	162.071	486.213	
Salg B nr..121		- 67.503		- 67.503	Kto.1400
		-414.626		-414.626	Kto.1420
Bokførte verdi 31.12.24	482.129	0	482.129	964.258	Kto.1400+1420

Bokførte verdi 31.12.2024

bu G nr 45 B nr 40 Austevoll kommune

Anskaffelseskost 31.12.2021	2 307 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	460 974
Bokført verdi 31.12.24	<u>1 846 522</u>
Årets ordinære avskrivninger	47 687

Note 4 Bankinnskudd

Driftskonto Haugesund Sparebank

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	-627.499		-427.499
Årets resultat		627.499	36.265	663.764
Pr. 31.12.2024	200 000	0	36.265	236.265

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over handleplikten etter aksjeloven som følger av at aksjekapitalen er tapt. Hensyntatt at over halvparten av selskapets gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer mener vi at fortsatt drift allikevel kan forsvares. Om nødvendig vil aksjonærene vurdere å konvertere sin fordring mot selskapet til aksjekapital. All øvrig gjeld i selskapet gjøres opp fortløpende. Om nødvendig vil aksjonærene vurdere å konvertere sin fordring mot selskapet til aksjekapital. All øvrig gjeld i selskapet gjøres opp fortløpende.



Mortvedt Invest

981 237 803