



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 746	1 584 362
Sum inntekter		1 795 746	1 584 362
Kostnader			
Varekostnad		0	542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 374	263 138
Annen driftskostnad		1 053 103	1 147 972
Sum kostnader		1 284 477	1 411 651
Driftsresultat		511 268	172 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 994	180 007
Sum finansinntekter		179 994	180 007
Annen rentekostnad		780 557	542 662
Sum finanskostnader		780 557	542 662
Netto finans		-600 563	-362 654
Resultat før skattekostnad		-89 294	-189 943
Årsresultat		-89 294	-189 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-89 294	-189 943
Sum overføringer og disponeringer		-89 294	-189 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 960 377	9 879 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 171	0
Sum varige driftsmidler		10 052 548	9 879 359
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 223 967	1 043 976
Sum finansielle anleggsmidler		4 223 967	4 043 976
Sum anleggsmidler		14 276 515	13 923 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	443 672	462 880
Andre kortsiktige fordringer		32 429	43 136
Sum fordringer		476 101	506 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 713	823 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 713	823 008
Sum omløpsmidler		564 814	1 329 024
SUM EIENDELER		14 841 329	15 252 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 013 932	1 103 227
Sum opptjent egenkapital		1 013 932	1 103 227
Sum egenkapital		2 410 900	2 500 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 300 910	11 814 590
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 910	11 814 590
Sum langsiktig gjeld		11 900 910	11 814 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 785	364 525
Skyldige offentlige avgifter		0	32 859
Annen kortsiktig gjeld		503 734	540 190
Sum kortsiktig gjeld		529 519	937 575
Sum gjeld		12 430 429	12 752 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 329	15 252 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 746	1 584 362
Sum inntekter		1 795 746	1 584 362
Kostnader			
Varekostnad		0	542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	231 374	263 138
Annen driftskostnad		1 053 103	1 147 972
Sum kostnader		1 284 477	1 411 651
Driftsresultat		511 268	172 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179 994	180 007
Sum finansinntekter		179 994	180 007
Annen rentekostnad		780 557	542 662
Sum finanskostnader		780 557	542 662
Netto finans		-600 563	-362 654
Resultat før skattekostnad		-89 294	-189 943
Årsresultat		-89 294	-189 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-89 294	-189 943
Sum overføringer og disponeringer		-89 294	-189 943



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 960 377	9 879 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 171	0
Sum varige driftsmidler		10 052 548	9 879 359
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 223 967	1 043 976
Sum finansielle anleggsmidler		4 223 967	4 043 976
Sum anleggsmidler		14 276 515	13 923 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	443 672	462 880
Andre kortsiktige fordringer		32 429	43 136
Sum fordringer		476 101	506 016
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 713	823 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 713	823 008
Sum omløpsmidler		564 814	1 329 024
SUM EIENDELER		14 841 329	15 252 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 013 932	1 103 227
Sum opptjent egenkapital		1 013 932	1 103 227
Sum egenkapital		2 410 900	2 500 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 300 910	11 814 590
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 910	11 814 590
Sum langsiktig gjeld		11 900 910	11 814 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 785	364 525
Skyldige offentlige avgifter		0	32 859
Annen kortsiktig gjeld		503 734	540 190
Sum kortsiktig gjeld		529 519	937 575
Sum gjeld		12 430 429	12 752 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 329	15 252 359



Organisasjonsnr: 989 110 276
BRUKET NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overdragelsestidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover anleggsmidler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13607526.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



404563.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14012089.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3959542.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10052547.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2 % Avskrivningssats løsøre: 20 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



11300910.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11300910.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9960377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 746	1 584 362
Sum driftsinntekter		1 795 746	1 584 362
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-231 374	-263 138
Annen driftskostnad		-1 053 103	-1 147 972
Sum driftskostnader		-1 284 477	-1 411 651
Driftsresultat		511 268	172 711
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179 994	180 007
Sum finansinntekter		179 994	180 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-780 557	-542 662
Sum finanskostnader		-780 557	-542 662
Netto finans		-600 563	-362 654
Resultat før skattekostnad		-89 294	-189 943
Årsresultat		-89 294	-189 943
Overføringer			
Annen egenkapital		-89 294	-189 943
Sum overføringer		-89 294	-189 943



BRUKET NÆRINGSPARK AS
989 110 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 960 377	9 879 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 171	0
Sum varige driftsmidler		10 052 548	9 879 359
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 223 967	1 043 976
Sum finansielle anleggsmidler		4 223 967	4 043 976
Sum anleggsmidler		14 276 515	13 923 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4	443 672	462 880
Andre kortsiktige fordringer		32 429	43 136
Sum fordringer		476 101	506 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 713	823 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 713	823 008
Sum omløpsmidler		564 814	1 329 024
SUM EIENDELER		14 841 329	15 252 359



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 080 000	1 080 000
Overkurs	6	316 968	316 968
Sum innskutt egenkapital		1 396 968	1 396 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 013 932	1 103 227
Sum opptjent egenkapital		1 013 932	1 103 227
Sum egenkapital		2 410 900	2 500 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 300 910	11 814 590
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 910	11 814 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 785	364 525
Skyldige offentlige avgifter		0	32 859
Annen kortsiktig gjeld		503 734	540 190
Sum kortsiktig gjeld		529 519	937 575
Sum gjeld		12 430 429	12 752 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 329	15 252 359

Fredrikstad, 12.06.2024

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av eiendom (seksjoner i båthotellet) inntektsføres i henhold til avtalt overdragelsestidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler utover anleggsmidler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 607 526
Tilgang i året	404 563
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 012 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 959 542
Balanseført verdi per 31.12.	10 052 547

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningssats eiendom: 2 %

Avskrivningssats løsøre: 20 %



BRUKET NÆRINGS-PARK AS
989 110 276

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 300 910
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 300 910
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 960 377
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bruket 35 AS	100 %	(53.360)	(144.948)

Bruket 35 AS har gunstig lån fra Bruket Næringspark AS på 4,3 mill. Lånet er i bruket Næringspark AS nedskrevet til kr 1,2 mill.

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	443 672	462 880
Kundefordringer 31.12	443 672	462 880

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 080	1 000	1 080 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Bjørklund AS	1 080	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 080 000	316 968	1 103 227	2 500 195
Årsresultat	0	0	-89 294	-89 294
Egenkapital 31.12.2023	1 080 000	316 968	1 013 932	2 410 900

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-89 294	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 332	0
Skattepliktig inntekt	-27 962	0



BRUKET NÆRINGSPARK AS
989 110 276

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 099 615	3 038 283	61 332
Fremførbart underskudd	-5 007 052	-5 035 015	27 962
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 907 437	-1 996 731	89 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 907 437	1 996 731	-89 294
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0