



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 925	1 247 628
Sum inntekter		1 247 925	1 247 628
Kostnader			
Lønnskostnad		60 473	34 230
Annen driftskostnad		1 344 087	1 075 341
Sum kostnader		1 404 560	1 109 571
Driftsresultat		-156 635	138 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 721	4 769
Sum finansinntekter		7 721	4 769
Annen finanskostnad		416	1 373
Sum finanskostnader		416	1 373
Netto finans		7 305	3 396
Resultat før skattekostnad		-149 330	141 453
Årsresultat		-149 330	0
Totalresultat		-149 330	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 330	
Sum overføringer og disponeringer		-149 330	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		244 354	
Sum varige driftsmidler		244 354	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 354	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		239	4 236
Andre fordringer			235 379
Sum fordringer		239	239 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 791	349 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 791	349 949
Sum omløpsmidler		147 030	589 564
SUM EIENDELER		391 384	589 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 580	527 910
Sum opptjent egenkapital		378 580	527 910
Sum egenkapital		378 580	527 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 148	43 350
Annen kortsiktig gjeld		6 656	18 304
Sum kortsiktig gjeld		12 804	61 654
Sum gjeld		12 804	61 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 384	589 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516850

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 925	1 247 628
Sum inntekter		1 247 925	1 247 628
Kostnader			
Lønnskostnad		60 473	34 230
Annen driftskostnad		1 344 087	1 075 341
Sum kostnader		1 404 560	1 109 571
Driftsresultat		-156 635	138 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 721	4 769
Sum finansinntekter		7 721	4 769
Annen finanskostnad		416	1 373
Sum finanskostnader		416	1 373
Netto finans		7 305	3 396
Resultat før skattekostnad		-149 330	141 453
Årsresultat		-149 330	0
Totalresultat		-149 330	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 330	
Sum overføringer og disponeringer		-149 330	



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		244 354	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		244 354	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		239	4 236
Andre fordringer			235 379
Sum fordringer		239	239 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 791	349 949
Sum omløpsmidler		147 030	589 564
SUM EIENDELER		391 384	589 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	378 580	527 910
Sum opptjent egenkapital	378 580	527 910
Sum egenkapital	378 580	527 910
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 148	43 350
Annen kortsiktig gjeld	6 656	18 304
Sum kortsiktig gjeld	12 804	61 654
Sum gjeld	12 804	61 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	391 384	589 564



Organisasjonsnr: 994 149 024
SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5183

Sameiet Lilleborg A5 og A7



Velkommen til årsmøte i Sameiet Lilleborg A5 og A7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2024 kl. 18:00, Rune Löw 2. etg..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lilleborg A5 og A7



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Det foreslås at møteleder blir valgt på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Sverre Hermanstad foreslått. Protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023.pdf
- 2. 5183 Revisjonsberetning Sameiet Lilleborg A5 og A7.pdf
- 3. Årsregnskap 2023 signert.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 55 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole Kristian Rønning	Ivan Bjørndals Gate 23B
Styremedlem	Elin Fossen	Ivan Bjørndals Gate 23B
Styremedlem	Rune Løw	Ivan Bjørndals Gate 23B
Varamedlem	Anders Lund	Ivan Bjørndals Gate 23B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lilleborg-a5-og-a7@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lilleborg A5 og A7

Sameiet består av 22 seksjoner.

Sameiet Lilleborg A5 og A7 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994149024, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

24 397

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.

Styrets arbeid

- Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.
- Diverse styrearbeid
 - Besvart/utredet spørsmål fra beboere
 - Videreformidlet informasjon fra DLG til beboere ved behov
 - Budsjettarbeid
 - Oppfølging av at eiere følger vedtekter og ordensregler.
- Oppfølging leverandører / avtaler
- Almennelig vedlikehold / reparasjoner
 - Bytte av armaturer i gang og fellesområde
 - Reparasjon av radiatorer



I perioden er det utbetalt styrehonorar på 53 000,-

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lilleborg A5 og A7.

Lån

Sameiet Lilleborg A5 og A7 har ikke langsiktig gjeld.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65H4C-ZGYUP-G3WWII-P37ED-J0Z23-L0EQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 16:37:44 UTC



Penneo DokumentInokkelt:65H4C-ZGYUP-G3WWI-P37ED-J0Z23-L0EQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

10 av 18 5183 Revisjonsberetning Sameiet Lilleborg A5 og A7.pdf



SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7 ORG.NR. 994 149 024, KUNDENR. 5183

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 244 365	1 206 348	1 249 000	1 348 000
Garasjer		0	41 280	0	0
Andre inntekter	3	3 560	0	1 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 247 925	1 247 628	1 250 000	1 348 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 473	-4 230	-4 000	-8 000
Styrehonorar	5	-53 000	-30 000	-49 000	-55 000
Revisjonshonorar	6	-15 604	0	-7 000	-9 500
Forretningsførerhonorar		-56 105	-52 185	-58 000	-59 500
Konsulenthonorar	7	-41 139	-5 160	-15 000	-7 500
Drift og vedlikehold	8	-305 604	-328 062	-326 000	-190 000
Forsikringer		-49 253	-43 491	-59 000	-54 000
Kommunale avgifter	9	-162 760	-125 950	-170 000	-182 500
Kostnader sameie	14	-54 248	0	0	-195 000
Kostnader underutvalg		0	54 184	0	0
Energi/fyring	10	-435 947	-388 949	-408 000	-395 000
TV-anlegg/bredbånd		-146 505	-96 350	-98 000	-106 000
Andre driftskostnader	11	-76 923	-89 379	-96 000	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 404 560	-1 109 571	-1 290 000	-1 348 000
DRIFTSRESULTAT		-156 635	138 057	-40 000	0
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	7 721	4 769	1 000	0
Finanskostnader	13	-416	-1 373	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 305	3 396	1 000	0
ÅRSRESULTAT		-149 330	141 453	-39 000	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-149 330	0		
Til opptjent egenkapital		0	141 453		





SAMEIET LILLEBORG A5 OG A7
ORG.NR. 994 149 024, KUNDENR. 5183

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	244 354	0
SUM ANLEGGSMIDLER		244 354	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		239	4 236
Forskuddsbetalte kostnader		0	48 835
Andre kortsiktige fordringer		0	186 544
Driftskonto OBOS-banken		146 791	349 949
SUM OMLØPSMIDLER		147 030	589 564
SUM EIENDELER		391 384	589 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		378 580	527 910
SUM EGENKAPITAL		378 580	527 910
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 656	10 414
Leverandørgjeld		6 148	43 350
Annen kortsiktig gjeld		0	7 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 804	61 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 384	589 564
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	234 782	326 800

Oslo, 20.03.2024
Styret i Sameiet Lilleborg A5 Og A7

Ole Kristian Rønning

Rune Løw

Elin Fossen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	1 006 060
DLG Garasje	50 665
Leietillegg tv og bredbånd	105 200
DLG infrastruktur elbil	82 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 244 365

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Andre inntekter	3 560
SUM ANDRE INNETEKTER	3 560

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 473
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 473

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 53 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 604.

Beløpet gjelder revisjon for både 2022 og 2023.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-32 813
Andre konsulenthonorarer	-8 326
SUM KONSULENTHONORAR	-41 139

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-17 125
Drift/vedlikehold elektro	-120 163
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 958
Drift/vedlikehold heisanlegg	-53 360
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-34 949
Annet vedlikehold	-78 050
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-305 604

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-83 366
Feieavgift	-96
Renovasjonsavgift	-40 315
Kommunale avgifter	-38 984
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-162 760

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-57 747
Fjernvarme	-378 199
SUM ENERGI / FYRING	-435 947

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-790
Vaktmestertjenester	-31 122
Renhold ved firmaer	-35 639
Andre kontorkostnader	-3 075





Porto	-100
Bank- og kortgebyr	-5 945
Velferdskostnader	-251
Tap på fordringer,	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-76 923

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	803
Renter bank Nordea	4 045
Andre renteinntekter	2 873
SUM FINANSINNTEKTER	7 721

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-388
Andre rentekostnader	-28
SUM FINANSKOSTNADER	-416

NOTE: 14**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 5,49% / deler av Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne (DLG).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i DLG. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i DLG og utgjør kr 234 782.

Selskapets andel i DLG vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i DLG er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 12361459. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 27.05.24

Selskapsnummer: 5183 Selskapsnavn: Sameiet Lilleborg A5 og A7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.