



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 27
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 163 737	16 570 104
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		21 169 737	16 570 104
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 282 472	
Varekostnad		12 566 553	9 035 187
Lønnskostnad	2	5 626 129	4 965 414
Avskrivning	4	270 132	261 619
Annen driftskostnad		1 892 831	1 710 647
Sum kostnader		21 638 117	15 972 867
Driftsresultat		-468 380	597 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	
Annen finansinntekt		153	10 985
Sum finansinntekter		450 153	10 985
Annen finanskostnad		46 306	76 450
Sum finanskostnader		46 306	76 450
Netto finans		403 847	-65 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 533	531 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 150	118 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 617	413 151
Årsresultat		48 617	413 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12		835 106
Overføringer annen egenkapital	12	48 617	-421 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		48 617	413 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	364 808	381 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	666 178	839 052
Sum varige driftsmidler		1 030 986	1 220 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 213
Andre fordringer	7	71 166	62 506
Sum finansielle anleggsmidler		671 166	672 719
Sum anleggsmidler		1 702 152	1 893 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9, 10	143 919	7 760 052
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	2 657 121	1 812 178
Andre fordringer	5	377 540	113 557
Sum fordringer		3 034 661	1 925 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 185 281	1 340 338
Sum omløpsmidler		5 363 861	11 026 125
SUM EIENDELER		7 066 013	12 919 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	800 000	800 000
Overkurs	12	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 764 677	2 182 928
Sum opptjent egenkapital		2 764 677	2 182 928
Sum egenkapital		3 644 677	3 062 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 927	156 077
Sum avsetninger for forpliktelser		42 927	156 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 454 438
Sum annen langsiktig gjeld			1 454 438
Sum langsiktig gjeld		42 927	1 610 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 248 747	894 784
Betalbar skatt	3		100 997
Skyldige offentlige avgifter		382 173	587 527
Annen kortsiktig gjeld	5, 8, 9	1 747 489	6 662 535
Sum kortsiktig gjeld		3 378 409	8 245 843
Sum gjeld		3 421 336	9 856 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 013	12 919 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680713

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Romnesvegen 27
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Støa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 163 737	16 570 104
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		21 169 737	16 570 104
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 282 472	
Varekostnad		12 566 553	9 035 187
Lønnskostnad	2	5 626 129	4 965 414
Avskrivning	4	270 132	261 619
Annen driftskostnad		1 892 831	1 710 647
Sum kostnader		21 638 117	15 972 867
Driftsresultat		-468 380	597 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	
Annen finansinntekt		153	10 985
Sum finansinntekter		450 153	10 985
Annen finanskostnad		46 306	76 450
Sum finanskostnader		46 306	76 450
Netto finans		403 847	-65 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 150	118 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 617	413 151
Årsresultat		48 617	413 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12		835 106
Overføringer annen egenkapital	12	48 617	-421 955
Sum overføringer og disponeringer		48 617	413 151



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	364 808	381 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	666 178	839 052
Sum varige driftsmidler		1 030 986	1 220 442

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler			10 213
Andre fordringer	7	71 166	62 506
Sum finansielle anleggsmidler		671 166	672 719

Sum anleggsmidler 1 702 152 1 893 161

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8, 9, 10 143 919 7 760 052

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	2 657 121	1 812 178
Andre fordringer	5	377 540	113 557
Sum fordringer		3 034 661	1 925 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 185 281 1 340 338

Sum omløpsmidler 5 363 861 11 026 125

SUM EIENDELER 7 066 013 12 919 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	800 000	800 000
Overkurs	12	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 764 677	2 182 928
Sum opptjent egenkapital		2 764 677	2 182 928
Sum egenkapital		3 644 677	3 062 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 927	156 077
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 927	156 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 454 438
Sum annen langsiktig gjeld			1 454 438
Sum langsiktig gjeld		42 927	1 610 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 248 747	894 784
Betalbar skatt	3		100 997
Skyldige offentlige avgifter		382 173	587 527
Annen kortsiktig gjeld	5, 8, 9	1 747 489	6 662 535
Sum kortsiktig gjeld		3 378 409	8 245 843
Sum gjeld		3 421 336	9 856 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 013	12 919 286



Organisasjonsnr: 991 034 110
TELEMARK HUS & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4863448.00	4373743.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595112.00	497764.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62263.00	63531.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105306.00	30377.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5626129.00	4965415.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
THH Eiendom AS	100.00%	100.00%	1491035.00	-383354.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Telemark Hus & Hytter AS	Romnesvegen 27 3830 ULEFOSS 3816 Nome

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Hus & Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Hus & Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 8. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WUOG4-K0K43-5YQJM-XLKSF-1WNSW-HCIEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-07 22:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUOG4-K0K43-SYQJM-XLKSF-1WNSW-HCIEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Telemark Hus & Hytter AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B8DDE-FJ3L-I7GSD-CLP1W-1GX1Q-N4MZE



Telemark Hus & Hytter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 163 737	16 570 104
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		<u>21 169 737</u>	<u>16 570 104</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		1 282 472	0
Varekostnad		12 566 553	9 035 187
Lønnskostnad	2	5 626 129	4 965 414
Avskrivning	4	270 132	261 619
Annen driftskostnad		1 892 831	1 710 647
Sum driftskostnader		<u>21 638 117</u>	<u>15 972 867</u>
Driftsresultat		<u>-468 380</u>	<u>597 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	0
Annen finansinntekt		153	10 985
Annen finanskostnad		46 306	76 450
Netto finansposter		<u>403 847</u>	<u>-65 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 533</u>	<u>531 772</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-113 150</u>	<u>118 621</u>
Årsresultat		<u>48 617</u>	<u>413 151</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	0	835 106
Overføringer annen egenkapital	12	48 617	-421 955
Sum disponert		<u>48 617</u>	<u>413 151</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B8DDE-FY3L-I7GSD-CLP1W-1GXVQ-N4MZE



Telemark Hus & Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	364 808	381 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	666 178	839 052
Sum varige driftsmidler		<u>1 030 986</u>	<u>1 220 442</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	11	600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 213
Andre fordringer	7	71 166	62 506
Sum finansielle anleggsmidler		<u>671 166</u>	<u>672 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 702 152</u>	<u>1 893 161</u>
Omløpsmidler			
Varer	8, 9, 10	<u>143 919</u>	<u>7 760 052</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	2 657 121	1 812 178
Andre fordringer	5	377 540	113 557
Sum fordringer		<u>3 034 661</u>	<u>1 925 735</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 185 281</u>	<u>1 340 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 363 861</u>	<u>11 026 125</u>
Sum eiendeler		<u>7 066 013</u>	<u>12 919 286</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B8DDE-FJ3L-I7GSD-CLP1W-1GXVQ-N4MZE



Telemark Hus & Hytter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	800 000	800 000
Overkurs	12	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>880 000</u>	<u>880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>2 764 677</u>	<u>2 182 928</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 764 677</u>	<u>2 182 928</u>
Sum egenkapital		<u>3 644 677</u>	<u>3 062 928</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>42 927</u>	<u>156 077</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 927</u>	<u>156 077</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>0</u>	<u>1 454 438</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 454 438</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 248 747	894 784
Betalbar skatt	3	0	100 997
Skyldige offentlige avgifter		382 173	587 527
Annen kortsiktig gjeld	5, 8, 9	<u>1 747 489</u>	<u>6 662 535</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 378 409</u>	<u>8 245 843</u>
Sum gjeld		<u>3 421 336</u>	<u>9 856 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 066 013</u>	<u>12 919 286</u>

31. desember 2021

Ulefoss, 8. juli 2022

Brian Støa
daglig leder, styreleder

Hans Gunnar Aspheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B8DDE-FY3L-I7GSD-CLP1W-1GXVQ-N4MZE



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Telemark Hus & Hytter AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Nome Kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til faktiske direkte kostnader, med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	4 863 448	4 373 743
Arbeidsgiveravgift	595 112	497 764
Pensjonskostnader	62 263	63 531
Andre ytelser	105 306	30 377
Sum	<u>5 626 129</u>	<u>4 965 415</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	336 540
Endring utsatt skatt	-113 150	-217 919
Årets totale skattekostnad	<u>-113 150</u>	<u>118 621</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 533	531 772
Permanente forskjeller	0	7 417
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	213	0
Resultatført konsernbidrag	-450 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	419 235	5 179 119
Alminnelig inntekt	<u>-95 085</u>	<u>5 718 308</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 188 580
Mottatt konsernbidrag	95 085	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 070 649
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>459 079</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	100 997
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-94 510	-28 728
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	474 716	828 169
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-90 000</u>	<u>-90 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>290 206</u>	<u>709 441</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	63 845	156 077
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>-20 918</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>42 927</u>	<u>156 077</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B8DDE-FJY3L-lf GSD-CLP1W-1GXVQ-N4MZE



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Påkostning leide	Verktøy og henger	Biler	Sum
	lokaler			
Anskaffelseskost 01.01.	485 805	1 673 746	162 100	2 321 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	66 200	24 086	90 286
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-162 100	-162 100
Anskaffelseskost 31.12.	485 805	1 739 946	24 086	2 249 837
Akk.avskrivning 31.12.	-120 997	-1 096 248	-1 606	-1 218 851
Balanseført pr. 31.12.	364 808	643 698	22 480	1 030 986
Årets avskrivninger	16 582	245 937	7 613	270 132
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring THH Eiendom AS	294 758	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende THH Eiendom AS	0	155 242
Konsernbidrag	620 649	1 070 649
Sum	620 649	1 225 891

Note 6 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Pantelån	0	1 454 438
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Kundefordringer	0	1 812 178
Driftstilbehør	0	839 052
Varelager	0	2 940 565
Sum	0	5 591 795



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Langsiktig fordringer

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Forskuddsbetalt leasing	71 166	55 835

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregning metode.

	2021	2020
Påløpte kostnader	497 032	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	2 537 967	0

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har pr 31.12.2021 løpende garantiforpliktelse overfor kunder på kr 2 090 850.

Selskapet har bokført en garantiavsetning i regnskapet på kr 90.000. Avsetningen er ment å dekke opp eventuelle fremtidige reklamasjoner på ferdigstilte prosjekter.

Note 10 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	143 919	150 688
Bygg i egenregi for salg	0	2 789 877
Varer under tilvirkning	0	4 819 487
Sum	<u>143 919</u>	<u>7 760 052</u>

Note 11 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
THH Eiendom AS	03.10.2012	Bø i Telemark	100 %	600 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Telemark Hus og Hytter AS og datterselskapet THH Eiendom AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Telemark Hus & Hytter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	80 000	2 182 928	3 062 928
Årsresultat	0	0	48 617	48 617
Andre endringer	0	0	533 132	533 132
Egenkapital 31.12.	800 000	80 000	2 764 677	3 644 677

Det er i 2021 ført kr 533 132 i prosjektresultat fra tidligere år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brian Støa

Styreleder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:32 UTC



Brian Støa

Daglig leder

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-233254

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-07-08 07:49:32 UTC



Hans Gunnar Aspheim

Styremedlem

På vegne av: Telemark Hus & Hytter AS

Serienummer: 9578-5995-4-2217960

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-08 07:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8DDE-FJY3L-1TGSD-CLP1W-1GX1Q-N4MZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>