



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 800	525 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 800</b>	<b>525 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 115	16 515
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	268 810	232 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 925</b>	<b>249 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 875</b>	<b>275 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		57 150	68 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 150</b>	<b>68 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 686</b>	<b>-67 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 189</b>	<b>208 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 189</b>	<b>208 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 188</b>	<b>208 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 188	208 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 188</b>	<b>208 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 005 532	1 005 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 005 532</b>	<b>1 005 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 532</b>	<b>1 005 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	177
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 216	260 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 216</b>	<b>260 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 217</b>	<b>261 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 749</b>	<b>1 266 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 537 811	-1 739 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 537 811</b>	<b>-1 739 999</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 537 011</b>	<b>-1 739 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 780 466	2 891 606
Øvrig langsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 466</b>	<b>2 983 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 466</b>	<b>2 983 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 144	21 663
Annen kortsiktig gjeld		1 150	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 294</b>	<b>22 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 900 760</b>	<b>3 005 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 749</b>	<b>1 266 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 948 863 413  
BUSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 800	525 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 800</b>	<b>525 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	16 515
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	268 810	232 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 925</b>	<b>249 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 875</b>	<b>275 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464	831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464</b>	<b>831</b>
Annen rentekostnad		57 150	68 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 150</b>	<b>68 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 686</b>	<b>-67 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 189</b>	<b>208 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 189</b>	<b>208 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 188</b>	<b>208 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 188	208 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 188</b>	<b>208 107</b>



Organisasjonsnr: 948 863 413  
BUSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

1 005 532

1 005 532

Sum varige driftsmidler

1 005 532

1 005 532

Sum anleggsmidler

1 005 532

1 005 532

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

177

Sum fordringer

1

177

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

358 216

260 832

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

358 216

260 832

Sum omløpsmidler

358 217

261 009

SUM EIENDELER

1 363 749

1 266 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 537 811

-1 739 999

Sum opptjent egenkapital

-1 537 811

-1 739 999

Sum egenkapital

11

-1 537 011

-1 739 199

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 780 466

2 891 606



Øvrig langsiktig gjeld	92 000	92 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 872 466</b>	<b>2 983 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 872 466</b>	<b>2 983 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 144	21 663
Annen kortsiktig gjeld	1 150	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 294</b>	<b>22 135</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 900 760</b>	<b>3 005 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 363 749</b>	<b>1 266 542</b>



Organisasjonsnr: 948 863 413  
BUSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Bustad Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>238 874</b>	<b>141 232</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	202 188	208 107
Opptak lån / avdrag på lån	-111 139	-110 465
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>91 049</b>	<b>97 642</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>329 923</b>	<b>238 874</b>



## Resultatregnskap Bustad Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		544 800	525 120	544 800	544 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 800</b>	<b>525 120</b>	<b>544 800</b>	<b>544 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	1 515	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	3 600	4 000	4 000	3 200
Honorar forretningsfører		52 572	51 444	52 573	54 413
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	19 238	5 390	64 000	78 000
Kjøp av tjenester	5	21 958	17 895	20 000	20 000
Tv/bredbånd		19 821	27 744	27 750	27 750
Forsikringer	6	32 737	25 229	26 209	36 309
Kommunale avgifter	7	107 764	93 892	138 100	109 700
Strøm og annen energi	8	5 112	1 809	2 500	2 800
Andre driftskostnader	9	4 008	3 273	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 926</b>	<b>249 192</b>	<b>358 247</b>	<b>355 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 874</b>	<b>275 928</b>	<b>186 553</b>	<b>189 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		464	831	0	0
Rentekostnader		57 150	68 652	84 562	88 123
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-56 686</b>	<b>-67 821</b>	<b>-84 562</b>	<b>-88 123</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>202 188</b>	<b>208 107</b>	<b>101 991</b>	<b>101 390</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		202 188	208 107	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-202 188</b>	<b>-208 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



**Balanse - Bustad Borettslag - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 005 532	1 005 532
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 532</b>	<b>1 005 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1	177
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		358 216	260 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 217</b>	<b>261 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 363 749</b>	<b>1 266 542</b>

klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



## Balanse - Bustad Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 537 811	-1 739 999
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 537 011</b>	<b>-1 739 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 780 466	2 891 606
Borettsinnskudd		92 000	92 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 466</b>	<b>2 983 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 144	21 663
Påløpne renter		335	308
Annen kortsiktig gjeld		815	164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 294</b>	<b>22 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 900 760</b>	<b>3 005 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 749</b>	<b>1 266 542</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Maudal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Frøid Lind  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arpad Kerestes  
Styremedlem

klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



## Noter Bustad Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bustad Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	17 563
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	967
6619 Dugnadskostnader	708
<b>Sum</b>	<b>19 238</b>



## Noter Bustad Borettslag

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	4 272
6780 Snøbrøyting og strøing	17 686
<b>Sum</b>	<b>21 958</b>

### Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	32 328
7520 Premie brl. sikringsordning	409
<b>Sum</b>	<b>32 737</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	81 684
7764 Feieavgift	2 760
7765 Renovasjonsavgift	23 320
<b>Sum</b>	<b>107 764</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	5 112
<b>Sum</b>	<b>5 112</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6400 Leie maskiner	350
6500 Verktøy og redskaper	724
6597 Skilt	960
6940 Porto	180
7000 Drivstoff	179
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 246
<b>Sum</b>	<b>4 008</b>



## Noter Bustad Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	305 600
1101 Rehabilitering og påkostninger	87 544
1102 Garasjer og Carporter	612 388
<b>Sum</b>	<b>1 005 532</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-1 537 811	-1 739 999
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 537 011</b>	<b>-1 739 199</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt</b>
Formål:	<b>AS - ikke standard</b>
Låne nummer:	Refinansiering/rehab:
Lånetype:	<b>12134277694</b>
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2017
Betingelser:	2.20 %
Beregnet innfridd:	Flytende rente
Opprinnelig lånebeløp:	04.01.2022
Lånesaldo 01.01:	3 300 000
Avdrag i perioden:	2 891 606
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>111 139</b>
	<b>2 780 466</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134277694	8	347 558	2 780 464

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



Resultat og balanse med noter for Bustad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bustad Borettslag**

Styreleder	Kjersti Maudal (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Arpad Kerestes (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Silje Frøid Lind (sign.)	04.04.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Bustad Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Bustad Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 202.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

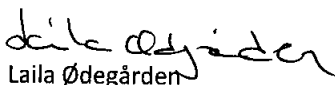
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor