



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 294 623
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 020 656	1 975 396
Sum inntekter		2 020 656	1 975 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 473	59 332
Annen driftskostnad	2,3,4	930 194	1 472 112
Sum kostnader		1 195 745	1 722 841
Driftsresultat		824 911	252 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 633	12 644
Sum finansinntekter		19 633	12 644
Annen finanskostnad		241 577	157 189
Sum finanskostnader		241 577	157 189
Netto finans		-221 944	-144 545
Ordinært resultat før skattekostnad		808 045	299 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 045	299 407
Årsresultat		602 967	108 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 870	24 082 870
Sum varige driftsmidler		24 082 870	24 082 870
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		280 143	217 470
Sum fordringer		280 143	217 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 416	2 231 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 559	2 448 572
Sum omløpsmidler		2 468 559	2 448 572
SUM EIENDELER		26 551 429	26 531 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 421 503	6 818 536
Sum opptjent egenkapital		7 421 503	6 818 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 425 304	6 822 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 556 665	10 054 730
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 971 665	19 469 730
Sum langsiktig gjeld		18 971 665	19 469 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 460	207 326
Annen kortsiktig gjeld		1	32 050
Sum kortsiktig gjeld		154 461	239 376
Sum gjeld		19 126 126	19 709 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 551 429	26 531 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 971 665	19 469 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389865

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 294 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 020 656	1 975 396
Sum inntekter		2 020 656	1 975 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 473	59 332
Annen driftskostnad	2, 3, 4	930 194	1 472 112
Sum kostnader		1 195 745	1 722 841
Driftsresultat		824 911	252 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 633	12 644
Sum finansinntekter		19 633	12 644
Annen finanskostnad		241 577	157 189
Sum finanskostnader		241 577	157 189
Netto finans		-221 944	-144 545
Ordinært resultat før skattekostnad		808 045	299 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 045	299 407
Årsresultat		602 967	108 010



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	24 082 870	24 082 870
Sum varige driftsmidler		24 082 870	24 082 870

Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		280 143	217 470
Sum fordringer		280 143	217 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 416	2 231 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 559	2 448 572

Sum omløpsmidler		2 468 559	2 448 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 551 429	26 531 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 421 503	6 818 536
Sum opptjent egenkapital		7 421 503	6 818 536

Sum egenkapital		7 425 304	6 822 336
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 556 665	10 054 730
--------------------------------	---	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	9 415 000	9 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 971 665	19 469 730
Sum langsiktig gjeld		18 971 665	19 469 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 460	207 326
Annen kortsiktig gjeld		1	32 050
Sum kortsiktig gjeld		154 461	239 376
Sum gjeld		19 126 126	19 709 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 551 429	26 531 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	18 971 665	19 469 730



Organisasjonsnr: 943 294 623
MÅNEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 209 196	2 630 670	2 209 196	2 314 098
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	602 967	108 010	528 000	439 000
Avdrag langsiktig gjeld	-498 065	-529 485	-513 000	-438 000
B. Årets endring disponible midler	104 903	-421 475	15 000	1 000
C. Disponible midler	2 314 098	2 209 196	2 224 196	2 315 098



Resultatregnskap 2022 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 020 656	1 975 396	2 021 000	2 303 000
Sum inntekter		2 020 656	1 975 396	2 021 000	2 303 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 473	7 332	8 000	8 000
Styrehonorar		53 000	52 000	53 000	56 000
Revisjonshonorar		5 532	5 346	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		98 106	98 106	101 000	103 000
Kontingent LABO / NBBL		3 744	3 744	4 000	4 000
Vedlikehold	2	120 681	621 116	190 000	190 000
Kabel-tv og bredbånd		205 079	191 397	200 000	213 000
Forsikring		93 563	85 059	94 000	108 000
Kommunale avgifter	3	448 269	440 692	450 000	571 000
Energi og strøm		5 000	5 000	5 000	9 000
Andre driftskostnader	4	155 299	213 049	175 000	182 000
Sum kostnader		1 195 745	1 722 841	1 285 000	1 450 000
Driftsresultat		824 911	252 555	736 000	853 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 633	12 644	0	2 000
Rentekostnader		241 577	157 189	208 000	416 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-221 944	-144 545	-208 000	-414 000
Årsresultat		602 967	108 010	528 000	439 000

Årsoppgjør 2022 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	982 000	982 000
Bygninger	5	22 878 848	22 878 848
Påkostninger / tekniske anlegg	5	222 022	222 022
Sum anleggsmidler		24 082 870	24 082 870
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 063	-3 789
Til gode forsikringsoppgjør		109 945	14 287
Forskuddsbetalte kostnader		161 041	143 597
Andre fordringer		94	63 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 188 416	2 231 102
Sum omløpsmidler		2 468 559	2 448 572
SUM EIENDELER		26 551 429	26 531 442

Årsoppgjør 2022 for Månejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Månejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	6	6 818 536	6 818 536
Årets resultat	6	602 967	0
Sum opptjent egenkapital		7 425 304	6 822 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	9 556 665	10 054 730
Borettsinnskudd	8	9 415 000	9 415 000
Sum langsiktig gjeld		18 971 665	19 469 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 460	207 326
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Annen kortsiktig gjeld		0	32 049
Sum kortsiktig gjeld		154 461	239 376
Sum gjeld		19 126 126	19 709 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 551 429	26 531 442
Pantestillelser	9	18 971 665	19 469 730

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Månejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjente feriepenger	0	-1
Arbeidsgiveravgift	7 473	7 332
Sum	7 473	7 332

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Månejordet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	4 094	107 346
Vedlikehold uteanlegg	47 125	182 225
Vedlikehold snekkerarbeid	32 833	0
Vedlikehold malerarbeid	0	174 000
Vedlikehold garasjer/parkering	9 193	0
Vedlikehold glass/vinduer	12 094	0
Vedlikehold blikkenslager	8 137	51 195
Vedlikehold dører	0	725
Vedlikehold tak	4 387	0
Vedlikehold ventilasjon	2 818	105 625
Sum	120 681	621 116

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Månejordet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	7 897	15 162
Driftsmateriell	107	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	240	11 300
Snørydding/sandstrøing	60 793	130 021
Hage/plenklipping	65 482	48 362
Skadedyr	8 000	0
Kontorrekvisita	483	0
Gaver, fradragsberettiget	2 445	250
Generalforsamling	5 749	4 903
Kurs for tillitsvalgte	1 200	0
Bank- og betalingsgebyr	2 903	2 844
Andre kostnader	0	208
Sum	155 299	213 049

Årsoppgjør 2022 for Månejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Månejordet Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 982 000,-

Anskaffet år:	1987
Kostpris	22 878 848
2003 - Tomt	158 992
2003 - Bod	63 030
Bokført verdi 31.12	24 082 870

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 818 536	6 710 526
+/- Årets resultat	602 967	108 010
Sum egenkapital pr 31.12	7 425 304	6 822 336

Innskutt andelskapital består av 38 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Månejordet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152058467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 720 000
Lånesaldo 01.01:	10 054 730
Avdrag i perioden:	498 065
Lånesaldo 31.12:	9 556 665
Saldo 5 år frem i tid:	7 080 444

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	265 228	2 121 824
	18	250 958	4 517 244
	12	243 133	2 917 596

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	9 415 000	9 415 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 415 000	9 415 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 971 665,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 082 870,-.



Resultat og balanse med noter for Månejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Månejordet Borettslag

Styreleder	Jan Willy Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Gerd Engelstad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Finn Johbraaten (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Synnøve Sande (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Astrid Helene Farstad (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Månejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Månejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DKWAB-5Q1HK-5JLTH-FUAE7-87W7X-LEGYC



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DKWAB-5Q1HK-5JLTH-FUAE7-87W7X-LEGYC



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 11:59:02 UTC



Penneo document key: DKWAB-SQ1HK-SJL1H-FUAE7-8717X-LEGYC

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**